

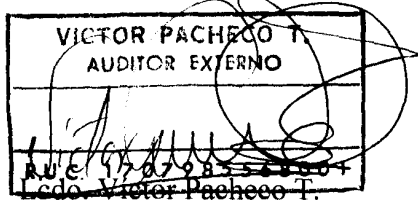
CPA. VICTOR ORLANDO PACHECO TORRES
AUDITOR EXTERNO

Quito, 25 de Abril 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

Por medio de la presente, Yo Víctor Orlando Pacheco, adjunto el informe de Auditoría Externa por el año 2010 de la Compañía IVENTTE S.A. Cuyo número de expediente es el 109537

Atentamente,

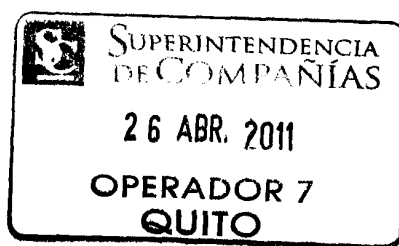


CPA 25257
GERENTE GENERAL
RNAE: 407

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

IVENTTE S.A.

AÑO 2010



**VICTOR PACHECO T
RNAE 407**

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES DIRECTIVOS Y SOCIOS IVENTTE S.A.

He auditado los Balances Generales que se adjunta de IVENTTE S.A. Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de La Administración de IVENTTE S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.

He realizado mi auditoria de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

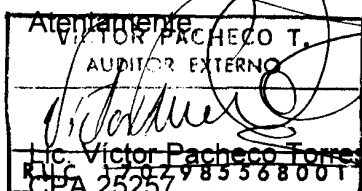
Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoria también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En conclusión mi auditoria proporciona la base razonable para mi opinión.

Para el ejercicio de mis funciones he recibido total colaboración del personal Ejecutivo y operativo de IVENTTE S.A. comprobando que los libros, asientos contables, etc. se encuentren con sus debidos respaldos, y se encuentren de conformidad con las disposiciones legales.

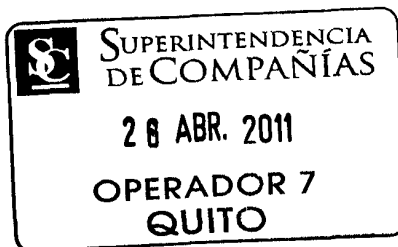
Los Estados financieros entregados a mi persona han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y las Normas de Contabilidad en el Ecuador NEC.

Los estados financieros tienen una razonable presentación en todos sus aspectos, al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a los principios de Contabilidad y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión sobre el aspecto significativo del manejo administrativo y financiero de IVENTTE S.A. Está de acuerdo a las políticas, normas y estatuto social de la empresa antes mencionada cumpliendo con los objetivos planteados por los Socios, también puedo mencionar que no existen malversaciones ni dolos de fondos.



RNAE 407



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

1).- Descripción del negocio

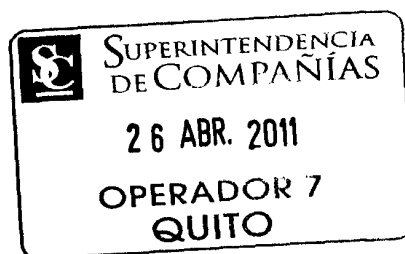
La compañía se constituyó como IVENTTE S.A fue constituida el 04 de noviembre del 2002 con un capital de \$800,00 dólares y su único accionista es Corporación Favorita, el objetivo social principal es la compra – venta de bienes inmuebles.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de La Superintendencia de Compañías y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

IVENTTE S.A. Para el año Auditado 2010, no tiene ningún movimiento, por tal motivo, no se encuentra con ningún resultado de igual manera la empresa contratará a un profesional para que ejecute el implemento de las NIIF, de acuerdo a pines, además se confirmo la compra del terreno realizado en noviembre del 2002.



IVENTTE S.A.
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	NOTAS	2010
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja		-
Inversiones temporales		-
Cuentas por cobrar	2	1,094.95
Garantias		-
Total Activos Corrientes		1,094.95
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3	
Terrenos		1,976,616.00
Edificios		-
Otros activos fijos		-
(-) Depreciaciones		-
Total Propiedad Planta y equipo		1,976,616.00
TOTAL ACTIVOS		1,977,710.95

Ver notas en los Estados Financieros

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES DIRECTIVOS Y SOCIOS IVENTTE S.A.

He auditado los Balances Generales que se adjunta de IVENTTE S.A. Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de La Administración de IVENTTE S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.

He realizado mi auditoria de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

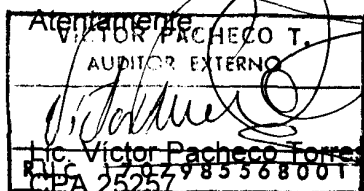
Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoria también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En conclusión mi auditoria proporciona la base razonable para mi opinión.

