

**FRULAN S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DOLARES COMPLETOS)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro Bancario			
Acreedores comerciales y otras cuentas		\$ 5.576,92	5911,12
Obligaciones a corto plazo por			
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>5576,92484</b>	<b>5911,12</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar Relacionadas			
Obligaciones bancarias a Largo Plazo		\$ 830,21	62788,38
obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>830,21</b>	<b>62788,38</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>6407,13484</b>	<b>68699,5</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		\$ 800,00	800
Aportes de Socios		\$ 29.682,79	29682,79
Reservas			
Resultados acumulados		\$ 32.479,52	25434,9
Utilidad del Ejercicio		\$ 11.898,92	7044,62
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>74861,22716</b>	<b>62962,31</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>81268,362</b>	<b>131661,81</b>

FRULAN S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DOLARES COMPLETOS)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo		\$ 500,00	\$ 2.253,21
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		\$ 3.793,40	\$ 12.134,22
Cuentas por cobrar partes relacionadas		\$ 39.694,96	\$ 22.204,38
Inventarios		\$ 2.100,00	\$ 4.000,00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 46.088,36</b>	<b>40591,81</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y Equipos		\$ 35.180,00	\$ 91070,00
Activo por Impuesto diferido			
Cuentas por cobrar relacionadas			
Otras cuentas por Pagar			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 35.180,00</b>	<b>91070</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>\$ 81.268,36</b>	<b>131661,81</b>

FRULAN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DOLARES COMPLETOS)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		\$ 61.174,68	\$ 40.346,35
<b>COSTO DE VENTAS</b>		\$ 1.900,00	\$ 3.420,00
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>\$ 59.274,68</b>	\$ 36.926,35
Gastos de administracion		\$ 39.917,76	\$ 10.034,96
Costos de distribucion		\$ 3.217,93	\$ 15.050,53
<b>Utilidad en operaciòn</b>		<b>\$ 16.138,99</b>	\$ 11.840,86
Otros Ingresos (gastos) neto			
Ingresos(gastos) financieros, neto		\$ 883,97	\$ 2.809,30
<b>Utilidad antes de participaciòn de trabajadores e impuesto a las ganancias</b>		<b>\$ 15.255,02</b>	\$ 9.031,56
Participacion de trabajadores			
<b>Utilidad antes de Impuesto a las ganancias</b>		\$ 15.255,02	\$ 9.031,56
Impuesto a las ganancias		\$ 3.356,10	\$ 1.986,94
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>\$ 11.898,92</b>	<b>\$ 7.044,62</b>
<b>OTROS RESULTADO INTEGRAL:</b>			
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos		\$ -	\$ -
<b>Resultado total integral del año</b>		<b>\$ 11.898,92</b>	<b>\$ 7.044,62</b>

FRULAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DOLARES COMPLETOS)**

	Capital	APORTES/ACI Resultados			Total
<b>ENERO 1 DEL 2016</b>	800	29682,79		32479,52	62962,31
<b>Cambios:</b>					0
<b>DICIEMBRE 31 DE 2016</b>	<b>800</b>	<b>29682,79</b>	<b>0</b>	<b>32479,52</b>	<b>62962,31</b>
Utilidad del periodo				11441,27	11441,27
<b>DICIEMBRE 31 DE 2017</b>	<b>800</b>	<b>29682,79</b>	<b>0</b>	<b>43920,79</b>	<b>74403,58</b>

**FRULAN S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DOLARES COMPLETOS)****EMPRESA FRULAN S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en U.S. Dólares)****FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad (pérdida) neta	11.441,27
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.890,00
Provisión para cuentas incobrables	-
Provisión para jubilación patronal	-
Amortizaciones	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-
(Ganancia) pérdida en venta de instrumentos financieros	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	3.813,76
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	7.000,00
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(3.411,35)
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-
(Aumento) disminución en inventarios	1.900,00
(Aumento) disminución en pagos anticipados	1.340,82
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	1.124,91
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-
Aumento (disminución) en obligaciones por beneficios	(2.828,28)
Aumento (disminución) obligaciones por impuestos	(1.986,94)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	20.284,19

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Compra de propiedades planta y equipo	(14.079,23)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	54.000,00
Compra de inversiones permanentes	-

Compra de instrumentos financieros medidos al costo	-	
Producto de la venta de instrumentos financieros	-	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		39.920,77
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	830,21	
Obligaciones bancarias a largo plazo	(62.788,38)	
Aportes en efectivo de los accionistas	-	
Dividendos pagados	-	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		(61.958,17)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		(1.753,21)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año		2.253,21
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>		<b>500,00</b>

#### **FRULAN S.A.**

#### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

##### **INFORMACION GENERAL**

FRULAN S.A., con RUC 0992266406001 fue constituida mediante escritura pública el 16 de Septiembre del 2002 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil. La Compañía está ubicada en la Provincia de Guayas en la Coop. Pajaro Azul del Cantón Guayaquil.

