

INFORME ANUAL DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ALEXAGUI S.A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones del artículo 321 de la ley de compañías, así como de la resolución 92.1.4.3.0014 y demás disposiciones afines, de la Superintendencia de compañías, cumplo en presentarles a continuación el siguiente informe de comisario de la compañía ALEXAGUI S.A. del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2007, el mismo que a continuación resumo en los siguientes puntos.

1.- En buen cumplimiento de mis funciones de comisario de Alexagui S.A., he contado con la colaboración permanente de todo el personal administrativo a cargo de la empresa antes citada.

2.- La administración de la compañía ha demostrado dar fiel cumplimiento de las diversas normas legales, reglamentarias y estatutarias, relacionadas con la operación misma de la empresa, así como las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Socio participante realizada en el transcurso del año 2007.

3.- Para efectos de permitirle mantener una adecuada custodia y correcta conservación de sus bienes, la compañía mantiene un sistema de control interno adecuado y acorde, a fin de tener bases sólidas para un correcto cumplimiento del mismo.

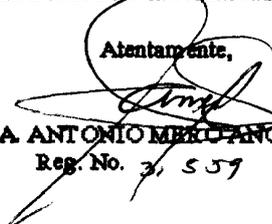
4.- En relación con los Estados Financieros presentados por la compañía, debo indicar que estos mantienen uniformidad y concordancia con las cifras registradas en los libros contables de la empresa, sus saldos son confiables y han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los que a su vez están en concordancia con las normas prácticas de Contabilidad y Principios de Contabilidad establecidos en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

5.- De igual manera debo indicar que la correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Socios participantes, así como los comprobantes y libros contables se han llevado y conservado de conformidad con las disposiciones legales vigentes en nuestro país.

6.- Apesar de las dificultades que se han presentado en el sector de bienes raíces, así como la crisis política y social reinante en el país, la compañía ha podido seguir manteniéndose en el mercado con el prestigio ganado por varios años de trabajo continuo.

En cumplimiento de las funciones a mi encomendadas, quedo de ustedes.

Atentamente,


C.P.A. ANTONIO MERCADER CHUNDIA
Reg. No. 3, 559

