

109433



# Cía. de Transporte de Expresos Escolares y Traslados Yahveh Jireh S.A.

Fundado: 7/Junio/2002 R.U.C 0992265639001  
Oficina: Cda. Bellavista calle Perimetral Este MZ. 23 SL.18 y Calle 6ta  
Teléfonos: 042-200944 Cel. 0994405760  
E-mail: yajir-2002@hotmail.com  
Guayaquil – Ecuador

\*\*\*\*\*

Guayaquil 31 de Enero del 2017

**SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
CIUDAD:**

De mis consideraciones:

Informo a Ustedes que con fecha 1 de Noviembre del 2016, falleció el accionista **MAURO ARQUELAO TAPIA NARANJO**, de la Compañía Yahveh Jireh S.A., propietario de una acción Ordinaria y Nominativa de **UN DÓLAR NORTEAMERICANO**.

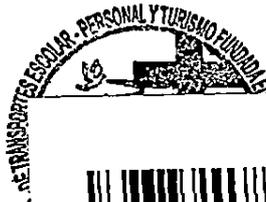
Razón por la cual sus herederos hicieron su posesión efectiva de bienes ante el Dr. Lenin Valdivieso Salinas Notario Trigésimo Primero de Guayaquil.

De la cual he tomado una razón en el Libro de Acciones y Accionistas de mi representado,

Atentamente,

  
**Sr. Ramón Hilaca Sosa  
PRESIDENTE**

Adj: Posesión Efectiva



N° TRAMITE: 4060-0041-17  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite

5.1.1

**RECIBIDO**  
13 ENE 2017  
Srta. Viviana Montalván  
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

13 FEB 2017

RECIBIDO

Hora: 11:40 Firma: JH

Factura: 001-002-000019692



20160901031P02654

POSERCIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:09)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906397568
TAPIA RUIZ MAURO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920831815
TAPIA RUIZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923048755

Observaciones:

NOTARIO(A) LENIN PATRICIO VALDIVIESO SALINAS  
NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 4060-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura

2.1.1

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 2016-09-01-31-P002654 ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA  
2 DE BIENES QUE HACEN TAPIA  
3 RUIZ MAURO FABIAN, TAPIA  
4 RUIZ JOSE LUIS Y RUIZ  
5 HEREDIA MERCEDES  
6 CLEMENCIA.--.--.--.--.--  
7 CUANTÍA: INDETERMINADA.--

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
9 provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
10 los ocho días del mes de noviembre del dos mil  
11 dieciséis, vistas la solicitud y declaración  
12 juramentada, presentadas y otorgadas ante mí  
13 en su orden, el día hoy a las diez horas  
14 comparecen: TAPIA RUIZ MAURO FABIAN, quien  
15 declara ser de estado civil soltero, ocupación  
16 estudiante, TAPIA RUIZ JOSE LUIS, quien declara  
17 ser de estado civil divorciado, ocupación  
18 tecnólogo y RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA,  
19 quien declara ser de estado civil viuda,  
20 profesión Licenciada en ciencia de la educación,  
21 donde piden y ratifican sus deseos de que se  
22 les conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO  
23 y sin perjuicio de los derechos de terceros a  
24 favor de ellos en sus calidades de hijos y  
25 cónyuge sobreviviente, sobre los bienes dejado  
26 por el causante, que responde a los nombres de  
27 TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO, quien fa  
28 lamentablemente en el Cantón Guayaquil

Dr. Lenin Valdivieso Robles  
Notario



10 DE AGOSTO No 205 Y PICHINCHA \* EDIFICIO GADIZO \* PISO 2 \* OFIC. 1  
notariatrigesimaprimer@kotbnail.com \* Telf.: 2530900 - 2524839

