

Washinton Javier Vallejo Quiñonez

Todo en Auditoría, desde 1992



Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS-2016-IN.HOME-71

PARA:



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

ASUNTO:

**Informe del Auditor Externo Independiente
A los estados financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016**

**Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y
Medianas Empresas
(NIIF para las PYMES)**

CLIENTE AUDITADO:

IN.HOME S. A.

R.U.C del Cliente: 0992263148001

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Vía a Daule – Por la Cda. Florida Norte (Frente al excuartel de la Policía Nacional)

Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tlno Oficina : 04-2-256816 (Movistar) 0958761429 Email:

vallejo.javier.ecu@outlook.com  Auditoría Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoría / Servicios Empresariales

Guayaquil – Ecuador

Washinton Javier Vallejo Quiñonez

Todo en Auditoria, desde 1992



Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Contenido

Informe del Auditor Externo Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultado Integral.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US\$	- Expresado en dólares Estadounidenses
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
SRJ	- Servicio de Rentas Internas
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
R.O.	- Registro Oficial
Cliente auditado	- In.Home S.A.

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule – Por la Cdla. Florida Norte (Frente al excuartel de la Policía Nacional)

Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tlno Oficina ; 04-2-256816 (Movistar) 0958761429 Email:
vallejo.javier.ecu@outlook.com



Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales

Guayaquil – Ecuador



Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe de la auditoria externa aplicado a los estados financieros de In. Home S.A. al 31 de diciembre del 2016

A los Accionistas de
In.Home S. A.

Opinión:

He auditado los estados financieros adjuntos de **In.Home S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondiente al ejercicio terminado s 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por una firma de auditor independiente que expreso una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros el 30 de septiembre del 2016

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **In.Home S. A.** al 31 de Diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de mi opinión:

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de este informe.

Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.



Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-125-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la operación y la utilización de la base contable apropiada a menos que los accionistas tengan la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o no tengan otra alternativa realista sino hacerlo.

Responsabilidad del auditor en relación a los estados financieros

Mi objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir mi opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores significativos cuando existan. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se puede razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y evalúo los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseño y llevo a cabo procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría que fuese suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el que resulta de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falsas declaraciones, o la anulación del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.



Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

- Evaluo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluyo sobre el uso adecuado por parte de la gerencia de la Compañía del supuesto de negocio en marcha y, en base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía de continuar como una empresa en marcha. Si llego a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estoy obligado a llamar la atención a mi cliente en el informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, debo modificar mi opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Informes sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

Sin calificar mi opinión, manifiesto que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2016, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2017 conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,

Washington Javier Vallejo Quiñonez
Contador Público Autorizado

Socio adherente a la asociación
interamericana de contabilidad

Licencia Profesional de # 10.968 Colegio de
Contadores del Guayas -



RUC: 0915406482001
Registro nacional de auditor externo No. 635

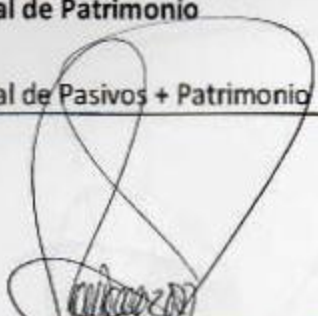
ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR - es un nombre
comercial usado en mi libre ejercicio profesional

Soy persona natural no obligada a llevar contabilidad

DESPACHADO 31 MAY 2017

IN.HOME S.A.**Estados de Situación Financiera****Al 31 de Diciembre del 2016**

Personificación de cuentas		Nota	Saldo al 31 Diciembre del	
			2016	2015
(Expresado en US\$ Completos)				
Activos				
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	994	994	
Cuentas por Cobrar		-	109,108	
Otras Cuentas por Cobrar	4	83,655	83,655	
Total de Activos Corrientes		84,649	193,757	
Activos No Corrientes				
Propiedades y terrenos	5	1,591,177	2,206,096	
Otros activos no corrientes		-	19,274	
Total de Activos No Corrientes		1,591,177	2,225,370	
Total de Activos		1,675,826	2,419,127	
Pasivos				
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar accionistas y Compañías relacionadas		-	334,783	
Otros pasivos no corriente	6	540,973	1,311,864	
Total de Pasivos		540,973	1,646,647	
Patrimonio				
Capital	7	800	800	
Resultados Acumulados		1,134,053	771,680	
Total de Patrimonio		1,134,853	772,480	
Total de Pasivos + Patrimonio		1,675,826	2,419,127	



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

IN.HOME S.A.

