

CONSTRUFACIL S.A

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

CONSTRUFACIL S.A., es una compañía radicada en Ecuador, con RUC 0992263806001 domicilio ubicado en la provincia de Guayas, Cantón Guayaquil, Calle Palmeras s/n Casuarinas. Su actividad principal es De Construcción de Edificios Completos o Partes De Edificios, Incluye Obras Nuevas, Ampliaciones, Reformas Y Reparaciones.

NOTA 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía no realiza provisión para cuentas incobrables por no considerarlas necesarias.

CONSTRUFACIL S.A

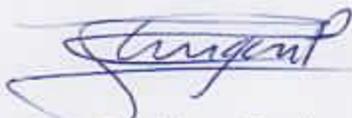
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US dólares)

CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de las cuentas por cobrar comerciales es de US\$ 42.685,72.

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de US\$ 114.671,87 corresponde a las cuentas por pagar a proveedores.



Juan Carlos Lingen Paredes
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUFACIL S.A