

HUINDAR S.A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****A los Accionistas de
HUINDAR S. A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de HUINDAR S. A., al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HUINDAR S. A., al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, descritos en la nota 2.

Vizhñay, Asociados
Guayaquil – Ecuador 28 de Abril del 2010
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay
RNC

Guayaquil
Ciudadela Kennedy Vieja, calle Alberto Ordeñana C. (calle 2da Oeste)
No. 122 y calle César Andrade L. (calle F)
PBX: (593 - 4) 2396346
P. O. Box: 09 - 01 - 7016
e - mail: info@vizhñay.com
www.vizhñay.com



HUINDAR S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en bancos (notas 2 y 4) 95,275.89

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 5) 14,717.80

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 162,258.53

Compañías relacionadas (nota 7) 2,631,326.02

TOTAL CUENTAS POR COBRAR 2,808,302.35

Inventarios (notas 2 y 8) 4,326,598.34

Pagos y gastos anticipados 22,686.70

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 7,252,863.28

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A
LARGO PLAZO (nota 5) 217,279.81

PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 9) 298,102.19

OTROS ACTIVOS 241.11

TOTAL ACTIVO 7,768,486.39

Ver notas a los estados financieros

HUINDAR S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Documentos por pagar (nota 10)	493,036.81
Cuentas por pagar (nota 11)	739,187.97
Porción corriente de créditos diferidos (nota 12)	14,717.80
Compañías relacionadas (nota 7)	4,656,377.47
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	20,714.67
Impuestos por pagar (nota 14)	453.09

TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,924,487.81
-------------------------------	---------------------

DEUDA A LARGO PLAZO (nota 15)	1,048,779.71
-------------------------------	--------------

CREDITOS DIFERIDOS (nota 12)	271,738.55
------------------------------	------------

TOTAL PASIVO	7,245,006.07
---------------------	---------------------

PATRIMONIO

Capital social (nota 16)	800.00
Reserva legal	1,121.20
Resultados acumulados	435,386.43
Utilidad del ejercicio	86,172.69

TOTAL PATRIMONIO	523,480.32
-------------------------	-------------------

PASIVO CONTINGENTE (nota 17)	-
------------------------------	---

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,768,486.39
----------------------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros

HUINDAR S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	1,261,241.65
Costo de venta	914,574.53
UTILIDAD BRUTA	346,667.12
 <u>GASTOS DE OPERACIÓN:</u>	
Gastos de administración	170,723.41
Gastos de venta	13,753.52
Gastos financieros	120,373.95
TOTAL DE GASTOS	304,850.88
UTILIDAD OPERACIONAL	41,816.24
Otros ingresos (nota 18)	94,610.14
Otros egresos	56.09
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	136,370.29
Participación de trabajadores (notas 2, 13 y 17)	20,455.54
Impuesto a la renta causado (notas 2, 14 y 17)	29,742.06
UTILIDAD DEL EJERCICIO	86,172.69

Ver notas a los estados financieros

HUINDAR S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	1,121.20
Saldo final	<u>1,121.20</u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	127,259.01
Transferencia de utilidad del ejercicio	308,127.42
Saldo final	<u>435,386.43</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Saldo inicial	308,127.42
Transferencia a resultados acumulados	-308,127.42
Utilidad antes participación de trabajadores e impuesto a la renta	136,370.29
Participación de trabajadores, 2009	-20,455.54
Impuesto a la renta causado, 2009	-29,742.06
Saldo final	<u>86,172.69</u>

TOTAL	<u><u>523,480.32</u></u>
-------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

HUINDAR S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	136,370.29
---	------------

AJUSTES POR:

Depreciación de activos fijos	20,287.32
-------------------------------	-----------

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	156,657.61
--	------------

Disminución en cuentas por cobrar	1,670,323.67
-----------------------------------	--------------

Disminución en compañías relacionadas por cobrar	671,798.96
--	------------

Aumento en inventarios	-1,395,857.72
------------------------	---------------

Aumento en pagos y gastos anticipados	-22,686.70
---------------------------------------	------------

Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo	-39,183.12
---	------------

Aumento en cuentas por pagar	26,684.22
------------------------------	-----------

Disminución en compañías relacionadas por pagar	-453,182.28
---	-------------

Aumento en gastos acumulados por pagar	259.13
--	--------

Disminución en impuestos por pagar	-58,030.75
------------------------------------	------------

