

EDIPLARQCOMPANY S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

EDIPLARQCOMPANY S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura otorgada ante el Doctor Piero Aycart Vincenzini Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil el 29 de Julio del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de esta ciudad de Guayaquil, el día 21 de Agosto del 2002.

OBJETO SOCIAL: La Empresa se dedicará a brindar los Servicios de Asesoría Arquitectónica y de Construcción de Obras Cíviles así como de su Mantenimiento o Remodelación.

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil hasta el 21 de Agosto del 2102.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En el Km 2.5 Av. Carlos Julio Arosema en el Centro Comercial Alban Borja en el Piso 1 oficina 101-102, en la ciudad de Guayaquil del Cantón Guayaquil.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en los Estados Financieros.

2.1. Bases de Presentación

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota de los Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros de la Empresa correspondientes al Ejercicio 2018 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de Marzo del 2019

2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.

2.3. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la Empresa opera.

2.4. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente General, ratificadas posteriormente por la Junta General de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, Planta y Equipo.

3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

2.5. Periodo Contable

El Estado de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y el del Flujo de Efectivo por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la Compañía correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los Estados Financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable. Y representan el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos,

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera y en la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se incluyen como componente del efectivo.

	2018
	US\$ Dólares
Caja Gerencia	5
Caja Mantenimiento	412
Caja Mayra Torres	200
Caja Miguel Zambrano	200
Caja Angel Tarira	200
Caja Ar. Angel Murillo	450
Produbanco Cta Corriente	8,369
Produbanco Cta Corriente Admón.	115
Produbanco Cta Ahorro	42
Efectivo y Equivalente Efectivo	9,992

3.2. Activos Financieros

3.2.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles

para la venta), c) Mantenedos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes comerciales, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por perdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 30 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

	2018
	US\$ Dólares
Cientes Varios	102,411
Cientes Relacionados	246
Póliza De Acumulación-Prov. Intereses	15,450
Bancos	-10,894
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-10,894
Cuentas por Cobrar Netos	107,213

Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

3.3. Inventarios

Los Saldos de Inventarios de materia prima, suministros y materiales para la Construcción al 31 de Diciembre de Obras que están ejecución y que pasan al próximo Ejercicio Fiscal, consisten en lo siguiente:

	2018
	US\$ Dólares
Materiales y Suministros	117,528
Otros costos	162,988
Inventarios Netos	280,517

3.4. Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, equipo, muebles y enseres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<u>Propiedad, Planta y Equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Inmuebles	20
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10
Vehículo	5
Equipo de computación y software	3

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, equipo, muebles y enseres, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la compañía registrara pérdidas por deterioro del activo.

	<u>2018</u>
	<u>US\$ Dólares</u>
Instalaciones	24,342
Maquinarias y Equipos	53,237
Muebles y Enseres	32,965
Equipo de Computación	69,225
Vehículos	189,354
Otras Propiedades, Planta y Equipo	19,313
(-) Depreciación Acumulada	-301,473
Propiedad, Planta y Equipos Netos	<u>86,964</u>

3.4.1 Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres.

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

3.5 Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y por lo general no exceden de los 30 días, se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se realizan en ese periodo.

	2018
	<u>US\$ Dólares</u>
Proveedores Locales	47,488
Relacionadas por pagar	136,035
Anticipo Clientes	1
Cuentas por Pagar Comerciales Netas	<u>183,524</u>

Al 31 de diciembre del 2018, las obligaciones a largo plazo consisten en financiamientos otorgados por los accionistas, estas obligaciones no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento.

3.6 Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

	2018
	<u>US\$ Dólares</u>
Tarjeta de Crédito	5,397
Obligaciones Inst. Financieras Netos	<u>5,397</u>

3.7 Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. En adición, es importante señalar que de acuerdo con la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera se modificó para el año 2018 la tasa del Impuesto a la Renta al 25% para las sociedades que se encuentra condicionada al domicilio de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares. Así, la tarifa general es del 25%; y, se incrementará al 28% cuando la sociedad tenga accionistas, directos o indirectos, domiciliados en paraísos fiscales, jurisdicciones de menor imposición o regímenes fiscales preferentes, cuya participación es equivalente al 50% o más de su capital social. Si estos accionistas representan un porcentaje de participación inferior al 50%, la tarifa será mixta, aplicando el 25% sobre la base imponible atribuible a los accionistas no domiciliados en estas jurisdicciones y sobre la diferencia aplicará el 28%. Para las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condiciones de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el 2018 hayan mantenido o incrementado el empleo.

Durante el ejercicio 2018 la Empresa registra utilidad en el mercado se dedicó a brindar los Servicios de Asesoría Arquitectónica y de Construcción de Obras Civiles así como de su Mantenimiento o Remodelación a Personas Naturales y Jurídicas se determina el cálculo del impuesto a la renta correspondiente de los gastos incurridos en este periodo.

El impuesto diferido no aplica para este periodo.

3.8 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

3.9 Beneficios a Empleados

EDIPLARQCOMPANY S.A., reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

3.9.1 Beneficios Post-Empleados: Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

3.9.2 Beneficios Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

3.9.3 Beneficios a Largo Plazo

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el período que se generen y no deberán provisionarse.

3.10 Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado consiste de 60,800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar americano cada uno (US \$60,800.00)

La Reserva Legal se encuentra dentro de los montos autorizados según la Ley de Compañías del Ecuador, hasta el máximo del 50% del capital social.