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 primero de noviembre del dos mil dieciséis  
2 quedando sus familiares sin su presencia  
3 física y afectiva.- a) En vida el señor  
4 NARANJO MAURO ARQUELAO, adquirió la propiedad  
5 del bien inmueble compuesto de solar número  
6 VEINTISEIS, de la manzana ONCE, ubicado en la  
7 ciudadela Bellavista, parroquia Tarqui, ciudad  
8 Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido  
9 dentro de los siguientes linderos y medidas.-  
10 POR EL NORTE: Solar número veinticinco, con  
11 quince metros.- POR EL SUR: Solar número  
12 veintisiete, con quince metros.- POR EL ESTE:  
13 Calle D, con ocho metros; y, POR EL OESTE: Solar  
14 número ocho, con ocho metros. Medidas que dan  
15 una superficie total de CIENTO VEINTE METROS  
16 CUADRADOS (120.00 Mts<sup>2</sup>); Identificado con el  
17 código catastral número SETENTA Y OCHO - CERO  
18 CERO ONCE- CERO VEINTISEIS- CERO - CERO -CERO  
19 (78-0011-026-0-0-0). Historia de Dominio.- El  
20 señor TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO, adquirió el  
21 bien inmueble antes descrito mediante escritura  
22 pública compraventa otorgado por los cónyuges  
23 señores Gavilanes Altamirano Violeta Margoth y  
24 Villacreses Roca Douglas Walter, celebrada el  
25 veintitrés de diciembre del año dos mil catorce,  
26 ante el Notario Trigésimo Primero del Cantón  
27 Guayaquil, Doctor Lenin Valdivieso Salinas,  
28 debidamente inscrita en el Registro de la



Dr. Lenin Valdivieso Salinas

Notario

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 2016-09-01-31-P002654 DECLARACIÓN JURAMENTADA  
2 QUE HACEN TAPIA RUIZ  
3 MAURO FABIAN, TAPIA RUIZ  
4 JOSE LUIS Y RUIZ HEREDIA  
5 MERCEDES CLEMENCIA.--.--  
6 CUANTÍA: INDETERMINADA.-  
7 En la ciudad de Guayaquil, capital de la  
8 provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
9 los ocho días del mes de noviembre del dos mil  
10 dieciséis, ante mí DOCTOR LENIN VALDIVIESO  
11 SALINAS, NOTARIO PÚBLICO TRIGÉSIMO PRIMERO DEL  
12 CANTÓN GUAYAQUIL y de conformidad con lo  
13 dispuesto por el artículo dieciocho, numeral  
14 doce, de la Ley Notarial Vigente, comparecen:  
15 TAPIA RUIZ MAURO FABIAN, quien declara ser de  
16 estado civil soltero, ocupación estudiante,  
17 TAPIA RUIZ JOSE LUIS, quien declara ser de  
18 estado civil divorciado, ocupación tecnólogo y  
19 RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA, quien declara  
20 ser de estado civil viuda, profesión Licenciada  
21 en ciencia de la educación.- Los comparecientes  
22 me manifiestan que son de nacionalidad  
23 ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en  
24 esta Ciudad de Guayaquil, con capacidad civil  
25 necesaria para obligarse y contratar a quienes  
26 de conocer en este acto doy fe, en virtud de  
27 haberme exhibido sus documentos de  
28 identificación, cuyas copias se agregan a este



Dr. Lenin Valdivieso Salinas

Notario

3

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



1 instrumento para rendir su DECLARACIÓN  
2 JURAMENTADA, manifiesta lo siguiente:  
3 gravedad de Juramento. declaro que en el  
4 Guayaquil, el primero de noviembre del  
5 mil dieciséis, falleció el señor TAPIA NARANJO  
6 MAURO ARQUELAO, conforme a partida de defunción  
7 concedida por parte de la Autoridad competente.-  
8 a) En vida el señor TAPIA NARANJO MAURO  
9 ARQUELAO, adquirió la propiedad del bien  
10 inmueble compuesto de solar número VEINTISÉIS,  
11 de la manzana ONCE, ubicado en la ciudadela  
12 Bellavista, parroquia Tarqui, ciudad Guayaquil,  
13 Provincia del Guayas, comprendido dentro de los  
14 siguientes linderos y medidas.- POR EL NORTE:  
15 Solar número veinticinco, con quince metros.-  
16 POR EL SUR: Solar número veintisiete, con quince  
17 metros.- POR EL ESTE: Calle D, con ocho metros;  
18 y, POR EL OESTE: Solar número ocho, con ocho  
19 metros. Medidas que dan una superficie total de  
20 CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. (120.00 Mts<sup>2</sup>);  
21 Identificado con el código catastral número  
22 SETENTA Y OCHO - CERO CERO ONCE- CERO  
23 VEINTISEIS- CERO - CERO -CERO (78-0011-026-0-0-  
24 0). Historia de Dominio.- El señor TAPIA NARANJO  
25 MAURO ARQUELAO, adquirió el bien inmueble antes  
26 descrito mediante escritura pública compraventa  
27 otorgado por los cónyuges señores Gavilanes  
28 Altamirano Violeta Margoth y Villacreses Roca

