

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Moreno Comercio y Construcción SA. está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Construcción en General, y además actividades de mantenimiento y reparación de sistema de calefacción y aire acondicionado, actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Moreno Comercio y Construcción SA. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas Contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3 INVENTARIOS

Se desglosaba con los siguientes saldos:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hospital de Especialidades de Guayaquil	147,012	147.012
Materiales o bienes para la construcción	34,684	34.684
Propiedad Horizontal Las Ceibos nortes	54,851	54.851
Saldo final	<u>236.547</u>	<u>236.547</u>

- (i) Durante el 2015, la compañía ha realizado venta de 3 departamentos Las Cumbres.

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el detalle es el siguiente:

Continúa..... Nota 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Cuentas

Adiciones

Ventas

	Saldos al 31/12/2015		Saldos al 31/12/2016
Costo			
Edificio	225.000		225.000
Construcción (Kennedy)	113.456	53.660	167.116
Vehículo	278.383	0	(132.000)
Mueble y enseres	19.681	1.880	21.561
Equipo de computación	15.017	1.237	16.254
Instalaciones	0	403	403
	651.537	58.180	(132.000)
Depreciación acumulada	(298.416)	(42.045)	132.000
Total propiedades, planta y equipos, netos	353.122	16.135	0

<u>Cuentas</u>	Saldos al 31/12/2014	Adiciones	Reclasificación	Saldos al 31/12/2015
Costo				
Edificio	225.000	0		225.000
Construcción (Kennedy)		113.456		113.456
Vehículo	278.383	0		278.383
Mueble y enseres	19.681	0		19.681
Equipo de computación	5.101	379	9.537	15.017
Instalaciones	9.537		(9.537)	0
	537.702	113.835	0	651.537
Depreciación acumulada	(230.325)	(68.091)		(298.416)
Total propiedades, planta y equipos, netos	307.377	45.745	0	353.122

5 PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2015 y 2015, el detalle es el siguiente:

Cuentas	Saldos al 31/12/2015	Adiciones	Ventas y/o baja	Saldos al 31/12/2016
Terreno Salinas	40.000	0		40,000
Terreno Ciudad Celeste	57.704	0		57.704
Edif. Ciudad Colón	66.399	0		66.399
Edif. The Point y Bellini (Of.)	710.746	30.722		741.467
Ciudad Celeste	59.296	0		59.296
Otros (Obras de arte)	99.080	0		99.080
	1.033.225	30.722		1.033.225
Deterioro acumulada	(67.288)	(32.314)		(99.602)

Total propiedad de inversión

965.936	(1.592)	964.344
---------	---------	---------

Cuentas	Saldos al 31/12/2014	Adiciones	Ventas y/o baja	Saldos al 31/12/2015
Terreno Salinas	40.000	0		40.000
Terreno Ciudad Celeste	0	57.704		57.704
Edif. Ciudad Colón	66.399	0		66.399
Edif. The Point y Bellini (Of.)	397.891	312.855		710.746
Ciudad Celeste	0	59.296		59.296
Otros (Obras de arte)	93.700	5.380		99.080
	597.990	435.235		1.033.225
Deterioro acumulada	(38.872)	(28.416)		(67.288)
Total propiedad de inversión	559.118	406.818		965.936

6 PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Retención del IVA	10.495	6.566
Retenciones en la Fuente	8.666	1.927
Saldo final	19.161	8.493

7 PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el movimiento es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Largo Plazo</u>		
Ing. Alain Moreno (1)	2.116.305	1.546.010

- (1) Préstamos de accionista no genera intereses ni fecha vencimiento. Adicionalmente incluye operaciones que no corresponde a la compañías tal como se indica en el punto ii) de la Nota 4.1 CUENTAS POR COBRAR.

8 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

<u>Accionistas</u>	Acciones 2016	US\$	%
Moreno Sanmartín Alain Giovanni	760	760	95%
Sanmartín Rosales Rosa Lucrecia	40	40	5%
TOTAL	800	800	

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros el 20 de Abril del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 20 de Abril 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



CPA. Verónica Orozco Villa
Contador General