Para el ejercicio de mis funciones he recibido total colaboración del personal Ejecutivo y operativo de IVENTTE S.A. comprobando que los libros, asientos contables, etc. se encuentren con sus debidos respaldos, y se encuentren de conformidad con las disposiciones legales.

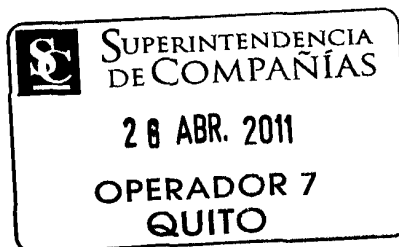
Los Estados financieros entregados a mi persona han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y las Normas de Contabilidad en el Ecuador NEC.

Los estados financieros tienen una razonable presentación en todos sus aspectos, al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a los principios de Contabilidad y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión sobre el aspecto significativo del manejo administrativo y financiero de IVENTTE S.A. Está de acuerdo a las políticas, normas y estatuto social de la empresa antes mencionada cumpliendo con los objetivos planteados por los Socios, también puedo mencionar que no existen malversaciones ni dolos de fondos.



RNAE 407



IVENTTE S.A.
BALANCE GENERAL

PASIVOS Y PATRIMONIOS	NOTAS	2010
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	4	1,206,710.95
Obligaciones IESS		-
Impuestos por pagar		-
Total Pasivo Corriente		1,206,710.95
TOTAL PASIVO		1,206,710.95
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	5	
Capital Pagado		800.00
Reservas		770,200.00
Utilidades Ejercicios Anteriores		-
Total Patrimonio		771,000.00
RESULTADO		-
TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTDO		1,977,710.95
Ver notas en los Estados Financieros		

IVENTE S.A.
BALANCE COMPARATIVO

ACTIVOS	2009	2010	VARIACION 2010
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	-	-	-
Inversiones temporales	-	-	-
Cuentas por cobrar	1,094.95	1,094.95	-
Garantias	-	-	-
Total Activos Corrientes	1,094.95	1,094.95	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	1,976,616.00	1,976,616.00	-
Otros activos fijos	-	-	-
Total	1,976,616.00	1,976,616.00	-
(-) Depreciación acumulada	-	-	-
Total propiedades planta y equipo neto	1,976,616.00	1,976,616.00	-
TOTAL ACTIVOS	1,977,710.95	1,977,710.95	-
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	1,215,371.26	1,206,710.95	(8,660.31)
Obligaciones IESS	-	-	-
Impuestos por pagar	-	-	-
Total pasivos corrientes	1,215,371.26	1,206,710.95	(8,660.31)
TOTAL PASIVO	1,215,371.26	1,206,710.95	(8,660.31)
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Reservas	770,200.00	770,200.00	-
Utilidades Ejercicios Anteriores	(8,660.31)	-	8,660.31
Resultados	-	-	-
Patrimonio de los accionistas	762,339.69	771,000.00	8,660.31
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,977,710.95	1,977,710.95	0.00

IVENTE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DE 2010

AÑO 2010

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad o perdida neta en el 2010	-	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA	<u> </u>	0.00
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones y amortizacion	-	
TOTAL	<u> </u>	0.00
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Inversiones temporales	-	
Cuentas por cobrar	-	
Garantias	-	
Cuentas por pagar	(8,660.31)	
Obligaciones IESS	-	
Impuestos por pagar	-	
Activos Diferidos	-	
TOTAL	<u> </u>	-8,660.31
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>-8,660.31</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento de propiedad planta y equipo	-	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	<u> </u>	0.00
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Documentos por pagar	-	
Capital Pagado	-	
Reservas	-	
Utilidades Ejercicios Anteriores	8,660.31	
Resultados2009	-	
TOTAL	<u> </u>	8,660.31
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		<u>0.00</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		0.00
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO		<u><u>0.00</u></u>

Ver notas a los estados financieros

IVENTTE S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	800.00
Incremento	0.00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>800.00</u>

RESERVAS

Saldo al inicio	770,200.00
Movimiento	0.00
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>770,200.00</u>

UTILIDADES AÑOS ANTERIORES

Saldo al inicio	-8,660.31
Movimiento	8,660.31
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>0.00</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	800.00
Reservas	770,200.00
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	0.00
Resultados	0.00
Patrimonio de los accionistas	<u>771,000.00</u>

Ver notas a los estados financieros

NOTA #2 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente

Compañías Relacionadas 1,094.95

TOTAL 1,094.95

NOTA # 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2010 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2009	ADQUI- SIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2010
Terrenos	1,976,616.00	-		1,976,616.00
	-			-
	-		-	-
	1,976,616.00	-		1,976,616.00

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA

ACTIVOS	SALDO 31/12/2009	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2010
Depreciaciones Acumuladas	-	-		-
	-	-	-	-

NOTA # 4 CUETNAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 de cuentas por pagar

Compañías Relacionadas 1,206,710.95

TOTAL 1,206,710.95

NOTA # 5 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2010 el Patrimonio de los Accionistas

Capital Social 800.00

Reservas 770,200.00

TOTAL PATRIMONIO 771,000.00