Aumento en créditos diferidos	39,189.04
-------------------------------	-----------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	595,972.06
---	------------

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	-
---	---

EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-
---	---

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución en documentos por pagar	-184,781.39
-------------------------------------	-------------

Disminución en deuda a largo plazo	-490,237.33
------------------------------------	-------------

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-675,018.72
--	-------------

DISMINUCION NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-79,046.66
--	------------

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	174,322.55
--	------------

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)	95,275.89
--	-----------

Ver notas a los estados financieros

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 19 de Septiembre del 2002, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la construcción de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales y condominios e industriales. Su actividad principal es la venta de terrenos urbanizados ubicados en la Urbanización Estancias del Río, puede ejecutar actos y contratos permitidos por la Leyes Ecuatorianas, que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Inventarios

Conformado por los terrenos para urbanización y viviendas terminadas disponibles para la venta en la Urbanización Estancias del Río, valorizadas al costo. (nota 8)

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y equipos y equipos de comunicación y 3 años para equipos de computación. (nota 9)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en que se originan.

g. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

h. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2009, fue de 3.71%.

Los porcentajes de variación del Producto Interno Bruto PIB y la tasa de desempleo fueron preparados por el Banco Central del Ecuador, para el ejercicio económico del 2009, la variación del PIB es del 0.98% y la tasa de desempleo es del 7.90%

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>	<u>PORCENTAJE DE VARIACIÓN DEL PIB</u>	<u>TASA DE DESEMPLEO</u>
2006	2.87	3.89	9.00
2007	2.32	2.49	6.34
2008	8.83	6.52	7.50
2009	3.71	0.98	7.90

4. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2009, el saldo es el siguiente:

Bancos	U.S. \$ <u>95,275.89</u>
--------	--------------------------

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

Clientes	U.S. \$	286,449.69
Menos:		
Provisión de cuentas incobrables		54,452.08
TOTAL		231,997.61
Porción corriente de clientes		14,717.80
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A LARGO PLAZO	U.S. \$	<u>217,279.81</u>

Las cuentas por cobrar clientes a largo plazo se generan por las ventas de terrenos y casas de la Urbanización Estancias del Río, las mismas que están respaldadas por los contratos de reservación, promesa de compraventa y construcción de villas que Huindar S. A., celebra con sus clientes.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	54,452.08
Más:		
Provisión del año 2009		-
TOTAL	U.S. \$	<u>54,452.08</u>

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Improel S. A.	U.S. \$	60,755.55
Urbanización Estancias del Río		42,312.62
Otras cuentas por cobrar		59,190.36
TOTAL	U.S. \$	<u>162,258.53</u>

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

ACTIVO

Larisa Lotización La Ribera S. A.	U.S. \$	2,215,047.08
Stonebeach S. A.		310,438.33
Agrícola Los Ranchos S. A.		103,239.28
Inmodays S. A.		2,601.33
TOTAL	U.S. \$	<u>2,631,326.02</u>

PASIVO

Agrícola Batán S. A.	U.S. \$	3,668,508.27
Fontespai S. A.		987,869.20
TOTAL	U.S. \$	<u>4,656,377.47</u>

Las transacciones entre compañías relacionadas se dan por préstamos y reembolsos de gastos.

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Terrenos	U.S. \$	3,875,676.87
Viviendas terminadas		450,921.47
TOTAL	U.S. \$	<u>4,326,598.34</u>

Corresponde a los terrenos y viviendas terminadas disponibles para la venta en la Urbanización Estancias del Río y Urbanización Laguna del Sol, ubicadas en el Kilómetro 10,5 y kilómetro 7.5 de la vía La Puntilla del cantón Samborondón, Parroquia Tarifa, Provincia del Guayas.

9. PROPIEDADES NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>COSTO</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>
Edificios	U.S. \$ 375,456.13	-	-	375,456.13
Maquinarias y equipos	499.73	-	-	499.73
Muebles y equipos	5,674.39	-	-	5,674.39
Equipos de comunicación	8,971.20	-	-	8,971.20
Equipos de computación	1,692.30	-	-	1,692.30
TOTAL	392,293.75	-	-	392,293.75
Menos : Depreciación acumulada	73,904.24	20,287.32	-	94,191.56
TOTAL	U.S. \$ 318,389.51	-20,287.32	-	<u>298,102.19</u>

