

**CPA. VICTOR ORLANDO PACHECO TORRES**  
**AUDITOR EXTERNO**

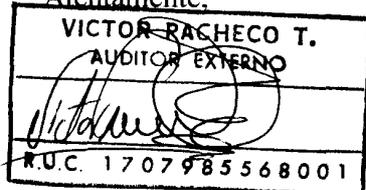
---

Quito, 25 de Abril 2011

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Presente.-

Por medio de la presente, Yo Víctor Orlando Pacheco, adjunto el informe de Auditoría Externa por el año 2009 de la Compañía IVENTTE S.A. Cuyo número de expediente es el 109537

Atentamente,



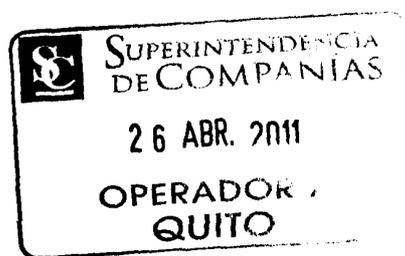
Ldo. Víctor Pacheco T.  
CPA 25257  
GERENTE GENERAL  
RNAE: 407



# **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**IVENTTE S.A.**

**AÑO 2009**



**VICTOR PACHECO T  
RNAE 407**

## INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

### **A LOS SEÑORES DIRECTIVOS Y SOCIOS IVENTTE S.A.**

He auditado los Balances Generales que se adjunta de IVENTTE S.A. Al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de La Administración de IVENTTE S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

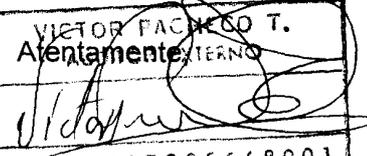
Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En conclusión mi auditoría proporciona la base razonable para mi opinión.

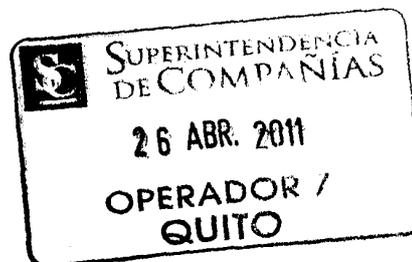
Para el ejercicio de mis funciones he recibido total colaboración del personal Ejecutivo y operativo de IVENTTE S.A. comprobando que los libros, asientos contables, etc. se encuentren con sus debidos respaldos, y se encuentren de conformidad con las disposiciones legales.

Los Estados financieros entregados a mi persona han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y las Normas de Contabilidad en el Ecuador NEC.

Los estados financieros tienen una razonable presentación en todos sus aspectos, al 31 de diciembre del 2009, de acuerdo a los principios de Contabilidad y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión sobre el aspecto significativo del manejo administrativo y financiero de IVENTTE S.A. Está de acuerdo a las políticas, normas y estatuto social de la empresa antes mencionada cumpliendo con los objetivos planteados por los Socios, también puedo mencionar que no existen malversaciones ni dolos de fondos.

VICTOR PACHECO T.  
Afiliado EXTERNO  
  
RUC: 1707985568001  
Lic. Victor Pacheco Torres  
CPA 25257  
RNAE 407



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

NOTA 1. - POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

1).- Descripción del negocio

La compañía se constituyó como IVENTTE S.A fue constituida el 04 de noviembre del 2002 con un capital de \$800,00 dólares y su único accionista es Corporación Favorita, el objetivo social principal es la compra – venta de bienes inmuebles.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de La Superintendencia de Compañías y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

A) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVOS

Preparación de los Estados Financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

IVENTTE S.A. Para el año Auditado 2009, no tiene ningún movimiento, por tal motivo, no se encuentra con ningún resultado de igual manera la empresa contratará a un profesional para que ejecute el implemento de las NIIF, de acuerdo a pines, además se confirmo la compra del terreno realizado en noviembre del 2002.

En este año se evidencia que no existió ningún flujo y de igual manera no hubo ninguna variación con relación al año 2008.