Su objetivo principal es la actividad de Ingeniería Civil

##### **BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2017, los Estados Financieros de la Compañía se prepararon de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos

La Administración de FRULAN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye : diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionado y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonable de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

#### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Efectivo y equivalente de efectivo.**- Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos y utilizados (sobregiro) en una cuentas medidos a su valor nominal.

Su objetivo principal es el alquiler de Inmuebles

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tiene intereses y son medidas al importe no descontado.

Los presentes estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

Estos estados financieros están presentados en dolares estadounidenses completos

**Impuesto a las Ganancias**- El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

La Administración de FRULAN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconce a partir de las diferencia entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondiente.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cuaquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

**Efectivo y equivalente de efectivo.**- Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos y utilizados (sobregiro) en cinco cuentas medidos a su valor nominal.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de la

**Beneficios de corto plazo-** se registran en el rubro de obligaciones a empleados a corto plazo de los estados financieros .

Participación de trabajadores: es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes de impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente y se registra con cargo a los resultados del periodo.

Vacaciones: se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada

Impuesto a las Ganancias- El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

Decimotercera y decimocuarta remuneración: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de la diferencia entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondiente(con

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Banco Pichincha **\$ 500,00**

Al 31 de diciembre del 2017, bancos representan fondos mantenidos y utilizados en una cuenta corriente.

#### **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

##### **DOCUMENTOS Y CUENTA POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

##### **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Documentos por Cobrar	<b>\$ 39.694,96</b>
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTA POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS</b>	<b>\$ 39.694,96</b>

Al 31 de diciembre del 2017 clientes representan valores por cobrar por arriendos con vencimientos de hasta 60 días plazo que no generan intereses.

#### **INVENTARIO**

Inventario **\$ 2.100,00**

**IMPUESTOS ANTICIPADOS**

RETENCIONES EN LA FUENTE	\$ 2.278,90
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$ 870,64
RETENCIONES ISD	\$ 643,86
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	\$ 0,00
<b>TOTAL IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 3.793,40</b>

**PROPIEDADES Y EQUIPOS****PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Edificios/Instalaciones	\$ 37.800,00
Vehiculos	\$ 25.000,00
Depreciacion Acumulada de Propiedad Planta y Equipo	\$ 27.620,00
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 35.180,00</b>

**ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

liquidacion de impuestos	\$ 113,69
Impuesto a Renta por Pagar Corriente	\$ 3.356,10
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)	\$ 2.107,13
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.576,92</b>

Al 31 de diciembre del 2017 , bancos representan fondos mantenidos y utilizados en una cuenta corriente de la Empresa.

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Decimo Tercero (Bono Navideño)	\$ 0,00
Decimo Cuarto (Bono Escolar)	\$ 0,00
Vacaciones	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0,00</b>

**Obligaciones Bancarias**

Banco Pichincha	830,21
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 830,21</b>

**CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social esta constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

## RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

**Reserva Legal.**- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital

## PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

15% Participación Trabajadores	\$ 0,00
--------------------------------	---------

## GASTOS DE ADMINISTRACION Y DISTRIBUCIÓN

### GASTOS DE ADMINISTRACION

Sueldos	\$ 7.200,00
Aporte Patronal	\$ 874,50
Otros Gastos Generales	\$ 32.717,76
Iva que se carga al Gasto	\$ 276,00
Gasto de Depreciación	\$ 1.890,00
Comisiones Bancarias	\$ 77,37
Suscripciones	\$ 100,06
Intereses Bancarios	\$ 883,97

<b>TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$ 44.019,66</b>
--	---------------------

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 44.019,66</b>
------------------------	---------------------

## EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparacion de este informe (23 de Marzo del 2018), no se ha producido eventos que en opinión a la Administracion de la Compañía FRULAN S.A. pudieran tener un efecto importante.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas el 23 de Marzo del 2018.

  
ING. YAGUAL BANCHÓN JAIME FELIPE  
C.I. 0911633895  
REPRESENTANTE LEGAL  
FRULAN S.A.

  
C.P.A. PAOLA VILLÓN LEORO  
RUC: 0926066317001  
CONTADOR GENERAL  
REGISTRO: 1006-12-1156487