

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de AREZ S.A.

1.- Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de AREZ S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Resultado integral, de cambios en el Patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3.- Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

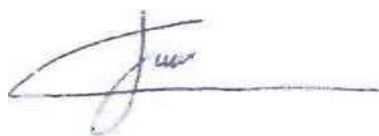
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

4.- Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AREZ S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, también se presentan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NHF.

SC – RNAE – 2 No. 381

Guayaquil, Marzo 31 del 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan', followed by a long horizontal line.

CPA Juan Candelario Terán

Auditor Externo

Registro No. 33813

AREZ S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares de E. U. A.)

ACTIVOS	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	\$ 800,00
Cuentas por Cobrar - neto	\$ 3.308,77	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -
Gastos pagados por anticipado	\$ -	\$ -
Activos por impuestos corrientes	\$ -	\$ -
Total de activo corriente	\$ 3.308,77	\$ 800,00
 Propiedades, maquinarias y equipos - neto	 \$ 368.049,25	 \$ 739.265,25
Total de activos	\$ 371.358,02	\$ 740.065,25
 PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS PASIVOS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	\$ 2.508,77	\$ -
Otras obligaciones corrientes	\$ -	\$ -
Porción corriente Obligación a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Total de pasivo corriente	\$ 2.508,77	\$ -
 Cuentas por pagar a Largo Plazo		
Obligación a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos diferidos	\$ -	\$ 739.265,25
Total de pasivos	\$ 2.508,77	\$ 739.265,25
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	\$ 800,00	\$ 800,00
Aportes para futura capitalización	\$ 368.049,25	\$ -
Reserva Legal	\$ -	\$ -
Reserva Facultativa	\$ -	\$ -
Resultados acumulados por aplicación primera vez del	\$ -	\$ -
Resultados acumulados	\$ -	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ -	\$ -
Total de patrimonio de los accionistas	\$ 368.849,25	\$ 800,00
 Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 371.358,02	\$ 740.065,25

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AREZ S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en dólares de E. U. A.)

	2017	2016
INGRESOS POR VENTAS - NETO	\$ 2.127,09	\$ -
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Venta	\$ 1.962,08	\$ -
Costos de Producción	\$ -	\$ -
Otros costos	\$ -	\$ -
Gastos de administración	\$ -	\$ -
Otros egresos (ingresos)	\$ -	\$ -
Total de costos y gastos	\$ 1.962,08	\$ -
Utilidad antes de impuesto a la renta y Participación a trabajadores	\$ 165,01	\$ -
Participación a trabajadores	\$ 24,75	\$ -
Impuesto a la renta	\$ 35,07	\$ -
Utilidad neta del ejercicio y total de Resultado Integral del año	\$ <u>105,19</u>	\$ <u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AREZ S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de E. U. A.)

	Capital Social	Aporte para futura Capitalizacion	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 1 de enero de 2016	\$ 800,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	800,00
Dividendos pagados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Transferencia de resultados a otras cuentas patr.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Saldos al 1 de enero 2017 NIIF	\$ 800,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	800,00
Transferencia de resultados a otras cuentas patr.	\$ -	368.049,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	368.049,25
Dividendos pagados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Reserva legal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Utilidad neta del ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
Saldos al 31 de diciembre 2017 NIIF	\$ 800,00	368.049,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	368.849,25

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AREZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2017
(Expresadas en dólares de E. U. A.)

INFORMACIÓN GENERAL

AREZ S.A., se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 19 de Agosto del 2002 ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, mediante escritura otorgada ante el mismo Notario, el 19 de Agosto del 2002; siendo aprobadas por el señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de Agosto del 2002. Su actividad principal es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, etc.

BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y mediana entidades a partir del año 2012 mediante las resoluciones N 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre de 2008; SC.DS.G.09.006 del 17 de Diciembre del 2009 y SC.SG.DRS.G.1102 del 18 de Febrero del 2011.

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio 2017 Y 2016, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 Y 2016.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Cabe indicar que esta compañía solo tiene activos no posee movimientos de ingresos y egresos que ameriten un informe detallado de su actividad.

INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos acerca de los impuestos fiscales, está en el informe de cumplimiento tributario que se emite de forma independiente a este informe.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Marzo, 31 de 2018), de acuerdo a la Administración de la Compañía, no se han presentado situaciones que requieran revelación en los estados financieros adjuntos.