

# **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**IVENTTE S.A.**

**AÑO 2006**

**VICTOR PACHECO T  
RNAE 407**

**AV. AMAZONAS N41-95 E ISLA FLOREANA  
TELF.: 2449 371  
QUITO - ECUADOR**

# **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

## **A LOS SEÑORES DIRECTIVOS Y SOCIOS IVENTTE S.A.**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas resumidas.

Los estados financieros no contienen todas las revelaciones requeridas por Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF por lo que a la fecha no se aplicaban dichas normas. Por lo tanto, la lectura de estos estados financieros, no reemplazara la lectura de los estados financieros auditados de IVENTTE S.A.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros.***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los Principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y, del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

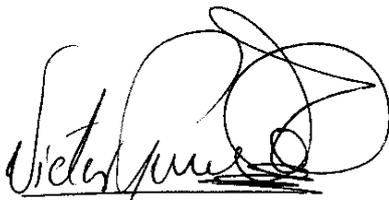
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. He realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las

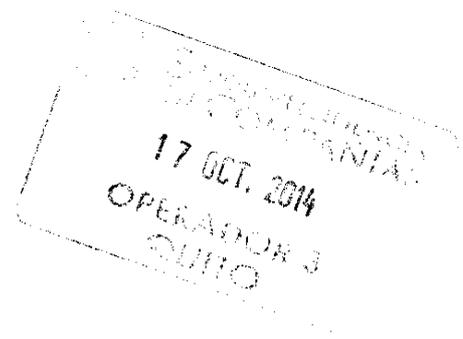
estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría sin salvedades.

***Opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros tienen una razonable presentación en todos sus aspectos, al 31 de diciembre del 2006, de acuerdo a los principios de Contabilidad y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



Víctor Pacheco Torres  
RNAE 407  
Quito, 17 de marzo, 2014



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

### **NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS**

#### **1).- Descripción del negocio**

La compañía se constituyó como IVENTTE S.A fue constituida el 04 de noviembre del 2002 con un capital de \$800,00 dólares y su único accionista es Corporación Favorita. el objetivo social principal es la compra – venta de bienes inmuebles.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa en dicho periodo, las que están de acuerdo con las disposiciones de La Superintendencia de Compañías y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

#### **A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS**

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

IVENTTE S.A. Para el año Auditado 2006, no tiene ningún movimiento, por tal motivo, no se encuentra con ningún resultado, además se confirmo la compra del terreno realizado en noviembre del 2002.

En este año se evidencia que no existió ningún flujo y de igual manera no hubo ninguna variación con relación al año 2005.

**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Equivalentes de Caja		-	-
Inversiones temporales		-	-
Cuentas por cobrar	2	800,00	800,00
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	3	1.205.616,00	1.205.616,00
<b>Total Propiedad Planta y equipo</b>		<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.206.416,00</b>	<b>1.206.416,00</b>

Ver notas en los Estados Financieros

**IVENTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	4	1.205.616,00	1.205.616,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Pagado	5	800,00	800,00
Reservas		-	-
Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>RESULTADO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.206.416,00</b>	<b>1.206.416,00</b>

Ver notas en los Estados Financieros

**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2006**

---

---

<b>INGRESOS</b>	<b>2006</b>
<b>INGRESOS DE OPERACION</b>	
<b>VENTAS NETAS</b>	
Ventas Netas de Produccion	-
Ventas Comerciales	-
Devoluciones o Descuentos	-
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>-</b>
<hr/>	
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>
<hr/>	
<b>OTROS INGRESOS</b>	
Ingresos Financieros	-
Otros Ingresos	-
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>-</b>
<hr/>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-</b>
<hr/>	

**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2006**

---

---

**EGRESOS**

**GASTOS** **2006**

**GASTOS OFICINA CENTRAL**

**GASTOS ADMINISTRACION**

Gastos de Administracion -

Gastos de Venta -

Gastos Investigación y Desarrollo -

**Total Gastos Administracion** -

**Total Gastos Oficina Central** -

**GASTOS VARIOS**

Gastos Financieros -

Otros Gastos -

**Total Gastos Varios** -

**TOTAL GASTOS** 

-
---

**RESULTADO DEL PERIODO** 0,00

---

---

**IVENTE S.A.**  
**ESTADO COMPARATIVO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>VARIACION 2006</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar	800,00	800,00	-
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	1.205.616,00	1.205.616,00	-
Total	1.205.616,00	1.205.616,00	-
(-) Depreciación acumulada	-	-	-
<b>Total propiedades planta y equipo neto</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.206.416,00</b>	<b>1.206.416,00</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	1.205.616,00	1.205.616,00	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>1.205.616,00</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Pagado	800,00	800,00	-
Reservas	-	-	-
Utilidades o Pérdida Ejercicios Anteriores	-	-	-
Resultados	-	-	-
<b>Patrimonio de los accionistas</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.206.416,00</b>	<b>1.206.416,00</b>	<b>-</b>

**IVENTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<b>FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES</b>		
Utilidad o perdida neta en el 2006	-	
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA</b>	<u>                    </u>	0,00
 <b>CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES</b>		
Depreciaciones y amortizacion	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0,00
 <b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
Inversiones temporales	-	
Cuentas por cobrar	-	
Garantias	-	
Cuentas por pagar	-	
Obligaciones IESS	-	
Activos Diferidos	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0,00
<b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<u>                    </u> 0,00
 <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incremento de propiedad planta y equipo	-	
<b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>                    </u>	0,00
 <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Documentos por pagar	-	
Capital Pagado	-	
Reservas	-	
Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores	-	
Resultados2005	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0,00
<b>CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<u>                    </u> 0,00
 <b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</b>		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		<u>                    </u> 0,00
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO</b>		<u>                    </u> <u>                    </u> 0,00

Ver notas a los estados financieros

**IVENTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

---

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al inicio	800,00
Incremento	<u>0,00</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>800,00</u></u></b>

**RESERVAS**

Saldo al inicio	0,00
Movimiento	<u>0,00</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>0,00</u></u></b>

**UTILIDADES AÑOS ANTERIORES**

Saldo al inicio	0,00
Movimiento	<u>0,00</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>0,00</u></u></b>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	800,00
Reservas	0,00
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	0,00
Resultados	0,00
<b>Patrimonio de los accionistas</b>	<b><u><u>800,00</u></u></b>

---

Ver notas a los estados financieros

**NOTA #2 CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente

Compañías Relacionadas	800,00
<b>TOTAL</b>	<b><u>800,00</u></b>

**NOTA # 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2006 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

**CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2005	ADQUI- SIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2006
Terrenos	1.205.616,00	-		1.205.616,00
	-		-	-
	<b>1.205.616,00</b>	-		<b>1.205.616,00</b>

**CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA**

ACTIVOS	SALDO 31/12/2005	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2006
Depreciaciones Acumuladas	-	-		-
	-	-	-	-

**NOTA # 4 CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2006 de cuentas por pagar

Compañías Relacionadas	1.205.616,00
	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.205.616,00</u></b>

**NOTA # 5 PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2006 el Patrimonio de los Accionistas

Capital Social	800,00
Reservas	-
Utilidades o Perdida Ejercicios A	-
Utilidades Ejercicios	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>800,00</u></b>