

**INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA**

IVENTTE S.A.

AÑO 2012

**VICTOR PACHECO T
RNAE 407**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de IVENTTE S.A

Los estados financieros resumidos que se adjuntan, que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y otras notas explicativas resumidas, surgen de los estados financieros (no consolidados) auditados de IVENTTE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, sobre los que emito el informe de auditoría con una opinión sin salvedades el 31 de mayo de 2013.

Los estados financieros resumidos (no consolidados) no contienen todas las revelaciones requeridas por Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. Por lo tanto, la lectura de estos estados financieros resumidos, no reemplazara la lectura de los estados financieros (no consolidados) auditados de IVENTTE S.A.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados) resumidos.

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación de estos estados financieros (no consolidados) resumidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

Responsabilidad del auditor

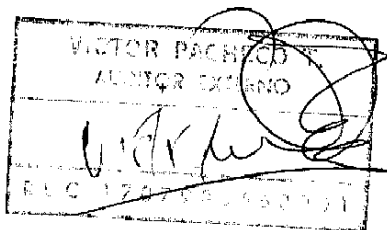
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros reunidos (no consolidados) basados en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros resumidos (no consolidados), que surgen de los estados financieros auditados de IVENTTE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 son consistentes, en todos los aspectos materiales, con dichos estados financieros auditados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que la Empresa IVENTTE S.A. también preparo estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.



Lic. Víctor Pacheco Torres
RNAE 407
Quito, mayo, 2013

IVENTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

| ACTIVOS | NOTAS | 2011 | 2012 |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Caja y Equivalentes de Caja | | - | - |
| Inversiones temporales | | - | - |
| Cuentas por cobrar | 2 | 1,094.95 | 1,094.95 |
| Total Activos Corrientes | | 1,094.95 | 1,094.95 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Terrenos | 3 | 1,976,616.00 | 1,976,616.00 |
| Total Propiedad Planta y equipo | | 1,976,616.00 | 1,976,616.00 |
| TOTAL ACTIVOS | | 1,977,710.95 | 1,977,710.95 |

Ver notas en los Estados Financieros

IVENTTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

| PASIVOS Y PATRIMONIOS | NOTAS | 2011 | 2012 |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | 4 | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 |
| Obligaciones IESS | | - | - |
| Impuestos por pagar | | - | - |
| Total Pasivo Corriente | | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 |
| TOTAL PASIVO | | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital Pagado | 5 | 800.00 | 800.00 |
| Reservas | | 770,200.00 | 770,200.00 |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores | | (12,609.85) | (36,508.58) |
| Total Patrimonio | | 758,390.15 | 734,491.42 |
| RESULTADO | | (23,898.73) | - |
| TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTADO | | 1,977,710.95 | 1,977,710.95 |

Ver notas en los Estados Financieros

IVENTTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2012

| INGRESOS | 2012 |
|------------------------------------|-------------|
| INGRESOS DE OPERACION | |
| VENTAS NETAS | |
| Ventas Netas de Produccion | - |
| Ventas Comerciales | - |
| Devoluciones o Descuentos | - |
| TOTAL VENTAS NETAS | - |
| <hr/> | |
| TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN | - |
| <hr/> <hr/> | |
| OTROS INGRESOS | |
| Ingresos Financieros | - |
| Otros Ingresos | - |
| TOTAL OTROS INGRESOS | - |
| <hr/> | |
| TOTAL INGRESOS | - |
| <hr/> <hr/> | |

IVENTTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2012

EGRESOS

GASTOS **2012**

GASTOS OFICINA CENTRAL

GASTOS ADMINISTRACION

Gastos de Administracion -

Gastos de Venta -

Gastos Investigación y Desarrollo -

Total Gastos Administracion -

Total Gastos Oficina Central -

GASTOS VARIOS

Gastos Financieros -

Otros Gastos -

Total Gastos Varios -

TOTAL GASTOS -

RESULTADO DEL PERIODO 0.00

IVENTE S.A.
ESTADO COMPARATIVO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA

