

# **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de **IVENTTE S.A.**

Los estados financieros resumidos que se adjuntan, que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y otras notas explicativas resumidas, surgen de los estados financieros (no consolidados) auditados de IVENTTE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, sobre los que emito el informe de auditoría con una opinión sin salvedades el 27 de Abril de 2012.

Los estados financieros resumidos (no consolidados) no contienen todas las revelaciones requeridas por Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. Por lo tanto, la lectura de estos estados financieros resumidos, no reemplazara la lectura de los estados financieros (no consolidados) auditados de IVENTTE S.A.

## ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados) resumidos.***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación de estos estados financieros (no consolidados) resumidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

## ***Responsabilidad del auditor***

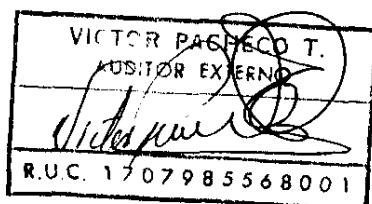
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros reunidos (no consolidados) basados en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".

## ***Opinión***

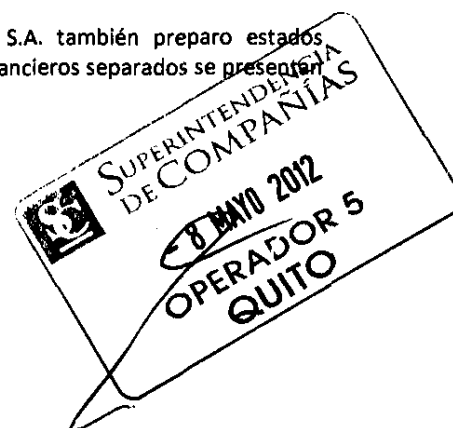
En nuestra opinión, los referidos estados financieros resumidos (no consolidados), que surgen de los estados financieros auditados de IVENTTE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 son consistentes, en todos los aspectos materiales, con dichos estados financieros auditados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## ***Asunto de énfasis***

Sin calificar nuestra opinión informamos que la Empresa IVENTTE S.A. también preparo estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.



Lic. Víctor Pacheco Torres  
RNAE 407  
Quito, Abril, 2012



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS**

**1).- Descripción del negocio**

La compañía se constituyó como IVENTTE S.A fue constituida el 04 de noviembre del 2002 con un capital de \$800,00 dólares y su único accionista es Corporación Favorita, el objetivo social principal es la compra – venta de bienes inmuebles.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de La Superintendencia de Compañías y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Y luego ajustados con la NIIF aplicando las NIC.

**A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS**

**Preparación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos principios se basan en el principio del costo histórico, modificado parcialmente por las normas de corrección monetaria. De acuerdo al Reglamento antes referido:

**B) ACTIVOS FIJOS**

Los bienes de activo fijo depreciable se han realizado sus depreciaciones de acuerdo a la LRTI en la tabla siguiente

Las cifras del estado de resultado y de flujo de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre de 2011 se presentan a sus costos históricos, excepto por el cargo por depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, amortización de otros activos, que se calcula sobre la base del valor histórico.

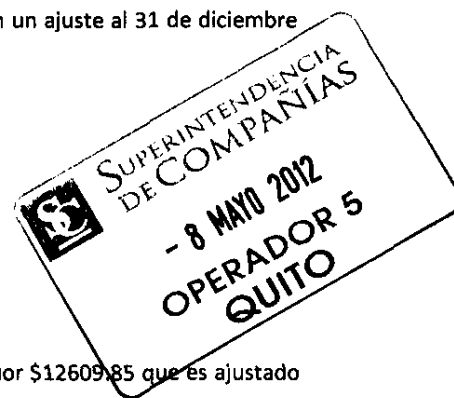
El único Activo fijo que mantiene la empresa son los terrenos que sufrirán un ajuste al 31 de diciembre por aplicación de la NIC # 16 Normas Internacionales de Contabilidad

A continuación las tasas de depreciación aplicadas.

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Maquinarias y Equipo   | 10% |
| Muebles y Enseres      | 10% |
| Equipos de Computación | 33% |
| Vehículos              | 20% |

**C) PATRIMONIO**

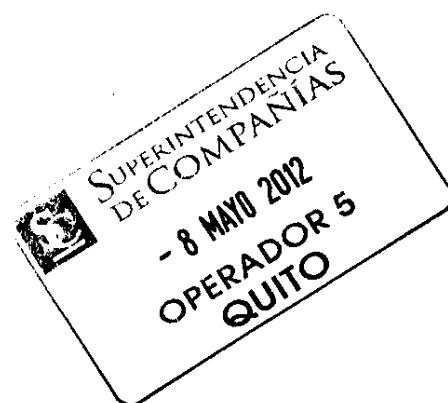
En este grupo se realiza un ajuste de resultados años anteriores por el valor \$12609,85 que es ajustado a las compañías relacionadas.



