

Guayaquil, Abril 10 del 2013

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2012

Información General

Compañía: Arez S.A.

Dirección: Guayas, Guayaquil, Ciudadela Nueva Kennedy calle C 200 y Quinta Este

Ruc: 0992265205001

Expediente:

Fecha de Constitución: 22 Agosto del 2002.

Número de Registro Mercantil:

Objeto Social: Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Fecha de aprobación de estados financieros: Abril 10 del 2013.

Moneda Funcional
Dólar

Bases de Presentación

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañías, Arez S.A. está clasificada como una *PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

Además tiene como objeto social principal que es la Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Constituida en Agosto 22 del año 2002 y de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías está obligada a la presentación de sus estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información. Financiera para PYMES.

*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

Declaración de Cumplimiento

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo Norma NIIF para PYMES.

Principales Políticas Contables Arez S.A. al ser una compañía que se constituyó en el año 2007, está Obligada a presentar sus estados financieros bajo norma NIIF para PYMES, Por lo que no tiene balances de transición.

Durante el año 2013 la compañía espera comenzar sus actividades Comerciales y empezar aplicar las normas NIIF en la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos Arez S.A. utilizara el costo histórico ya que las mediciones iniciales para la aplicación de las NIIF para PYMES se deberán hacer bajo este parámetro.

Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizaran en el inicio de las operaciones comerciales de Arez S.A. en cuanto a los activos corrientes (efectivo y su equivalente, cuentas y documentos por cobrar, provisión de cuentas incobrables).

Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y deterioro acumulado), la compañía aún no tiene presupuesto la inversión en la compra de propiedades o bienes.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes a utilizar son cuentas y documentos por pagar, provisiones por beneficios a empleados y los pasivos no corrientes las partidas que se utilizaran son las cuentas y documentos por pagar.

Los ingresos serán por actividades ordinarias ya su razón social que es actividades relacionadas a la Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. y estos serán medidos al valor razonable.

Su principal aporte de este rubro será por los servicios prestados por actividades relacionadas a la Compra Venta Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus principales gastos estarán basados en sus actividades ordinarias. Detalle de Estados Financieros

La compañía no ha tenido actividad económica alguna durante el año 2012 por esa razón sus saldos son los del capital con que se inició la compañía que es de \$ 800,00 y el valor de Caja-Banco \$ 800,00.

Estado de Situación Financiera

En el estado de situación financiera el saldo es de \$ 800, 00 que es valor con se constituyó la compañía, este dinero se encuentra en efectivo, ya que la compañía no ha hecho apertura de cuenta corriente o de ahorro a la fecha del cierre del ejercicio económico del año 2012.

Estado de Resultados Integral

Los saldos en este estado son cero debido a que en el año 2012 la Compañía no ha tenido ninguna actividad económica, por lo que no ha habido movimientos con relación a ingresos o gastos durante el ejercicio económico del 2012.

Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

Su saldo es de \$ 800,00 que es capital con el que inicio la compañía y se encuentra en efectivo, por eso esa valor fue consignado en la sección de flujo de efectivo procedentes o utilizados en actividades de inversión.

Estado de Cambios de Patrimonio

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es Con lo que se inició la misma, teniendo un capital suscrito de \$ 1.600,00 Autorizado y el valor de cada acción de \$ 1,00.