**IVENTTE S.A.**  
**BALANCE GENERAL**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Equivalentes de Caja		-
Inversiones temporales		-
Cuentas por cobrar	2	1,094.95
Garantias		-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>1,094.95</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		
Terrenos	3	1,976,616.00
Edificios		-
Otros activos fijos		-
(-) Depreciaciones		-
<b>Total Propiedad Planta y equipo</b>		<b>1,976,616.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1,977,710.95</b>

---

Ver notas en los Estados Financieros

**IVENTE S.A.  
BALANCE GENERAL**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	4	1,215,371.26
Obligaciones IESS		-
Impuestos por pagar		-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1,215,371.26</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,215,371.26</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Pagado	5	800.00
Reservas		770,200.00
Utilidades Ejercicios Anteriores		(8,660.31)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>762,339.69</b>
<b>RESULTADO</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS, PATRIMONIO Y RESULTDO</b>		<b>1,977,710.95</b>

Ver notas en los Estados Financieros

**IVENTE S.A.**  
**BALANCE COMPARATIVO**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>VARIACION 2010</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Equivalentes de Caja	-	-	-
Inversiones temporales	-	-	-
Cuentas por cobrar	1,094.95	1,094.95	-
Garantias	-	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1,094.95</b>	<b>1,094.95</b>	<b>-</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	1,976,616.00	1,976,616.00	-
Otros activos fijos	-	-	-
Total	1,976,616.00	1,976,616.00	-
(-) Depreciación acumulada	-	-	-
<b>Total propiedades planta y equipo neto</b>	<b>1,976,616.00</b>	<b>1,976,616.00</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,977,710.95</b>	<b>1,977,710.95</b>	<b>-</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	1,215,371.26	1,215,371.26	-
Obligaciones IESS	-	-	-
Impuestos por pagar	-	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1,215,371.26</b>	<b>1,215,371.26</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,215,371.26</b>	<b>1,215,371.26</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Pagado	800.00	800.00	-
Reservas	770,200.00	770,200.00	-
Utilidades Ejercicios Anteriores	(8,660.31)	(8,660.31)	-
Resultados	-	-	-
<b>Patrimonio de los accionistas</b>	<b>762,339.69</b>	<b>762,339.69</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,977,710.95</b>	<b>1,977,710.95</b>	<b>-</b>

**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**DICIEMBRE 31 DE 2010**

**AÑO 2010**

<b>FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES</b>		
Utilidad o perdida neta en el 2010	-	
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA</b>	<u>                    </u>	0.00
<b>CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES</b>		
Depreciaciones y amortizacion	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0.00
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
Inversiones temporales	-	
Cuentas por cobrar	-	
Garantias	-	
Cuentas por pagar	-	
Obligaciones IESS	-	
Impuestos por pagar	-	
Activos Diferidos	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0.00
<b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<u>0.00</u>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incremento de propiedad planta y equipo	-	
<b>CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>                    </u>	0.00
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Documentos por pagar	-	
Capital Pagado	-	
Reservas	-	
Utilidades Ejercicios Anteriores	-	
Resultados 2009	-	
<b>TOTAL</b>	<u>                    </u>	0.00
<b>CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<u>0.00</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</b>		
Caja y Equivalente de caja al principio del año		0.00
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA LA FINAL DE AÑO</b>		<u><u>0.00</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**IVENTTE S.A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al inicio	800.00
Incremento	0.00
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>800.00</u></u>

**RESERVAS**

Saldo al inicio	770,200.00
Movimiento	0.00
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>770,200.00</u></u>

**UTILIDADES AÑOS ANTERIORES**

Saldo al inicio	-8,660.31
Movimiento	0.00
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>-8,660.31</u></u>

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	800.00
Reservas	770,200.00
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	-8,660.31
Resultados	0.00

**Patrimonio de los accionistas** 762,339.69

---

Ver notas a los estados financieros

**NOTA #2 CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta incluye lo siguiente

Compañías Relacionadas 1,094.95

**TOTAL** 1,094.95

**NOTA # 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2009 el movimiento depreciación acumulada es el siguiente

**CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

ACTIVO	SALDO AL 31/12/2009	ADQUI- SIONES	DISM.	SALDO AL 31/12/2010
Terrenos	1,976,616.00	-		1,976,616.00
	-		-	-
	-			-
	<u>1,976,616.00</u>	-		<u>1,976,616.00</u>

**CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACION ACUMULADA**

ACTIVOS	SALDO 31/12/2009	DEP.ACUM. DEL AÑO	DISMINUCION DEPRECIACION	SALDO AL 31/12/2010
Depreciaciones Acumuladas	-	-		-
	-	-	-	-

**NOTA # 4 CUETNAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 de cuentas por pagar

Compañías Relacionadas 1,206,710.95

**TOTAL** 1,206,710.95

**NOTA # 5 PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2009 el Patrimonio de los Accionistas

Capital Social 800.00  
Reservas 770,200.00  
resultados años anteriores (8,660.31)  
**TOTAL PATRIMONIO** 762,339.69