Estados de Resultado Integral

Por el periodo terminado desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016

Personificación de cuentas	Nota	Saldo al 31 Diciembre del	
		2016	2015
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES		385,082	
COSTO DE VENTAS			
UTILIDAD BRUTA		385,082	0
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
(-) Gastos de administración y ventas		(22,709)	
(-) Gastos Financieros			
Pérdida/Utilidad antes del cálculo de la Participación de Trabajadores		362,373	0
15% Participación de trabajadores		(54,356)	0
Utilidad gravable antes del cálculo del Impuesto a la Renta		308,017	0
(-) 22% Impuesto a la Renta		0	
(-) Otras rentas excentase ingresos no objeto al impuesto a la renta		(308,017)	
Resultado del Ejercicio		(0)	0



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



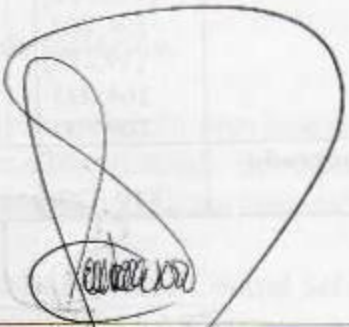
CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de Diciembre del 2016

Descripción	Capital Pagado	Reserva		Resultados Acumulados	Total
		Legal y Otros	Facultativa		
	(Expresado en US\$ Dólares Completos)				
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	800	-	-	771,680	772,480
15% Participación de Trabajadores	-	-	-	54,356	54,356
Impuesto a la Renta: P/Reg. Ajuste de ingreso exento de ingresos	-	-	-	308,017	308,017
Resultado del ejercicio, Neto 2016	-	-	-	0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	800	0	0	1,134,053	1,134,853


Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas


CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016

Descripción	Saldo al 31 de Diciembre del	
	2016	2015
	(expresado en US\$ Completos)	
Flujo de efectivo generado y/o aplicado por operaciones		
Recibido de clientes	494,190	-
Pagos Empleados y Proveedores	15,839	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	10,451
Otras entradas y salidas de efectivo	-	19,274
Flujo de efectivo generado por las operaciones	510,029	29,725
Efectivo generado y/o aplicado en las operaciones de inversion		
Disminución de activos fijos	614,919	-
Otros activos no corrientes	(19,274)	-
Efectivo aplicado en las operaciones de inversión	595,645	-
Efectivo generado y/o aplicado en las operaciones de financiamiento		
Otros pasivos	(770,891)	-
Disminución en las cuentas por pagar accionistas y compañías relacionadas	(334,783)	-
Efectivo generado en las operaciones de financiamiento	(1,105,674)	-
Efectivo equivalente al efectivo al final del periodo	0	
Efectivo neto al inicio de las actividades de operación	994	
Efectivo neto al final de las operaciones	994	
Ajuste para conciliar el resultado del ejercicio, con el flujo neto de efectivo (Proveniente de) actividades de operación		
Resultado del Ejercicio	0	
Gastos de operaciones	(22,709)	
Otros pasivos	(155,972)	
Cuentas por pagar Compañías Relacionadas y Accionistas	334,783	
Otros activos corrientes	(19,274)	
Otros Ajustes	264,093	
Cuentas por Cobrar	109,108	
Conciliación del resultado del ejercicio sobre el flujo generado por las operaciones	510,029	

Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General

CPA. Johnny Alcivar
Contador General

Ver notas adjuntas