| ACTIVOS | 2011 | 2012 | VARIACION 2012 |
|---|---------------------|---------------------|----------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Caja y Equivalentes de Caja | - | - | - |
| Inversiones temporales | - | - | - |
| Cuentas por cobrar | 1,094.95 | 1,094.95 | - |
| Inventarios Art. Terminados | - | - | - |
| Impuestos Anticipados | - | - | - |
| Otros pagos anticipados | - | - | - |
| Garantias | - | - | - |
| Total Activos Corrientes | 1,094.95 | 1,094.95 | - |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Terrenos | 1,976,616.00 | 1,976,616.00 | - |
| Edificios | - | - | - |
| Instalaciones planta | - | - | - |
| Equipo y maquinaria | - | - | - |
| Muebles y enseres | - | - | - |
| Equipos de oficina | - | - | - |
| Vehiculos | - | - | - |
| Equipo de computacion | - | - | - |
| Equipo de laboratorio | - | - | - |
| Otros activos fijos | - | - | - |
| Total | 1,976,616.00 | 1,976,616.00 | - |
| (-) Depreciación acumulada | - | - | - |
| Total propiedades planta y equipo neto | 1,976,616.00 | 1,976,616.00 | - |
| ACTIVOS DIFERIDOS | | | |
| Activos Diferidos | - | - | - |
| (-) Amortización acumulada | - | - | - |
| Total Activos Diferidos | - | - | - |
| Otros Activos | - | - | - |
| TOTAL ACTIVOS | 1,977,710.95 | 1,977,710.95 | - |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 | - |
| Obligaciones IESS | - | - | - |
| Impuestos por pagar | - | - | - |
| Total pasivos corrientes | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 | - |
| TOTAL PASIVO | 1,243,219.53 | 1,243,219.53 | - |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Capital Pagado | 800.00 | 800.00 | - |
| Reservas | 770,200.00 | 770,200.00 | - |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores | (12,609.85) | (36,508.58) | (23,898.73) |
| Resultados | (23,898.73) | - | 23,898.73 |
| Patrimonio de los accionistas | 734,491.42 | 734,491.42 | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1,977,710.95 | 1,977,710.95 | - |

IVENTTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES | | |
| Utilidad o perdida neta en el 2012 | - | |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA | <u> </u> | 0.00 |
| CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES | | |
| Depreciaciones y amortizacion | - | |
| TOTAL | <u> </u> | 0.00 |
| CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS | | |
| Inversiones temporales | - | |
| Cuentas por cobrar | - | |
| Garantias | - | |
| Cuentas por pagar | - | |
| Obligaciones IESS | - | |
| Impuestos por pagar | - | |
| Activos Diferidos | - | |
| TOTAL | <u> </u> | 0.00 |
| CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION | | <u>0.00</u> |
| FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Incremento de propiedad planta y equipo | - | |
| CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION | <u> </u> | 0.00 |
| FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Documentos por pagar | - | |
| Capital Pagado | - | |
| Reservas | - | |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores | (23,898.73) | |
| Resultados 2011 | 23,898.73 | |
| TOTAL | <u> </u> | 0.00 |
| CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | <u>0.00</u> |
| AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA | | |
| Caja y Equivalente de caja al principio del año | | <u>0.00</u> |
| CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO | | <u><u>0.00</u></u> |

Ver notas a los estados financieros

IVENTE S.A.
ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CAPITAL SOCIAL

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Saldo al inicio | 800.00 |
| Incremento | 0.00 |
| SALDO AL FINAL DEL AÑO | <u>800.00</u> |

RESERVAS

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio | 770,200.00 |
| Movimiento | 0.00 |
| SALDO AL FINAL DEL AÑO | <u>770,200.00</u> |

UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio | -36,508.58 |
| Movimiento | -12,609.85 |
| SALDO AL FINAL DEL AÑO | <u>-23,898.73</u> |

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Capital Social | 800.00 |
| Reservas | 770,200.00 |
| Utilidades Acumuladas Años Anteriores | -36,508.58 |
| Resultados | 0.00 |

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Patrimonio de los accionistas | <u>734,491.42</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|

Ver notas a los estados financieros

NOTA #2 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta incluye lo siguiente

| | |
|------------------------|------------------------|
| Compañías Relacionadas | 1,094.95 |
| TOTAL | <u>1,094.95</u> |

NOTA # 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| ACTIVO | SALDO AL 31/12/2011 | ADQUI- SIONES | DISM. | SALDO AL 31/12/2012 |
|----------|------------------------|------------------|-------|------------------------|
| Terrenos | 1,976,616.00 | - | | 1,976,616.00 |
| | - | | - | - |
| | 1,976,616.00 | - | | 1,976,616.00 |

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA

| ACTIVOS | SALDO 31/12/2011 | DEP.ACUM. DEL AÑO | DISMINUCION DEPRECIACION | SALDO AL 31/12/2012 |
|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Depreciaciones Acumuladas | - | - | | - |
| | - | - | - | - |
| | | | | |

NOTA # 4 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 de cuentas por pagar

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Compañías Relacionadas | 1,243,219.53 |
| | - |
| TOTAL | <u>1,243,219.53</u> |

NOTA # 5 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2012 el Patrimonio de los Accionistas

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Capital Social | 800.00 |
| Reservas | 770,200.00 |
| Utilidades o Perdida Ejercicios A | (36,508.58) |
| Utilidades Ejercicios | - |
| TOTAL PATRIMONIO | <u>734,491.42</u> |