

CORSIZEPI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(En Dólares Americanos)

INFORMACIÓN GENERAL:

CORSIZEPI S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 20 de Septiembre del 2000, de la Notaria Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, he inscrita en el Registro Mercantil fecha de 14 de Febrero del 1978.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la COMPRA VENTA DE BIENES RAICES AL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES POR CUENTA PROPIA O AJENA; A LA PROMOCION Y CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cdlas Atarazana Bloque 89 Dto. 114

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0990338256001.

CAPITAL SUSCRITO: USD. 800.00

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Guayaquil, 3 de Abril del 2015


Zevallos Chevasco Simón David
GERENTE GENERAL