

**C. P. A. JAVIER FRANCO PARRALES**  
AUDITORES & ASESORES GENERALES

Guayaquil, mayo 8 del 2008

Señores  
Intendência de Compañías  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar um ejemplar del Informe de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2007 de la Compañía PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A., con número de expediente 109402-2002.

Sin otro particular, nos es grato suscribirnos.

Atentamente,



C.P.A. Javier Franco Parrales  
Auditor



**C. P. A. JAVIER FRANCO PARRALES**  
AUDITORES & ASESORES GENERALES

PRODUCTOS DE ACERO PROSTEEL S.A.

**OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**



---

Oficina: Km 8 ½ Vía a Daule - Cda. Lotes Alegría - Mz 702B Local 1  
Telf.: (593)4-212-0800 - Cel.: 09-9292978 / 09-2815814  
Email: ejfranco@accountant.com

0001

# C. P. A. JAVIER FRANCO PARRALES

AUDITORES & ASESORES GENERALES

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

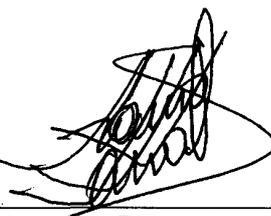
A los Accionistas y Junta de Directores de  
PRODUCTOS DE ACERO PROSTEEL S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de PRODUCTOS DE ACERO PROSTEEL S.A., al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como, una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestro examen provee una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PRODUCTOS DE ACERO PROSTEEL S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



  
C. P. A. Javier Franco Parrales  
SC-RNAE 2 No. 454  
RNC No. 28.322  
RUC 1307091106001  
Guayaquil, Ecuador  
Mayo 06, 2008

Oficina: Km 8 ½ Vía a Daule - Cda. Lotes Alegría - Mz 702B Local 1  
Telf.: (593)4-212-0800 - Cel.: 09-9292978 / 09-2815814  
Email: ejfranco@accountant.com

№ 0 0 2

PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre de 2007  
Cifras en dólares

---

NOTAS

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Banco	3	128,289
Cuentas por Cobrar, clientes	4	89,348
Cuentas por Cobrar, accionistas		800
Cuentas por Cobrar, fisco	5	37,858
Otras cuentas por cobrar	6	101,651
Inventarios	7	7,038
<b>Total activos corrientes</b>		<u>364,984</u>

**ACTIVOS FIJOS, neto**

Terrenos		22,031
Maquinaria y Equipo		151,544
Vehículos		55,400
Muebles y Enseres		11,126
(-) Depreciación acumulada		66,220
<b>Total activos fijos, neto</b>	8	<u>173,881</u>

**ACTIVOS LARGO PLAZO**

Obras en Proceso	9	729,156
<b>Total activos largo plazo</b>		<u>729,156</u>

**TOTAL ACTIVOS**

1,268,021

Ver Notas a los Estados Financieros

PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

BALANCE GENERAL Continuación  
Al 31 de diciembre de 2007  
Cifras en dólares

---

	<u>NOTAS</u>	
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar, proveedores	10	302,164
Obligaciones bancarias	11	145,733
Cuentas por pagar, fisco		4,334
Gastos acumulados	12	<u>16,402</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>468,633</b>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		
Anticipos de Clientes	13	<u>761,482</u>
<b>Total activos largo plazo</b>		<b>761,482</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	14	800
Reserva Legal		400
Resultados años anteriores		18,003
Resultado del ejercicio		<u>18,703</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b>37,906</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b><u>1,268,021</u></b>

Ver Notas a los Estados Financieros

PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2007  
Cifras en dólares

---

	<u>NOTAS</u>	
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas Netas	15	2,448,359
<b>COSTO DE VENTAS</b>	15	<u>2,033,794</u>
<b>UTILIDAD BRUTA VENTAS</b>	15	414,565
<b>GASTOS GENERALES</b>		
Gastos de Administración		354,057
Gastos Financieros		38,277
(-) Ingresos no operacionales		<u>8,733</u>
<b>Total gastos generales</b>		383,601
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	16	<b>30,964</b>
<b>ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>		
15% Participacion trabajadores	16	5,074
25% Impuesto a la Renta	16	7,187
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u><u>18,703</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2007  
Cifras en dólares

	Capital social	Reserva Legal	Resultados años anteriores	Resultado del ejercicio	Totales
Saldo a diciembre 31, 2006	800	400	16,787	1,216	19,203
Transferencia a resultados anteriores			1,216	-1,216	0
Resultado del ejercicio				30,964	30,964
Participación de Trabajadores 2007				-5,074	-5,074
Impuesto a la Renta 2007				-7,187	-7,187
Saldo al 31 de diciembre 31, 2007	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>18,003</b>	<b>18,703</b>	<b>37,906</b>

