

INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
DECCO S.A.

En concordancia con las disposiciones del Art.321 de la Ley de Compañías, así como la Resolución 90.1.5.3.005 y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentarles el siguiente Informe del Comisario de DECCO S.A., para el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2004.

- 1.- En cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la Compañía.
- 2.- La Administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Accionistas y de Directorio.
- 3.- La correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas; así como los comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La Compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la Compañía.
- 5.- Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, éstos concuerdan con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
- 6.- En el anexo adjunto se acompañan los Estados Financieros correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2004, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Atentamente,


Ing. Mariana Plúas M.
COMISARIO



COMPAÑÍA: DECCO S.A.
ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

<u>INDICADORES:</u>		<u>2004</u>
Activos corrientes a pasivos corrientes	Veces	8.55
Total pasivos a patrimonio	veces	0.21
Pérdida neta a patrimonio	%	0.44

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES:

Activos corrientes a pasivos corrientes: Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Total pasivos a patrimonio: Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.

Utilidad neta a patrimonio: Mide el rendimiento obtenido por los accionistas sobre su inversión.

Atentamente,


Ing. Mariana Plúas M.
COMISARIO



COMPAÑÍA: DECCO S.A.

**ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

ACTIVO	
Activo Corriente	
Caja-Bancos	362
Inversiones Temporales	173,576
Cuentas por Cobrar	35,549
Inventarios de Insumos	2,937
Gastos Anticipados	851
Total Activo Corriente	213,275
Activo Fijo	
Activo Fijo no Depreciable	
Terrenos	138,275
Cultivos en Proceso	273,877
Total Fijo no Depreciable	412,152
Activo Fijo Depreciable	
Vehículos	27,460
Maquinaria-Equipos	10,780
(-) Depreciación Acumulada del Costo	-5,841
Total Fijo Depreciable	32,399
Total Activo Fijo	444,551
Cargos Diferidos	
Gastos de Organización y Constitución	453
(-) Amortización	-91
Total Cargos Diferidos	362
TOTAL ACTIVO	658,188
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Proveedores	8,931
Cuentas por Pagar	582
Deudas al Fisco	5,393
Documentos por Pagar	6,900
Intereses por Pagar (Provisiones)	596
Gastos Acumulados por Pagar	2,549
Total Pasivo Corriente	24,951
Pasivo No Corriente	
Documentos por pagar	89,125
Total Pasivo No Corriente	89,125
TOTAL PASIVO	114,076
PATRIMONIO	
Capital Social	100,000
Aumento de Capital en Trámite	432,006
Reserva Legal	1,498
Resultados de Ejercicios anteriores	13,480
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-2,871
Total Patrimonio	544,112
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	658,188



Ing. Mariana Plúas M.

COMISARIO