

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Moreno Comercio y Construcción SA, está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Construcción en General, y además actividades de mantenimiento y reparación de sistema de calefacción y aire acondicionado, actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Moreno Comercio y Construcción SA, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios

Están valuados como sigue: En proceso y terminados al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.
2.5 Propiedades, planta y equipos Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

2.5.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar.

2.8 Beneficios a trabajadores

2.8.1 Participación de trabajadores

La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la

calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Moreno Comercio y Construcción S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales. Durante el año 2012, Moreno Comercio y Construcción S. A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

Inventario de obras en proceso \$ 429,841,96 incluye principalmente la construcción de departamentos en Ceibos y Cumbres.

5. Propiedad Planta y Equipo.

Esta cuenta resume el valor de \$ 775,224,69 en las que incluyen inmuebles, muebles y enseres, vehículo, Equipos de Computación, el valor de terreno \$ 53,000 pasa a obras en construcción ya que es el donde se comienza a construir la obra de Cumbres.

6.1 Capital social
El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal
unitario de US\$1.00 cada una.

6.2 Resultados acumulados
Un resumen de los resultados acumulados es de \$ 1.220.604,73 para futuras
capitalizaciones

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros el
10 Enero del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración
pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido
aprobados por la Administración de la Compañía en enero 10 del 2014 y serán
presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación. En opinión de
la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la
Junta de Directores sin modificaciones.

CPA. Verónica Orozco Villa
Contador General