Ver Notas a los Estados Financieros

PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2007  
Cifras en dólares

---

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

Utilidad neta **18,703**

**Ajustes de reconciliación:**

Depreciaciones 21,225

**Cambios en activos y pasivos:**

Aumento en cuentas por cobrar, clientes -1,018

Aumento en otras cuentas por cobrar -61,705

Disminución en impuestos anticipados 46,302

Aumento en inventarios -1,433

Disminución en pagos anticipados 12,202

Disminución en obras en proceso 17,036

Disminución en cuentas por pagar proveedores -83,343

Aumento en gastos acumulados 14,887

Disminución en cuentas por pagar fisco 2,220

Total ajustes -33,627

Efectivo neto utilizado en actividades operativas **-14,924**

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Sobrerigos contables de bancos 145,733

Efectivo neto proveniente de financiamiento **145,733**

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adiciones de activos fijos -49,618

Efectivo neto utilizado en inversiones **-49,618**

Incremento neto en caja y equivalentes de caja **81,191**

Caja y equivalentes al principio del año **47,098**

Caja y equivalentes al final del año **128,289**

Ver Notas a los Estados Financieros

---

## **PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Cifras en dólares**

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La Compañía fue constituida el 11 de julio de 2002 e inscrita en el registro mercantil el 29 de agosto de 2002.

Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, domiciliada en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, km 10 ½ Vía Daule, solar 3, manzana 267 de la Cdla. Los Vergeles. Su objeto principal es dedicarse al diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas para tanques, silos, edificios metálicos, viviendas, tuberías, estanterías metálicas, puentes y caldererías en general.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador; los Estados Financieros adjuntos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Uso de Estimaciones.- De acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, éstas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Caja y Equivalentes del Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de efectivo la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo de forma inmediata.

Valuación de Activos Fijos.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de estos activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

<u>activo fijo</u>	<u>% depreciación</u>
Bienes inmuebles (excepto terrenos)	5%
Instalaciones, equipos y muebles	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes por el avance y/o culminación de obras; el costo de venta se determina por la transferencia de los costos de obras en base al porcentaje de avance de la misma.

Impuesto a la Renta.- Para el año 2007, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se obtiene aplicando la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

### 3. CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre de 2007 incluye los siguientes saldos;

Caja	1,093	(a)
Banco Bolivariano Cta.093-101431-4	125,475	
Banco Bolivariano Cta.093-500410-2	1,721	
	-----	
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>128,289</b>
		=====

(a) Estos valores son entregados a los Residentes de las obras en proceso que tiene la Compañía, como fondos y/o cajas chicas con el objeto de poder efectuar gastos menores.

### 4. CUENTAS POR COBRAR, CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de este rubro comprende principalmente las siguientes cuentas;

International Water Service	47,957
Honorable Consejo Provincial	15,613
Vavinsa	14,880
Otros	10,898
	-----
<b>Total</b>	<b>US\$</b>
	<b>89,348</b>
	=====

Al cierre del ejercicio contable 2007 la Compañía no ha realizado provisión alguna para cuentas de dudosa recuperabilidad.

### 5. CUENTAS POR COBRAR, FISCO

Al 31 de diciembre de 2007, este rubro incluye los siguientes saldos;

Crédito Tributario IVA	14,393	(a)
Anticipo impuesto a la renta 2007	23,465	(b)

<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>37,858</b>
		=====

- (a) Corresponde al crédito tributario como agente de percepción, mismo que mensualmente es liquidado en las declaraciones mensuales del IVA.
- (b) Corresponde al saldo a favor del contribuyente originado después de la correspondiente conciliación tributaria para el ejercicio fiscal 2007. (ver nota 16)

#### 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, este saldo está compuesto por los siguientes rubros;

Anticipos a contratistas	67,332	(a)
Fondos de garantía	17,919	(b)
Ecodesarrollo	16,400	(c)
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>101,651</b>
		=====

- (a) Corresponde a valores entregados a contratistas por trabajos a efectuarse en las diferentes obras; dichos valores son liquidados y facturados por el contratista una vez concluido el trabajo.
- (b) Corresponde a valores retenidos en base a un porcentaje (5%), por clientes como fondos que garanticen una recuperación de los dineros entregados en caso de existir inconformidad por parte del cliente en la obra terminada; caso contrario, el cliente devolverá a la Compañía los valores retenidos una vez recibida a total satisfacción la obra.
- (c) Corresponde a saldo pendiente de cobro originado por la prestación de servicios; dicho valor se encuentran actualmente en fase de cobro por vía legal debido a la imposibilidad de efectivizar dicho monto.

#### 7. INVENTARIOS - US\$ 7,038

Los inventarios al 31 de diciembre del 2007, incluyen repuestos de maquinarias y equipos, así como, artículos de ferretería y herramientas y pinturas.

#### 8. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2007, las propiedades se concilian de la siguiente manera:

Saldo neto al inicio del año	145,488	
(+) Adiciones	49,618	(a)
(-) Depreciación del año	21,225	
	-----	

**Saldo neto al final del año** **173,881**  
=====

(a) Las principales adquisiciones en activos fijos durante el periodo 2007 fueron;

1. **Terrenos:**  
Ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Parroquia Tarqui, Solar 7, Mz. 801; Código Catastral 60-0801-007-0-0-0 por el valor de US\$ 22,031.
2. **Equipos de Computación**, por un valor de US\$ 1,145
3. **Maquinarias y Equipos**, por un valor de US\$ 26,442.