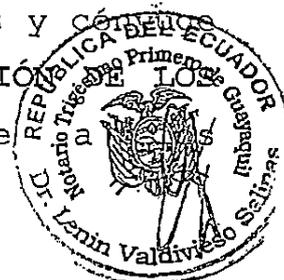
D. Juan Valdivieso Salinas  
Notario

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 Douglas Walter, celebrada el veintitrés de  
2 diciembre del año dos mil catorce, ante el  
3 Notario Trigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
4 Doctor Lenin Valdivieso Salinas, debidamente  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Guayaquil, el veintiséis de febrero del  
7 año dos mil quince. B) En vida el señor TAPIA  
8 NARANJO MAURO ARQUELAO, era propietario del  
9 vehículo de las siguientes características:  
10 Placas GBK0848, Marca KIA, Clase CAMIONETA, Tipo  
11 FURGONETA, Modelo PREGIO, Año 2010, Color  
12 AMARILLO, País de Origen ECUADOR, Motor  
13 JT596325, Chasis 8LOTS7322AE005791. C) En vida  
14 el señor TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO, era  
15 propietario del vehículo de las siguientes  
16 características: Placas GGE0443, Marca TOYOTA,  
17 Clase CAMIONETA, Tipo PICK\_UP, Modelo STOUT, Año  
18 1978, Color ROJO, País de Origen JAPON, Motor  
19 5R1775462, Chasis RK101142038.- Consecuentemente,  
20 y de conformidad con lo dispuesto por el artículo  
21 dieciocho, numeral doce, de la Ley Notarial  
22 Vigente, comedidamente solicitamos se nos confiera  
23 la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO, SIN PERJUICIO  
24 DE LOS DERECHOS DE TERCEROS, sobre los bienes  
25 intestado que dejó el causante ampliamente  
26 descrito, en nuestra calidades de hijos y cónyuge  
27 sobreviviente.- HASTA AQUÍ LA DECLARACIÓN  
28 COMPARECIENTES.- Leída que le fue



Dr. Lenin Valdivieso Salinas  
Notario

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 comparecientes la presente escritura, de pri  
2 a fin, en clara y alta voz por mí el Notari  
3 susodicho comparecientes la aprueba en todas  
4 partes, se afirman, ratifican y firman, en un  
5 de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-----

*Mauro Fabian Tapia*

8 TAPIA RUIZ MAURO FABIAN

9 C.C. 0920831815

*Jose Luis Tapia*

12 TAPIA RUIZ JOSE LUIS

13 C.C. 092304875-5

*Mercedes Clemencia Ruiz Heredia*

16 RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA

17 C.C. 0906387569

*Lenin Valdivieso Salinas*

22 DR. LENIN VALDIVIESO SALINAS

23 NOTARIO PÚBLICO TRIGÉSIMO PRIMERO

24 DE GUAYAQUIL

JV



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

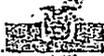
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO  
Apellidos y Nombres de la Madre  
RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA

Lugar y Fecha de Expedición  
GUAYAQUIL  
2015-01-29

Fecha de Expiración  
2025-01-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

092083181-5



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TAPIA RUIZ  
MAURO FABIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





ICN 10 17 559 05

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN TECNÓLOGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TAPIA NARANJO MAURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ HEREDIA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-10-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-05

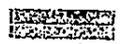
V2343V3242



001410516

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

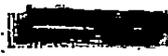
*[Signature]*  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 092304875-5

