



## INFORME A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, 15 de enero de 2013

El año 2012 en cuanto al entorno económico nacional fue de estabilidad relativa. No así en el ámbito internacional en donde las economías europeas fueron las más afectadas en el sector financiero en cuanto sus presupuestos fiscales los mismos que adolecían de un excesivo déficit fiscal, así como en el sector privado que empezaron a presentar problemas de estabilidad financiera. En cambio Latinoamérica fue considerada boyante en medio del concierto internacional económico financiero, ya que a pesar de las crisis de Europa y EEUU (en recuperación). Las Economías Latinoamericana no se vieron afectadas.

Ecuador creció en su economía según el PIB en 1.5% (dato proyectado), su inflación anual fue de 4.16%, la tasa de interés anual activa referencial productivo Pyme fue de 11.20%. En cuanto a lo tributario, se puso en aplicación la ley llamada Código de la Producción en la misma que se introdujeron cambios en las leyes tributarias principalmente en el impuesto a la salida de capitales, El impuesto a la renta para el 2012 se estableció en el 23% y para el 2013 bajara un punto más al 22% (incentivo tributario).

La ejecución de las operaciones de la CIA. EDIPLARQCOMPANY S.A. fueron satisfactorias por los resultados obtenidos en el 2012. A continuación se presentan detalles de la operación y desempeño según los índices financieros más importantes:

**Antecedentes:** La CIA. EDIPLARQCOMPANY S.A. se dedica a brindar los servicios de asesoría arquitectónicos, para esto se realizan proyectos de diseños y también se construye y se da mantenimientos de obras civiles, los servicios que ofrece la CIA. esta focalizados a las empresas corporativas del mercado Ecuatoriano. Para esto se han realizados trabajos para Compañías como Holcim, Nestlé del Ecuador, Cervecería Nacional, Conecel S.A., Etc.

La Compañía creció en sus activos en un 137,59% en relación al año 2011, principalmente fue en los rubros de Inventarios, cuentas por cobrar y activos fijos. En cuanto a resultados las ventas crecieron en un 25,47% en relación al año

pasado, los costos tuvieron una participación del 78,16% en relación a los ingresos del 2012, los gastos operacionales participaron en un 12,66% y los financieros fueron a penas el 0.19%.

La utilidad del ejercicio fue por USD\$192.640,91 (antes de trabajadores e IR) representando el 9% de los ingresos, la utilidad neta disponible para accionista quedo en USD\$127.164,21.



**EDIPLARQCOMPANY S.A.**

**INDICES FINANCIEROS SOBRE LA OPERACIÓN DEL 2012**

OPERACIÓN: SERVICIOS ARQUITECTONICOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES

<b>LIQUIDEZ</b>			
PRUEBA ACIDA	CAJA + INVERSINES TEMPORALES + CXC / PASIVO CIRCULANTE	<u>\$ 597,230.76</u> \$ 722,895.09	0.83
SOLVENCIA TOTAL	ACTIVO NETO REAL / DEUDAS TOTALES	<u>\$ 941,259.33</u> \$ 722,895.09	1.30
INDENPENDENCIA FINANCIERA	NETO PATRIMONIAL / DEUDAS TOTALES	<u>\$ 218,364.24</u> \$ 722,895.09	0.30
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	PASIVO CORRIENTE ACTIVO TOTAL	<u>\$ 722,895.09</u> \$ 941,259.33	0.77
INDICE DE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	PASIVO LARGO PLAZO ACTIVO TOTAL	<u>\$ 0.00</u> \$ 941,259.33	0.00
<b>RENTABILIDAD</b>			
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)	UTILIDAD NETA ACTIVO TOTAL	<u>\$ 127,164.21</u> \$ 941,259.33	0.14
RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE)	UTILIDAD NETA PATRIMONIO	<u>\$ 127,164.21</u> \$ 91,200.03	1.39

Con respecto a las adquisiciones de PPE si se realizo inversiones, esta fue por USD\$35.858,45 principalmente se ejecuto en la adecuación de las instalaciones de las oficinas totalmente nuevas, se compro mobiliarios y equipos de computo, por cuanto se crearon nuevos puestos de trabajo. En cuanto a obligaciones con organismos de Control como el SRI y del seguro social así como laboral todo fue pagado en los tiempos establecidos por lo tanto la organización se encuentra al día con sus obligaciones.

Los Estados Financieros están elaborados bajo las normas NIIF PYME, en el 2012 fue cuando se empezó llevar la contabilidad bajo NIIF por este motivo en las declaraciones a la SIC se están subiendo información adicional correspondiente al año de transición 2011. Al cierre del 2012 la CIA. No realizo ningún efecto por ajuste de NIIF ya que la contabilidad mostro que no ameritaba.

Las metas para el 2013 será crecer en un 15% para esto se va a contratar personal para el área de proyectos (arquitectos) y administrativo con el objeto de dar soporte al crecimiento de la organización.

Es importante mencionar que se han cumplido las metas trazadas para el 2012, también expreso mi agradecimiento a la Junta General de Accionista por la confianza prestada a la administración.

Atentamente,



Árq. Sandra Ricaurte Santos

GERENTE GENERAL

C.c. File