

109355



CONSULTORES
GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS
Auditors-Contadores-Consultores Gerenciales
Telefax: 09-9409684- 2691053
Email: consultguzben@yahoo.com
albertozuzmanec@raha.com

INHOME S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Recibido
03/04/2014



**INHOME S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

INDICE	Páginas #
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de Resultados	5
Estado de evolución del patrimonio del Fideicomiso	6
Notas a los estados financieros	7



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS ACCIONISTAS

INHOME S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de INHOME S.A. al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, cambios en la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados Financieros

La administradora fiduciaria es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control Interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INHOME S.A. al 31 de Diciembre del 2010, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M -Socio

RNC No. 23609

Junio 6 del 2011

Guayaquill - Ecuador

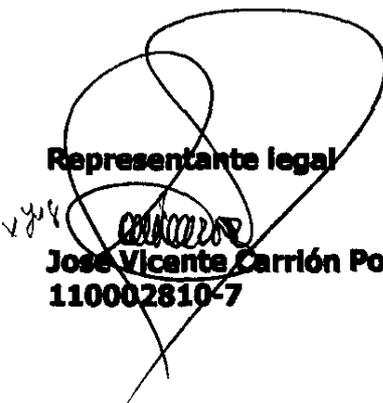


RNAE-2No. 361

INHOME S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<i>NOTAS</i>	2010
ACTIVOS		
Bancos		800
Cuentas por Cobrar- Anticipo Impuesto a la Renta	4	11,666
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>12,466</u>
Propiedades	5	<u>2,806,096</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,818,561</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	6	2,817,761
TOTAL PASIVOS		<u>2,817,761</u>
PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO		
Capital	7	800
Reservas		
Resultados del Ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO		<u>800</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>2,818,561</u>

Representante legal

V. y P.

Jose Vicente Carrión Poma
110002810-7

Contador

Jomayra Saavedra Pivaque
092658748-6

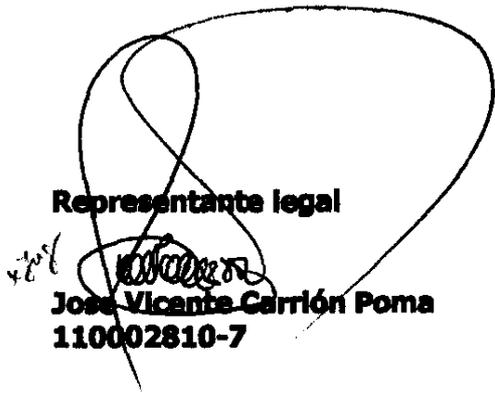


INHOME S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	Nota	2010
INGRESOS:		
Subasta de bienes		
Otros Intereses		
Total Ingresos		<u> </u> <u> </u> -
GASTOS:		
Perdidas		
Otros		
por		<u> </u> <u> </u> -
Resultado del Ejercicio		<u> </u> <u> </u> -

Ver notas a los Estados Financieros

Representante legal


Jose Vicente Carrion Poma
110002810-7

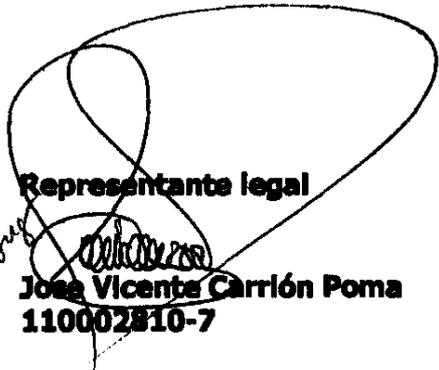
Contador

Jomayra Saavedra Pivaque
092658748-6

INHOME S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	Patrimonio del Fideicomiso	Reserva legal	Resultados del Ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2009	800			800
SALDO AL 31/12/2010	800	0	0	800

Representante legal

J. Carrion


Jose Vicente Carrión Poma
110002810-7

Contador

Jomayra Saavedra Pivaque
092658748-6



INHOME S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. DESCRIPCIÓN DEL FIDEICOMISO.

INHOME S.A., fue constituida mediante escritura pública el 22 de Julio del 2002, cuya principal actividad es dedicarse a las actividades Inmobiliarias. Que mediante resolución No. 02-G-IJ-5425 de Intendencia de Compañías de Guayaquil se aprobó la reforma a la constitución de la compañía eln Agosto 8 del 2002.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

3. Propiedades

Terrenos	2,481,234
Palcos - Estadio Barcelona	970
Urbanizacion Rio Guayas	323,892
	<u>2,806,096</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

	2010
Accionista	2,806,096
Impuestos	11,666
	<u>2,817,761</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 1,00, conformado como sigue:

ACCIONISTAS	# de acciones	Total
Jose Vicente Carrión Pomma	799	799
Jose Antonio Carrión Cajas	1	1
		<u>800</u>

6. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes sobre los estados financieros.

=====