

PEBEXCORP S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y de 2016
junto con el informe de los auditores independientes

PEBEXCORP S. A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y de 2016
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio, neto

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A la Junta General de Accionistas y miembros del Directorio:

PEBEXCORP S. A.:

Guayaquil, Abril 24 del 2018.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PEBEXCORP S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PEBEXCORP S. A. al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



CONSAUDI CIA. LTDA.
Consultores & Auditores
SC - RNAE - 2 No. 486

Guayaquil, Abril 24 de 2018.

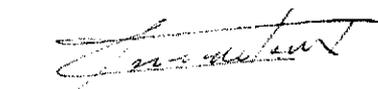
PEBEXCORP S. A.

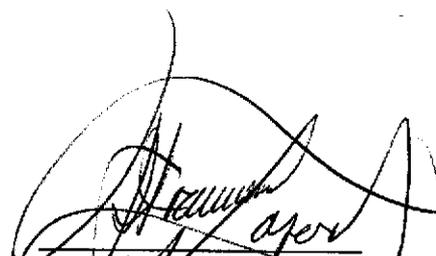
Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2017	2016
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3(g)	419,101	391,639
Cuentas y documentos por cobrar comerciales, neto		-	-
Otras cuentas por cobrar	5	13,857	15,853
Impuestos por cobrar	10	10,331	9,305
Total activo corriente		443,289	416,797
Activo no corriente:			
Propiedades de inversión	6	329,595	391,504
Maquinarias, mobiliario y equipos, neto	7	10,829	12,467
Total activo no corriente		340,424	403,971
Total activos		783,713	820,768


Fernando Defaz Zambrano
Representante Legal


Julián Pajardo Aguilera
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

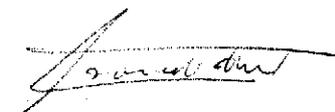
PEBEXCORP S. A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2017	2016
Pasivo y patrimonio neto			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	34,510	108,566
Cuentas por pagar partes relacionadas	9	320,096	348,594
Pasivos acumulados	10	53,563	49,822
Impuestos por pagar	11	15,567	14,402
Total pasivo corriente		423,736	521,384
Pasivo no corriente:			
Provisión por jubilación y desahucio		95,028	86,916
Total pasivo no corriente		95,028	86,916
Total pasivos		518,764	608,300
Patrimonio neto:			
Capital social	13	66,448	66,448
Reservas	14	11,923	5,823
Utilidades acumuladas	15	134,097	92,617
Resultado del ejercicio		52,481	47,580
Total patrimonio neto		264,949	212,468
Total pasivo y patrimonio neto		783,713	820,768


Fernando Defaz Zambrano
Representante Legal


Julián Fajardo Aguilar
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

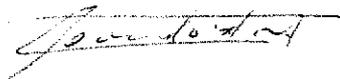
PEBEXCORP S. A.

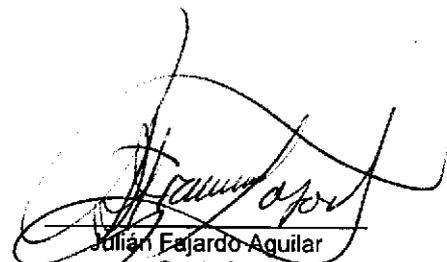
Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2017	2016
Ingresos-			
Por arriendos de inmuebles	3 (o)	1,110,718	1,162,676
Otros Ingresos		191,366	147,463
		<u>1,302,084</u>	<u>1,310,139</u>
Costo y gastos			
Gastos Administrativos		(1,032,245)	(1,089,479)
Gastos de Depreciación	6 y 7	(30,862)	(30,329)
Gastos Financieros		(364)	(419)
Otros Egresos		(159,456)	(118,147)
Total costos y gastos		<u>(1,222,927)</u>	<u>(1,238,374)</u>
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta		79,157	71,765
Provisión para participación a trabajadores	3 (l)	(11,874)	(10,765)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		67,283	61,000
Provisión para impuesto a la renta	11 (e)	(14,802)	(13,420)
Utilidad neta		52,481	47,580
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		52,481	47,580


Fernando Defaz Zambrano
Representante Legal


Julián Fajardo Aguilar
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

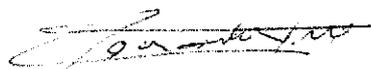
PEBEXCORP S. A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

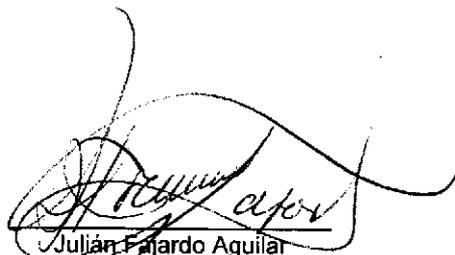
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Reservas	Utilidades Acumuladas			Total
				Ajustes de primera adopción	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	9,368	57,095	5,823	(60)	56,729	35,948	164,903
Mas (menos):							
Aumento de capital	57,080	(57,080)	-	-	-	-	-
Ajuste en patrimonio	-	(15)	-	-	-	-	(15)
Traspaso a utilidades	-	-	-	-	35,948	(35,948)	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	47,580	47,580
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	66,448	-	5,823	(60)	92,677	47,580	212,468
Mas (menos):							
Apropiación de reservas	-	-	6,100	-	-	(6,100)	-
Traspaso a utilidades	-	-	-	-	41,480	(41,480)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	52,481	52,481
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	66,448	-	11,923	(60)	134,157	52,481	264,949



Fernando Defaz Zambrano
Representante Legal



Julián Fajardo Aguilar
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

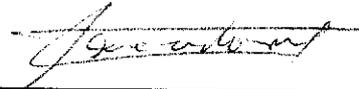
PEBEXCORP S. A.

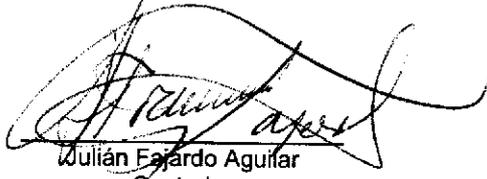
Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	67,283	61,000
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
Depreciación	30,862	30,329
Provisión de jubilación y desahucio	12,073	45,165
Ajuste en patrimonio	-	(15)
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución en otras cuentas por cobrar	1,996	9,797
(Aumento) en impuestos por cobrar	(1,026)	(978)
(Disminución) Aumento de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(74,056)	51,414
Aumento de impuestos por pagar	1,165	3,500
Aumento de pasivos acumulados	3,741	8,332
Pago de jubilación y desahucio	(3,961)	(8,414)
	<u>38,077</u>	<u>200,130</u>
Impuesto a la renta pagado	(14,802)	(13,420)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	<u>23,275</u>	<u>186,710</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Venta de Activos Fijos	32,685	-
Adiciones a Maquinarias, mobiliario y equipos	-	(52,257)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>32,685</u>	<u>(52,257)</u>
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Fondos (pagados) obtenidos de Accionistas	(28,498)	812
Efectivo Neto (utilizado) provisto en actividades de Financiamiento	<u>(28,498)</u>	<u>812</u>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo	<u>27,462</u>	<u>135,265</u>
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	391,639	256,374
Saldo al final del año	<u>419,101</u>	<u>391,639</u>


Fernando Defaz Zambrano
Representante Legal


Julián Fajardo Aguirre
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.