	2018
	<u>US\$ Dólares</u>
<i>Capital</i>	60,800
<i>Reserva Legal</i>	30,400
<i>Resultados Acumulados</i>	110,823
<i>Resultado del Ejercicio</i>	32,837
Patrimonio Neto	<u>234,860</u>

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

3.11.1 Ingresos por Interés

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

3.12 Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.13 Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.14 Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.15 Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la Compañía no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- **Política de calidad:** Para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.
- **Política Jurídica:** En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.
- **Política de seguros:** La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas las oficinas, líneas de producción, inventarios y vehículos.

- **Política de RRHH:** La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Al 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.

6. APROBACION DE CUENTAS ANUALES

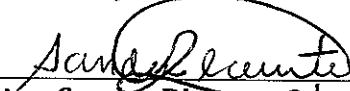
Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en 11 hojas firmadas por el Gerente y Contador.


Arq. Sandra Ricaurte Santos
Gerente General


Ing. Ana María Zeas
Contador

EDIPLARQCOMPNAV S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018
(Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>USD\$</u>
Activos	
Activos corrientes	
Efectivo Equivalente al Efectivo	9.992
Cuentas por Cobrar, netos	91.517
Otras Cuentas por Cobrar	15.696
Impuestos Corrientes	14.877
Inventarios	280.517
Total activos corrientes	412.599
Activos No Corrientes	
Propiedad, Planta y Equipo, netos	86.964
Total Activos No Corrientes	86.964
Total Activos	499.563
Pasivos	
Cuentas por Pagar	47.488
Obligaciones Inst. Financieras (T/C)	5.397
Pasivos Acumulados	32.647
Impuestos Fiscales	26.553
Otras cuentas por pagar	136.035
Anticipos Clientes	1
Total Pasivo Corriente	248,121
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	7.494
Provisión Desahucio Para Empleados	9.088
Total Pasivos No Corrientes	16.582
Total Pasivos	264.703
Patrimonio	
Capital Social	60.800
Reserva Legal	30.400
Resultados Acumulados	110.823
Resultado del Ejercicio	32.836
Total de Patrimonio	234.860
Total Pasivo y Patrimonio	499.563


Arq. Sandra Ricaurte Santos
Gerente General


Ing. Ana María Zeas
Contador General

EDIPLARQCOMPNAV S.A.
Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018
(Dólares de Estados Unidos de América)

	USD\$
Ingresos	
Servicio de Diseño y Otros	193.500
Servicio de Construcción	1,060.107
Venta de Bienes	25.877
Total de Ventas Netas	1,280.051
Costo de ventas	(959.547)
Utilidad Bruta en Ventas	320.504
 Gastos	
Gastos Administrativos	(284.585)
Gastos Financieros	(3.082)
Total Gastos	(287.667)
 Resultado del Ejercicio	 32.836



Arq. Sandra Ricaurte Santos
Gerente General



Ing. Ana Maria Zeas
Contador General

EDIPLARQCOMPNAV S.A.
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Ganancia Neta del Periodo	Total Patrimonio
Enero 1, 2018	60.800	30.400	200.348		291.548
Ajustes					
Dividendos			(120.453)		(120.453)
Transferencia de Cuentas Resultados			30.928		30.928
Resultado del Ejercicio				32.836	32.836
Diciembre 31, 2018	60.800	30.400	110.823	32.836	234.860


 Arq. Sandra Ricaurte Santos
 Gerente General


 Ing. Ana Maria Zeas
 Contador General

EDIPLARQCOMPNAV S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(Dólares de Estados Unidos de América)

Efectivo proveniente en actividades de operación:

Valores recibido de clientes	1,258.353
Otros cobros por actividades de operación	2.689
Valores pagados a proveedores	(738.434)
Valores pagados a empleados	(410.177)
Otros pagos por actividades de operación	(46.387)
Dividendos pagados	(120.453)
Intereses pagados	29
Intereses recibidos	320
Impuestos a las ganancias pagados	(9.414)
Otras entradas(salidas) de efectivo (AO)	(6.837)
Total efectivo proveniente de actividades de operación	(56.694)

Efectivo proveniente de las actividades de inversión:

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(262)
Total Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(262)

Efectivo proveniente de las actividades de financiación:

Otras entradas (salidas) de efectivo	57.486
Total Efectivo neto utilizado en activ. de financiación	57.486

Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.054
Saldo inicial caja	8.938
Saldo final caja	9.992

Conciliación entre la (Pérdida) Neta y los flujos de operación

Utilidad(Pérdida) antes del 15% trabajadores e imp. a la renta	51.671
--	--------

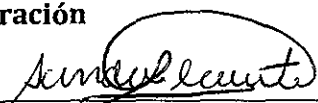
Ajuste por partidas distintas al efectivo: (18.835)

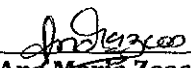
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	(11.835)
Ajustes por gastos por participación trabajadores	(7.750)

Cambios en activos y pasivos (89.531)

(Incremento) Disminución en cuentas por cobrar cliente	(19.297)
(Incremento) Disminución en otras cuentas por cobrar	4.150
(Incremento) Disminución en anticipos de proveedores	7.488
(Incremento) Disminución en otros activos	(112.397)
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	21.803
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	(1.189)
Incremento (Disminución) en beneficios a empleados	11.742
Incremento (Disminución) en anticipos de clientes	(1.833)

Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación (56.694)


Arq. Sandra Ricaurte Santos
Gerente General


Ing. Ana María Zeas
Contador General