#### 9. OBRAS EN PROCESO

AL 31 de diciembre del 2007, este rubro contiene los costos en los que la Compañía ha incurrido en la ejecución de las diferentes obras. Las obras en proceso son;

Puente Balzar	330,753
Puente El Pache	163,964
Contecom	137,516
International Water Service	40,503
Comisión de Transito del Guayas	38,952
Tecnac	11,129
Sociedad Agrícola San Carlos	3,194
Asoguayas	3,145
	-----
<b>Total</b>	<b>US\$ 729,156</b>
	=====

#### 10. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2007, las obligaciones con proveedores se componen de la siguiente manera:

Ipac S.A.	159,748
Indura Ecuador S.A.	31,991
Kubiec	32,050
Hispana de Seguros S.A.	11,485
Seguros Sucre S.A.	7,190
Franco Ordoñez Herlin	5,975
Julio Enrique Villanueva	5,256
Eduardo Enrique Jiménez	4,363
Tedex S.A.	2,960
Ferrozam	2,719
Leoncables S.A.	2,645
Grupzurita S.A.	2,356
Otros	33,426
	-----
<b>Total</b>	<b>US\$ 302,164</b>
	=====

Estos valores no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

### 11. OBLIGACIONES BANCARIAS - US\$ 145,733

Al 31 de diciembre del 2007, este saldo corresponde al sobregiro contable de la cuenta corriente No. 093-500393-0 del Banco Bolivariano.

### 12. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007, este saldo está compuesto por los siguientes rubros;

Cuentas por pagar, IESS	3,106	(a)
Beneficios Sociales	13,296	(b)
<b>Total</b>	<b>US\$ 16,402</b>	

(a) Esta cuenta se compone de los siguientes rubros;

Aportes al IESS, diciembre	2,478
Prestamos Quirografarios, diciembre	13
Fondos de Reserva	615
<b>Total</b>	<b>US\$ 3,106</b>

(b) Esta cuenta se compone de los siguientes rubros;

Décimo Tercer Sueldo	1,902
Décimo Cuarto Sueldo	1,567
Vacaciones	673
Sueldos por pagar, diciembre	4,080
Participación utilidades 2007	5,074
<b>Total</b>	<b>US\$ 13,296</b>

### 13. ANTÍCIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2007, este rubro incluye valores recibidos de clientes por concepto de obras que al cierre de este ejercicio contable se encuentran en proceso o por liquidarse; a continuación se detallan las cuentas principales:

Osmapa - Puente Balzar	345,839
Multikashcorp	83,040
Ing. Edgar Erraez	56,430
Contecon	84,872
International Water Service	57,897
Otros	133,404
<b>Total</b>	<b>US\$ 761,482</b>

#### 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social de la Compañía está constituido por el Capital autorizado mismo que asciende a un monto de US\$ 1,600.00 (un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América); El capital suscrito y pagado es de US\$ 800.00 (ochocientos dólares de los Estados Unidos de América) dividido en 800 (ochocientas) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00), mismas que están suscritas por los siguientes accionistas y en las siguientes cantidades:

	<u>Acciones</u>	<u>Dólares</u>	<u>%</u>
José Erraez Cueva	400	400	50
Fernando Moggia Martínez	400	400	50
	-----	-----	-----
TOTAL	800	800	100
	=====	=====	=====

#### 15. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

La actividad de la Compañía es el diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas para tanques, silos, edificios metálicos, viviendas, tuberías, estanterías metálicas, puentes y caldererías en general. El costo de ventas está determinado por la transferencia de los costos generados por la ejecución de las obras y/o la transferencia al costo de venta de los costos en base al porcentaje por el avance de la obra. Al 31 de diciembre del 2007, la compañía ha generado una utilidad bruta por;

Ventas totales		2,448,359
Costo de Ventas		2,033,794
		-----
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>US\$</b>	<b>414,565</b>
		=====

#### 16. CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre de 2007, es como sigue:

<i>Utilidad (Perdida) antes de participación e impuesto a la renta</i>	30,964
Gastos no deducibles	2,862
(-)15% participación trabajadores	5,074
	-----
<i>Utilidad Gravable</i>	28,752
Impuesto a la renta causado (Utilidad gravable * 25%)	7,187
(-)Retenciones en la Fuente	30,652
	-----
<b>Saldo a favor del contribuyente</b>	<b>23,465</b>
	=====

**17. CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía no presenta saldos en activos y pasivos contingentes y cuentas de orden.

**18. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de presentación del informe de los estados financieros, no se han generado eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía hubieren tenido efectos significativos e importantes y que pudieran haber requerido ajustes a, o revelación en los estados financieros de PRODUCTOS DE ACEROS PROSTEEL S.A.

---