

PRADOREX S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

PRADOREX S.A., La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas el diecinueve de Junio del 2002 y operó a partir de 19 de Julio del 2002, su actividad principal **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**, se reúne la totalidad de los accionistas de la compañía PRADOREX S.A., señores: **Francisco José Alarcón Alcívar**, propietario de **seiscientos mil cuatrocientas acciones**; **Jaime Macías Alarcón**, propietario de **doscientas mil doscientas acciones** representado por la señora **María Gloria Alarcón Alcívar** la misma que posee **doscientas cincuenta mil acciones**, según carta - poder que se acompaña al expediente de esta Junta, **María Gloria Macías Alarcón**, propietaria de **doscientas mil doscientas acciones**, equivalente de cada acción de un dólar de los Estados Unidos de América; quienes de acuerdo al "Libro de Acciones y Accionistas", está es la totalidad de las acciones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo.-Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos fijos. - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos y otros	20%
Equipos de computación	33%

Reconocimiento de Ingreso.-La Compañía reconoce como ingresos la Comercialización y Servicios de sistemas y equipos de frecuencias de radiocomunicación

Intereses.- La Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo. En el año 2011 no se han realizado operaciones bancarias

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

PRADOREX S.A

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 24% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Durante los años 2011 y 2010, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa para el 24%.

4. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año	terminado
<u>Variación</u>	
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual</u>
2006	2,87
2007	2,32
2008	8,83
2009	3,29
2010	3,00
2011	5,41
2012	5,14
2013	2,70
2014	3,38
2015	0,89
2016	0,66
2017	4,09
2018	-0,40

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

	2018	2017
Banco	US\$ 1.075,54	144,62
SALDO FINAL	US\$ 1.075,54	144,62

6. CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las Crédito Tributario es el siguiente:

	2018	2017
Por IVA	US\$ 148.470,27	148.142,74
Por Retenciones del Renta	US\$ 5.301,96	4.001,96
SALDO FINAL	US\$ 148.772,23	149.144,70

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

PRADOREX S.A

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

	2018	2017
Edificios y Otros Inmuebles	59,000	59,000
Muebles y Enseres	21,546,28	21,546,28
Equipo de Computación	1,694,80	1,694,80
Vehículos	1,000,940,48	1,072,983,86
Otras Prop. Planta y Equipo		
(-) Depreciación Acumulada	(853.645,49)	(771.826,51)
PPE		
SALDO FINAL	229.435,97	388.298,43

8. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de cuentas por cobrar son los siguientes:

	2018	2017
Cuentas por Pagar Corrientes	75.245,40	123.908,40
No Relacionadas Locales		
SALDO FINAL	75.245,40	123.908,40

9. POR PERDIDAS SUJETAS A AMORTIZACION

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de pérdidas sujetas a amortización son los siguientes:

	2018	2017
Por Pérdidas Sujetas a Amortización	103.428,28	70.026,57
SALDO FINAL	103.428,28	70.026,57

10. CUENTAS POR PAGAR PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de cuentas por pagar corrientes son los siguientes:

	2018	2017
Cuentas por Pagar Corrientes	851,93	382,57
No Relacionadas Locales		
SALDO FINAL	851,93	382,57

11. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de otros pasivos corrientes son los siguientes:

PRADOREX S.A

	2018	2017
Otros Pasivos Corrientes - US\$	396,12	0,00
SALDO FINAL	396,12	0,00

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de cuentas por pagar son los siguientes:

	2018	2017
Cuentas por Pagar Corrientes - US\$	412.332,55	366.284,44
No Relacionado con Locales		
SALDO FINAL	412.332,55	366.284,44

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

	ACCIONES	USD
ALARCON ALCIVAR FRANCISCO JOSE	650.400	650.400,00
MACIAS ALARCON JAIME	200.200	200.200,00
MACIAS ALARCON MARIA GIOFRIA	200.200	200.200,00
ALARCON ALCIVAR MARIA GLORIA	250.000	250.000,00
SALDO FINAL	1.300.800	1.300.800,00

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de Patrimonio neto registra las siguientes cifras:

PATRIMONIO	2018	2017
CAPITAL SUSCRITO	1.300.800,00	800.500,00
Aporte para Futura Capitalizaciones		500.000,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	4.455,70	4.455,70
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	(945.399,29)	(724.229,78)
Pérdida del Ejercicio	(110.978,35)	(221.170,21)
TOTAL	248.877,53	359.855,71

Muy Atentamente,


 Ing. CPA. Luis Augusto Segura Álava
 Contador General
 REG. CONT# 22.549
 C.C. 0806138649