**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| <b>ACTIVOS</b>                         | <b>NOTAS</b> | <b>2011</b>                |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>              |              |                            |
| Caja y Equivalentes de Caja            |              | -                          |
| Inversiones temporales                 |              | -                          |
| Cuentas por cobrar                     | 2            | <u>1,094.95</u>            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>        |              | <b>1,094.95</b>            |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>       | 3            |                            |
| Terrenos                               |              | <u>1,976,616.00</u>        |
| <b>Total Propiedad Planta y equipo</b> |              | <b>1,976,616.00</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   |              | <b><u>1,977,710.95</u></b> |

Ver notas en los Estados Financieros



**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIOS</b>                | <b>NOTAS</b> | <b>2011</b>         |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                     |              |                     |
| Cuentas por pagar                           | 4            | 1,243,219.53        |
| Obligaciones IESS                           |              | -                   |
| Impuestos por pagar                         |              | -                   |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>               |              | <b>1,243,219.53</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                         |              | <b>1,243,219.53</b> |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>        | 5            |                     |
| Capital Pagado                              |              | 800.00              |
| Reservas                                    |              | 770,200.00          |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores  |              | (12,609.85)         |
| <b>Total Patrimonio</b>                     |              | <b>758,390.15</b>   |
| <b>RESULTADO</b>                            |              | <b>(23,898.73)</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTDO</b> |              | <b>1,977,710.95</b> |

Ver notas en los Estados Financieros



**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2011**

---

**INGRESOS** **2011**

**INGRESOS DE OPERACION**

**VENTAS NETAS**

Ventas Netas de Produccion

-

Ventas Comerciales

-

Devoluciones o Descuentos

-

**TOTAL VENTAS NETAS**

-

**TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN**

-

**OTROS INGRESOS**

Ingresos Financieros

-

Otros Ingresos

-

**TOTAL OTROS INGRESOS**

-

**TOTAL INGRESOS**

-



**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE 2011**

**EGRESOS**

**GASTOS** **2011**

**GASTOS OFICINA CENTRAL**

**GASTOS ADMINISTRACION**

Gastos de Administracion 23,898.73

Gastos de Venta -

Gastos Investigación y Desarrollo -

**Total Gastos Administracion** **23,898.73**

**Total Gastos Oficina Central** **23,898.73**

**GASTOS VARIOS**

Gastos Financieros -

Otros Gastos -

**Total Gastos Varios** -

**TOTAL GASTOS** **23,898.73**

**RESULTADO DEL PERIODO** **-23,898.73**



**IVENTE S.A.**  
**ESTADO COMPARATIVO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACION FINANCIERA**

| <b>ACTIVOS</b>                                | <b>2010</b>         | <b>2011</b>         | <b>VARIACION 2011</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                     |                     |                     |                       |
| Caja y Equivalentes de Caja                   | -                   | -                   | -                     |
| Inversiones temporales                        | -                   | -                   | -                     |
| Cuentas por cobrar                            | 1,094.95            | 1,094.95            | -                     |
| Garantias                                     | -                   | -                   | -                     |
| <b>Total Activos Corrientes</b>               | <b>1,094.95</b>     | <b>1,094.95</b>     | <b>-</b>              |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>           |                     |                     |                       |
| Terrenos                                      | 1,976,616.00        | 1,976,616.00        | -                     |
| Otros activos fijos                           | -                   | -                   | -                     |
| Total                                         | 1,976,616.00        | 1,976,616.00        | -                     |
| (-) Depreciación acumulada                    | -                   | -                   | -                     |
| <b>Total propiedades planta y equipo neto</b> | <b>1,976,616.00</b> | <b>1,976,616.00</b> | <b>-</b>              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                          | <b>1,977,710.95</b> | <b>1,977,710.95</b> | <b>-</b>              |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                   |                     |                     |                       |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                     |                     |                     |                       |
| Cuentas por pagar                             | 1,206,710.95        | 1,243,219.53        | 36,508.58             |
| Obligaciones IESS                             | -                   | -                   | -                     |
| Impuestos por pagar                           | -                   | -                   | -                     |
| <b>Total pasivos corrientes</b>               | <b>1,206,710.95</b> | <b>1,243,219.53</b> | <b>36,508.58</b>      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                           | <b>1,206,710.95</b> | <b>1,243,219.53</b> | <b>36,508.58</b>      |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>          |                     |                     |                       |
| Capital Pagado                                | 800.00              | 800.00              | -                     |
| Reservas                                      | 770,200.00          | 770,200.00          | -                     |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores    | -                   | (12,609.85)         | (12,609.85)           |
| Resultados                                    | -                   | (23,898.73)         | (23,898.73)           |
| <b>Patrimonio de los accionistas</b>          | <b>771,000.00</b>   | <b>734,491.42</b>   | <b>(36,508.58)</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>              | <b>1,977,710.95</b> | <b>1,977,710.95</b> | <b>0.00</b>           |



