

W.D.V. ENTERPRICES S.A.

Notas a los Estados Financieros por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

(Expresadas en dólares de los E. U. A.)

La actividad económica consiste en las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 han sido aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Estos Estados Financiero se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB) de conformidad con la Resolución SC.D.G.09.006 emitidas por la Superintendencia de Compañía. Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

1. Efectivo y equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo y los deudores comerciales representa los activos financieros de la Compañía.

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, efectivo y equivalente está compuesto por:

	2016	2015
Bancos Locales	\$ 1.530,83	\$ 482,75

Las cuentas corrientes bancarias están denominadas en dólares estadounidenses, se encuentran depositado en el Banco Local Guayaquil Cta. Cte. No 000156070-0 y son de libre disponibilidad.

2. Deudores Comerciales

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el saldo de deudores comerciales, está compuesta por:

	2016	2015
CUENTAS POR COBRAR	\$ 5,724.00	\$ 600,00

Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La compañía establece los límites de créditos los mismos que son revisados constantemente. Las cuentas por cobrar se encuentran dentro de los plazos de vencimientos.

3. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar no Relacionada

Al 31 de Diciembre de 2016, el saldo de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar no Relacionada, está compuesta por:

	2016
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES	\$ 24,305.36

El rubro de las otras cuentas y documentos por cobrar no relacionada está compuesto por varias cuentas.

4. Propiedades, Planta y Equipo

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico que son medidos a montos revaluados y que son medidos a valores razonables a la fecha del reporte. Los costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio por un bien.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo, en la estimación del valor razonable del activo, la compañía toma en cuenta las características de un activo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo. Para propósitos de Información Financiera el valor razonable está basado en los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

Los saldos de Propiedades Planta y Equipo para los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2016 son:

		2016
<u>Propiedad de Inversión</u>		
Terrenos		\$79.105,48
Edificios		\$83.597,49
Maquinas, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones		\$10.498,00
<u>Depreciación de Activos</u>		\$-2.614,84
Suman		\$170.586,13

Las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles que posee la compañía para poder realizar sus actividades de alquiler y explotación de bienes y se esperan usar durante más de un periodo. Un elemento de propiedades, planta y equipo, se medirá por su costo al momento de su reconocimiento inicial.

La compañía ha optado por medir posteriormente las partidas de propiedades, planta y equipo al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada. Los terrenos no se deprecian.

A la fecha, no se presentan obras en curso ni planes de adquirir y/o vender un Bien de Propiedad, Planta y Equipo.

5. Acreedores Comerciales

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de acreedores comerciales son los siguientes:

	2016
CUENTAS POR PAGAR	\$ 1.902,01

Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición a terceros no relacionadas, están denominadas en dólares estadounidense, tienen vencimiento corriente, no generan intereses y son ha otorgado garantías por estas obligaciones.

a. Cuentas por Pagar a Accionistas y socios locales

La empresa para la adquisición de los nuevos activos mencionado anteriormente en el punto 4 de la propiedad, planta y equipo tuvo que realizar préstamos a los accionistas por el valor de \$ 198,651.53 por el cual este valor figura en este nuevo ejercicio económico fiscal.

6. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se tiene conocimientos de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos Estados Financieros y la fecha de este informe, que puedan haber tenido un impacto material sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016.



Ing. Luis Pérez Espín
RUC: 1801625888001
CONTADOR GENERAL