CEOLA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES TAPIA RUIZ JOSE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



423

423 - 0201

NUMERO DE CERTIFICADO

0583048755

CEDELA

TAPIA RUIZ JOSE LUIS

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYASQUEL  
CANTÓN

ESCRIANCOCCION 2  
PARROQUIA 1  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE					
<b>GMD-002503860-PUB</b>					
PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	FECHA MATRÍCULA			
<b>GBK0848</b>	<b>GBK0848</b>	<b>03-AGO-2016</b>			
MARCA	CLASE	TIPO			
<b>KIA</b>	<b>CAMIONETA</b>	<b>FURGONETA</b>			
AÑO FAB.	MODELO	PAÍS ORIGEN			
<b>2010</b>	<b>PREGIO</b>	<b>ECUADOR</b>			
MOTOR	COLOR	COLOR2			
<b>JT596325</b>	<b>AMARILLO</b>	<b>SIN VALOR</b>			
CHASIS	CARR.	COMBU	PASAJ	TONELAJE	
<b>8LQTS7322AE005791</b>	<b>MET</b>	<b>DIE</b>	<b>15</b>	<b>0.75</b>	
OBSERVACION	CADUCA	CILINDROS			
<b>SIN GRAVAMEN</b>	<b>02-AGO-2021</b>	<b>3000 CC.</b>			

APellidos y Nombres		
<b>TAPIA NARANJO MAURO ARQUELA</b>		
C.C. PASAPORTE/RUC	RESIDENCIA	
<b>0800774277</b>	<b>GUAYAQUIL</b>	
DIRECCION	TELÉFONO	
<b>CDLA. BELLAVISTA MZ. 11 SOLAR. 26-27</b>	<b>0995186326</b>	
COOPERATIVA	DISCO	
<b>YAHVEH JIREH YAJIR S.A.</b>	<b>0</b>	
MODALIDAD	SERVICIO	
<b>TRANSPORTE ESCOLAR E</b>	<b>TRANSP. PUBLICO</b>	
TOTAL MATRÍCULA	AVALLIO	
<b>22.00</b>	<b>2999 USD.</b>	
DIGITADOR	DIRECTOR(A) REGISTRO VEHICULAR	
<b>KRAMIREZ</b>		



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MES JUN DIA 07 AÑO 2016 CAJA No. 21432345

CONTRIBUYENTE  
 TAPIA NARANJO MAURO Y RUIZ MERCEDES CLEMENCI,

CEBUA P.U.S. CENSO CATASTRAL  
 78-001-026-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.  
 PRU

**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016**

TITULO DE CREDITO No. X-297793 CLASIFICACION F2  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.000,00 TARIFA: 0.002523333

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	11.36	11.35
SOLAR NO EDIFICADO	9.00	9.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.25	0.25
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.25	0.25
CONTRIB. ESP. MEJORAS	4.45	4.45

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****50.20
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****50.20</b>

Imp+Adic.: 50.65 Dscos: 0.45 Recargo: 0.00 Fecha Reg.  
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 50.20 Liq: 2262775 18-12-2015

T. OUL. RI \$ 50.20

21432345



*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 JEFE DE RENTAS

20888856  
 TAPIA NARANJO MAURO Y RUIZ MERCEDES CLEMENCI  
 TRESORERIA MUNICIPAL  
 7 JUN 2016  
 PAGADO  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2016 - 094835	
Cédula :	0928303155	Fecha/Hora Emisión :	07/NOV/2016 - 10:32	
Nombre :	SHIRLEY YADIRA PACHAY AGUAYO	Válido Hasta :	06/MAY/2017	
Código Catastral :	078-0011-026-0-0-0-1			
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>				
Cédula	Nombre			
0600774277	MAURO ARQUELAO TAPIA NARANJO			
0906387568	MERCEDES CLEMENCIA RUIZ HEREDIA			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CDLA. BELLAVISTA	CALLE D	11	26	TARQUI
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	TRIGESIMA PRIMERA	547	26-FEB-2015	3856
Matrícula Inmobiliaria				
145940				
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 25	15.00 mts.	SOLAR 27	15.00 mts.	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
CALLE D	8,00 mts.	SOLAR 8	8.00 mts.	120.00
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
-	0	\$75.00	\$*****9,000.00	
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION	
			TOTAL CONSTRUCCION: SOLAR VACIO	
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>				
\$*****9,000.00				
REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA			
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES:			
CLASIFICACION:	Usuario: JOHOARFC			
TARIFA IMPOSITIVA	F2			
	0.0025233333			
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>				
IMPUESTO PREDIAL	22.71			
CUERPO DE BOMBEROS	0.50			
ASEO PÚBLICO	0.04			
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.50			
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	3.90			
TOTAL	32.65			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gub.ec">http://www.guayaquil.gub.ec</a>				
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gub.ec">tramitescatastro@guayaquil.gub.ec</a></li> </ul>				