Edificios se deprecian al 5%, maquinarias y equipos, muebles y equipo y equipos de comunicación al 10% y equipos de computación al 33% anual, bajo el método de línea recta.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR U.S. \$</u>
Banco Internacional	01/Agosto/2010	12%	487,907.28
Intereses			5,129.53
TOTAL			<u>493,036.81</u>

La deuda esta garantizada con terrenos hipotecados ubicados en la Urbanización Estancias del Río a favor del Banco Internacional

11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2009 por clasificación principal, es como sigue:

Fairmore Holdings Inc.	U.S. \$	580,868.18
Reservaciones de clientes – terrenos y viviendas		99,865.57
Otras cuentas por pagar		53,423.15
Proveedores locales		5,031.07
TOTAL	U.S. \$	<u>739,187.97</u>

La cuenta con Fairmore Holdings Inc. corresponde por venta de la cartera de clientes de Huindar S. A., a la compañía Fairmore Holdings Inc., domiciliada en Bahamas, con contrato de cesión debidamente firmada y notarizada.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CREDITOS DIFERIDOS

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Ventas de solares	U.S. \$	263,956.13
Intereses		22,500.22
TOTAL		286,456.35
Porción corriente de créditos diferidos		14,717.80
CREDITOS DIFERIDOS	U.S. \$	<u>271,738.55</u>

Los créditos diferidos corresponden a ventas de terrenos y viviendas a crédito, las que son registradas en los resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	-	-	100.00	100.00
Décimo cuarto sueldo		-	-	72.68	72.68
Vacaciones		-	-	50.00	50.00
Aporte patronal		-	100.35	133.80	33.45
IECE – SECAP		-	9.00	12.00	3.00
Participación de trabajadores (nota 17)		-	-	20,455.54	20,455.54
TOTAL	U.S.\$	-	109.35	20,824.02	<u>20,714.67</u>

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDOS</u>		<u>SALDOS</u>	
	<u>31/12/2008</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>31/12/2009</u>
Retención en la fuente del IVA	U.S.\$ 14,421.83	17,290.12	3,043.37	175.08
Retención en la fuente	3,790.53	5,588.93	2,076.41	278.01
Impuesto a la renta causado (nota 17)	10,529.42	40,271.48	29,742.06	-
TOTAL	U.S.\$ 28,741.78	63,150.53	34,861.84	453.09

15. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

Otras cuentas por pagar U.S. \$ 1,048,779.71

Las otras cuentas por pagar son con terceros, el saldo viene de años anteriores y no genera intereses, no tiene fecha de vencimiento.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Huindar S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA ACCION – U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Fontespai S. A.	799	99.99	1.00	799.00
Castelago S. A.	1	0.01	1.00	1.00
TOTAL	<u>800</u>	<u>100</u>		<u>800.00</u>

Con fecha 25 de Agosto del 2009, se realizo la siguiente transferencia de acción:

<u>CEDENTE</u>	<u>CESIONARIA</u>	<u>No. ACCIONES</u>
Ab. Annabelle Arosemena Durán C.C. # 091042965-3	Castelago S. A. RUC # 0992598573001	1 de U.S.\$ 1.00

La compañía FONTESPAI S. A. y CASTELAGO S. A., son de nacionalidad Ecuatoriana.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1975 publicado el Registro Oficial No. 389 del 1 de Noviembre del 2007, se concede la autorización para que el Superintendente de Compañías, pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica). Hasta la fecha la Superintendencia de Compañías no ha establecido el plazo.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

17. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S. \$	136,370.29
Menos:		
Participación de trabajadores (nota 13)		20,455.54
Más:		
Gastos no deducibles		3,053.49
Base Imponible		118,968.24
Porcentaje		25%
Impuesto a la renta causado (nota 14)		29,742.06
Anticipo de impuesto a la renta		52,428.76
Saldo a favor del contribuyente	U.S. \$	<u>22,686.70</u>

Los registros contables de HUINDAR S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 2009. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

HUINDAR S. A.

Notas a los estados financieros

18. OTROS INGRESOS

Un resumen de los otros ingresos al 31 de Diciembre del 2009, es como sigue:

Interes ganados por financiamiento de viviendas	U.S. \$	81,606.77
Otros ingresos		13,003.37
TOTAL	U.S. \$	<u>94,610.14</u>

19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha del dictamen de los auditores independientes, Abril 28 del 2010, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

20. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

HUINDAR S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2009.

21. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

22. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.