**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

|                                                                 |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES</b>                             |             |                   |
| Utilidad o perdida neta en el 2010                              | (23,898.73) |                   |
| <b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA</b>                  |             | <b>-23,898.73</b> |
| <b>CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES</b>                 |             |                   |
| Depreciaciones y amortizacion                                   | -           |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                    |             | <b>0.00</b>       |
| <b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>                       |             |                   |
| Inversiones temporales                                          | -           |                   |
| Cuentas por cobrar                                              | -           |                   |
| Garantias                                                       | -           |                   |
| Cuentas por pagar                                               | 36,508.58   |                   |
| Obligaciones IESS                                               | -           |                   |
| Impuestos por pagar                                             | -           |                   |
| Activos Diferidos                                               | -           |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                    |             | <b>36,508.58</b>  |
| <b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION</b>            |             | <b>12,609.85</b>  |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>                        |             |                   |
| Incremento de propiedad planta y equipo                         | -           |                   |
| <b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>            |             | <b>0.00</b>       |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>                     |             |                   |
| Documentos por pagar                                            | -           |                   |
| Capital Pagado                                                  | -           |                   |
| Reservas                                                        | -           |                   |
| Utilidades o Perdida Ejercicios Anteriores                      | (12,609.85) |                   |
| Resultados 2010                                                 | -           |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                    |             | <b>-12,609.85</b> |
| <b>CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>           |             | <b>0.00</b>       |
| <b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</b> |             |                   |
| Caja y Equivalente de caja al principio del año                 |             | 0.00              |
| <b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO</b>               |             | <b>0.00</b>       |

Ver notas a los estados financieros





**IVENTE S.A.**  
**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**CAPITAL SOCIAL**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Saldo al inicio               | 800.00        |
| Incremento                    | 0.00          |
| <b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b> | <b>800.00</b> |

**RESERVAS**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Saldo al inicio               | 770,200.00        |
| Movimiento                    | 0.00              |
| <b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b> | <b>770,200.00</b> |

**UTILIDADES AÑOS ANTERIORES**

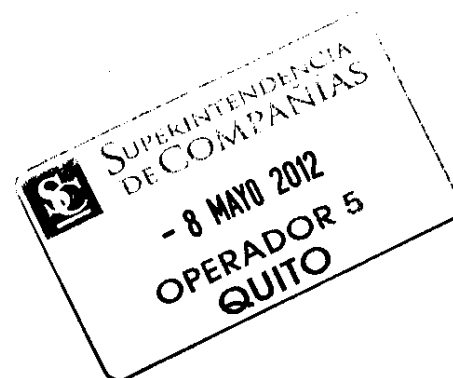
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Saldo al inicio               | -12,609.85        |
| Movimiento                    | 0.00              |
| <b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b> | <b>-12,609.85</b> |

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Capital Social                        | 800.00     |
| Reservas                              | 770,200.00 |
| Utilidades Acumuladas Años Anteriores | -12,609.85 |
| Resultados                            | -23,898.73 |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Patrimonio de los accionistas</b> | <b>734,491.42</b> |
|--------------------------------------|-------------------|

Ver notas a los estados financieros



**NOTA #2 CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta incluye lo siguiente

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Compañías Relacionadas | 1,094.95               |
| <b>TOTAL</b>           | <b><u>1,094.95</u></b> |

**NOTA # 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2011 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

**CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

| ACTIVO   | SALDO AL<br>31/12/2010 | ADQUI-<br>SIONES | DISM. | SALDO AL<br>31/12/2011 |
|----------|------------------------|------------------|-------|------------------------|
| Terrenos | 1,976,616.00           | -                |       | 1,976,616.00           |
|          | -                      |                  |       | -                      |
|          | -                      |                  | -     | -                      |
|          | <b>1,976,616.00</b>    | <b>-</b>         |       | <b>1,976,616.00</b>    |

**CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA**

| ACTIVOS                   | SALDO<br>31/12/2010 | DEP.ACUM.<br>DEL AÑO | DISMINUCION<br>DEPRECIACION | SALDO AL<br>31/12/2011 |
|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Depreciaciones Acumuladas | -                   | -                    |                             | -                      |
|                           | -                   | -                    | -                           | -                      |
|                           |                     |                      |                             |                        |

**NOTA # 4 CUENTAS POR PAGAR**

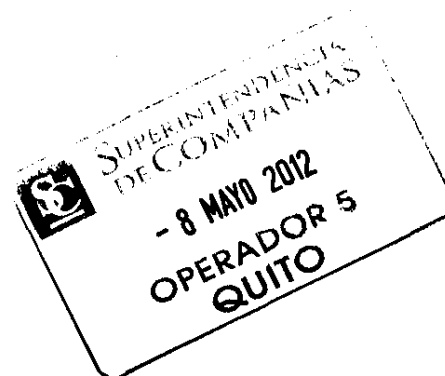
Al 31 de diciembre del 2011 de cuentas por pagar

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Compañías Relacionadas | 1,243,219.53               |
| <b>TOTAL</b>           | <b><u>1,243,219.53</u></b> |

**NOTA # 5 PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2011 el Patrimonio de los Accionistas

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Capital Social                    | 800.00                   |
| Reservas                          | 770,200.00               |
| Utilidades o Perdida Ejercicios A | (12,609.85)              |
| Utilidades Ejercicios Anteriores  | (23,898.73)              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>           | <b><u>734,491.42</u></b> |



# **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**IVENTTE S.A.**

# 109537

**AÑO 2011**

407



**VICTOR PACHECO T  
RNAE 407**