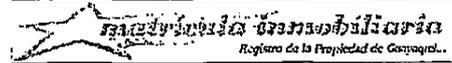
ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA  
ASISTENTE TECNICO





Registro de la Propiedad  
de Guayaquil

General Córdova 918 entre Francisco P. Jcaza y Víctor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09



145940

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

78-0011-026-0-0-0

Aperturado el: martes 06 de enero de 2004

Conforme a la solicitud Número: 131550 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 145940, CERTIFICACIÓN que contiene:

### a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MES SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

#### LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 25, con 15,00 mts.  
Sur: Solar 27, con 15,00 mts.  
Este: Calle D, con 8,00 mts.  
Oeste: Solar 8, con 8,00 mts.

#### FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 120,00 mts <sup>2</sup> .	Frente Escritura: 8,00 mts.
Fondo Escritura: 15,00 mts.	Frente 1: 8,00 mts.
Área Levantamiento: 120,00 mts <sup>2</sup> .	Frente 2: 0,00 mts.
Fondo Levantamiento: 15,00 mts.	Frente 3: 0,00 mts.
	Frente 4: 0,00 mts.

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: VACIO  
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquincero o Meridional: Meridional

### b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 26 de la manzana 11 ubicado en la Ciudadela Bellavista de la parroquia Tarqui.

NORTE: Solar 25 con 15,00 metros.  
SUR: Solar 27 con 15,00 metros.  
ESTE: Calle D con 8,00 metros.  
OESTE: Solar 8 con 8,00 metros.  
AREA TOTAL: 120,00 metros cuadrados.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	2,316 15/04/1983	30,163
Propiedades	Compraventa	7,275 15/11/1995	182,473
Propiedades	Compraventa	1,613 11/02/2004	1,095
Propiedades	Compraventa	3,356 26/02/2015	8,483
Propiedades	Rectificación	3,855 26/02/2015	8,481

#### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 1995 Tomo: 273 Folios: 182,473 - 182,494

Número de Inscripción: 7,275 Número de Repertorio: 12,142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-jul.-95

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La señora Martha Yolanda Terán Navarrete comparece representada por Elsa Violeta Maldonado Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-04073244	Soriano Villamar Alexa Yolanda
Comprador	09-00436783	Villacreses Campodónico Genaro Kléber
Vendedor	06-00759674	Terán Navarrete Martha Yolanda



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de febrero de 2004** Tomo: **9** Folios: **4,095 - 4,096**  
 Número de Inscripción: **1,613** Número de Repertorio: **220**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Yaguachi**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-dic.-03**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

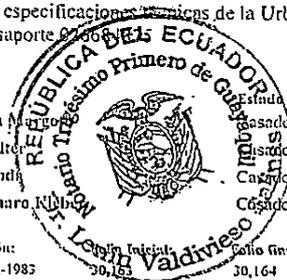
El solar será destinado exclusivamente para vivienda, debiendo observarse las especificaciones técnicas de la Urbanización.  
 El Comprador Douglas Walter Villacreses Roca comparece a este acto con pasaporte 026684875

