NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Moreno Comercio y Construcción SA. está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Construcción en General, y además actividades de mantenimiento y reparación de sistema de calefacción y aire acondicionado, actividades de compra, venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía

2.1 Estado de cumplimiento
Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación
Los estados financieros de Moreno Comercio y Construcción SA. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.
A continuación se describen las principales políticas Contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y bancos
Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios
Están valuados como sigue: En proceso y terminados al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

2.5 Propiedades, planta y equipos Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

2.5.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales
El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales

2.7 Impuestos
El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar.

2.8 Beneficios a trabajadores

2.8.1 Participación de trabajadores
La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigente.

2.9 Reconocimiento de ingresos
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10 Costos y gastos
Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS
La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.
A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Moreno Comercio y Construcción S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contable.

3.1 Deterioro de activos
A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, es estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales. Durante el año 2015, Moreno Comercio y Construcción S. A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos

4. INVENTARIOS
Un resumen de inventarios es como sigue:

Materiales para la construcción $ 34.684,24, Hospital de Especialidades de Guayaquil $147.011,60 y Propiedad Ceibos Norte $ 54.851,40 . En el año 2015 se vendieron 3 departamentos.

5. Propiedad Planta y Equipo.
Esta cuenta resume el valor de $ 1.319.058,37, para el año 2015 se adquirido la propiedad de inversión en Ciudad Celeste por un valor de $ 117.000 y The Bellini por el valor de $ 312.131,69.

6. PATRIMONIO

6.1 Capital social
El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US$1.00 cada una.

Aporte para Futura Capitalización

Con fecha 20 de enero 2014, mediante Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas se da a conocer la aportación por sustitución de acreencia de US$1.185.365 realizado por el Sr. Alain Moreno

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros el 20 Abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Abril 20 del 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

CPA. Verónica Orozco Villa
Contador General