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02915362	Gavilanes Altamirano Violeta Margoth	Casado	Chicago
Comprador	90-000000093544	Villacreses Roca Douglas Walter	Casado	Chicago
Vendedor	09-04073244	Soriano Villamar Alexa Yolanda	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00436783	Villacreses Campodonico Genaro Nibon	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2,816	13-abr.-1983	30,163	30,164
Propiedades	7,275	15-nov.-1993	182,473	182,484



3 / 4 **Rectificación**

Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015** Tomo: **17** Folios: **8,481 - 8,482**  
 Número de Inscripción: **3,855** Número de Repertorio: **547**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-dic.-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Por este acto se rectifica la escritura pública extendida el 10 de diciembre del 2004 ante el notario Primero del cantón Yaguachi Abogada Gladys Andrade Pachay en el sentido de que el número de Pasaporte correcto del comprador Villacreses Roca Douglas Walter es 026684875 y el número de cédula de ciudadanía ecuatoriana es 0902881069. Comparece Violeta Margot Gavilanes Altamirano por sus propios derechos y por los que representa de Douglas Walter Villacreses Roca según poder otorgado el 25 de noviembre de 2014 ante el Cónsul General del Ecuador en Chicago - Estados Unidos de América.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Declarante	09-02915362	Gavilanes Altamirano Violeta Margoth	Casado	E.E.U.U.
Declarante	09-02881069	Villacreses Roca Douglas Walter	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,613	11-feb.-2004	4,095	4,096

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 26 de febrero de 2015** Tomo: **17** Folios: **8,483 - 8,484**  
 Número de Inscripción: **3,856** Número de Repertorio: **547**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-dic.-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Comparece Violeta Margot Gavilanes Altamirano por sus propios derechos y por los que representa de Douglas Walter Villacreses Roca según poder otorgado el 25 de noviembre de 2014 ante el Cónsul General del Ecuador en Chicago - Estados Unidos de América.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-06387568	Ruiz Heredia Mercedes Clemencia	Casado	Guayaquil
Comprador	06-00774277	Tapia Naranjo Mauro Arquenio	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02915362	Gavilanes Altamirano Violeta Margoth	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	09-02881069	Villacreses Roca Douglas Walter	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,855	26-feb.-2015	8,481	8,482
Hipotecas y Gravámenes	2,816	13-abr.-1983	30,163	30,164
Propiedades	1,613	11-feb.-2004	4,095	4,096

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 Servidumbre

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 1983 Tomo: 43 Folios: 30,163 - 30,164  
Número de Inscripción: 2,816 Número de Repertorio: 7.823  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic.-82  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Propietario: Terán Navarrete Martha Yolanda  
Cédula o R.U.C.: 06-00759674  
Nombre y/o Razón Social:  
Estado Civil: Divorciado  
Domicilio: Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 7,275 15-nov.-1995 182,473 182,494

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4		
Hipotecas y Gravámenes	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

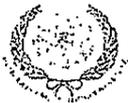
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:04 del lunes, 31 de octubre de 2016

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)  
María Fernanda Caicedo Pérez - Calificador de Título  
Jorge Haro Jiménez - Calificador Legal  
Grupo : Grupo Asesor  
Jaime Villalva Plaza - Asesor

I-2004-2201-2015-547



Calificador de Título : KDAVILA  
Calificador Legal : MVARGAS  
Asesor : VBARBA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

Ab. Yissel Coello Troya  
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAG. GER. PROY. EDU. SOC  
 V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TAPIA CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NARANJO FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 2013-10-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-30

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*[Fingerprint]*  
 00077427

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: No. 060077427-7

CIUDADANÍA: TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1950-11-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MERCEDES CLEMENCIA RUIZ HEREDIA

*[Fingerprint]*







USD \$3.00

No. 2868681

Certificado: 0002546514



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 2 de Noviembre de 2016 en el TOMO 52, FOLIO 28, ACTA 10228, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Mauro Arquelao Tapia Naranjo, con Cédula Identidad: 0600774277, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Fanny, Naranjo, C.I.: xxxxxxxx, y de Carlos R, Tapia, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Ruiz Heredia, Mercedes Clemencia; Cédula Identidad: 0906387568.

Fallecido(a) en la Parroquia Carbo /concepcion/, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 1 de Noviembre de 2016.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 2 de Noviembre de 2016.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





Certificado: 0002547064

USD \$3.00

No. 2873729



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 7 del mes de Noviembre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 01, FOLIO 84, ACTA 84, del AÑO 1988, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: TAPIA RUIZ JOSE LUIS, C.I. 092304875-5, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 27 del Mes de Diciembre del Año 1987 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: TAPIA NARANJO MAURO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: RUIZ HEREDIA MERCEDES, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





Certificado: 0002547070

USD \$3.00

No. 2873728



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 7 del mes de Noviembre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados, de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 216, ACTA 2820, del AÑO 1981, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: TAPIA RUIZ MAURO FABIAN, C.I. 092083181-5, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 11 del Mes de Febrero del Año 1981 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

1 Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintiséis de  
2 febrero del año dos mil quince. B) En vida el  
3 señor TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO, era  
4 propietario del vehículo de las siguientes  
5 características: Placas GBK0848, Marca KIA,  
6 Clase CAMIONETA, Tipo FURGONETA, Modelo PREGIO,  
7 Año 2010, Color AMARILLO, País de Origen  
8 ECUADOR, Motor JT596325, Chasis  
9 8LOTS7322AE005791. C) En vida el señor TAPIA  
10 NARANJO MAURO ARQUELAO, era propietario del  
11 vehículo de las siguientes características:  
12 Placas GGE0443, Marca TOYOTA, Clase CAMIONETA,  
13 Tipo PICK\_UP, Modelo STOUT, Año 1978, Color  
14 ROJO, País de Origen JAPON, Motor 5R1775462,  
15 Chasis RK101142038. Se Adjunta documentos con  
16 los que se prueba la ascendencia y  
17 parentesco.- Amparado en lo dispuesto en el  
18 Artículo dieciocho, numeral doce de la  
19 Ley Notarial Vigente, y la documentación  
20 adjunta, Yo, DOCTOR LENIN VALDIVIESO SALINAS  
21 NOTARIO TRIGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN  
22 GUAYAQUIL, concedo la POSESIÓN EFECTIVA pro-  
23 indiviso y sin perjuicio de los derechos de  
24 terceros a TAPIA RUIZ MAURO FABIAN, TAPIA RUIZ  
25 JOSE LUIS Y RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA,  
26 sobre los bienes dejado por el causante  
27 señor TAPIA NARANJO MAURO ARQUELAO en  
28 calidades de hijos y cónyuge sobreviviente



Dr. Lenin Valdivieso Salinas

Notario

10 DE AGOSTO No 205 Y PICHINCHA \* EDIFICIO GADIZO \* PISO 2 \* OFIC. 1-5

notariatrigesimaprimerahotmail.com \* Telf.: 2530900 - 2524839

NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL



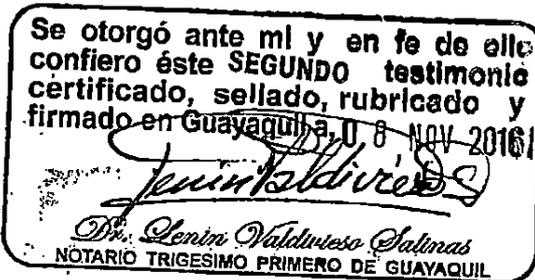
1 Acta que la firmo en compañía de  
2 comparecientes en mismo lugar, día,  
3 año, arriba mencionado, se afirman ratificados y  
4 firman en unidad de acto conmigo de todo lo  
5 cual doy fe.-----

6  
7   
8 TAPIA RUIZ MAURO FABIAN  
9 c.c. 0920831815

10  
11   
12 TAPIA RUIZ JOSE LUIS  
13 c.c. 092304875-5

14  
15   
16 RUIZ HEREDIA MERCEDES CLEMENCIA  
17 c.c. 0906387568

18  
19  
20   
21 DR. LENIN VALDIVIESO SALINAS  
22 NOTARIO PÚBLICO TRIGÉSIMO PRIMERO  
23 DE GUAYAQUIL JV

24  
25  
26   
27  
28