



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

IN.HOME S.A.:

Introducción

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de IN.HOME S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado, para permitir la preparación de estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos, con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable, de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con

las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IN.HOME S.A., al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

TAXES AND AUDITING SERVICES

INTERNATIONAL TAS C. LTDA.



Benicio Varas

Socio-Representante

Registro Nacional de Auditores Externos

SC-RNAE-2 N° 599

Guayaquil, Ecuador

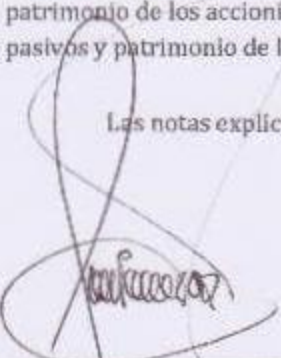
30 de septiembre de 2016

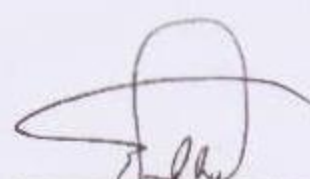
IN.HOME S.A.

Estado de Situación Financiera

		<u>31 de Diciembre</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y banco	(Nota 4)	994	994
Cuentas por cobrar	(Nota 5)	109,108	109,108
Activos por impuestos corrientes	(Nota 6)	83,655	73,204
Total Activos corrientes		193,757	183,306
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y terrenos	(Nota 7)	2,206,096	2,206,096
Otros activos		19,274	-
Total de Activos no corrientes		2,225,370	2,206,096
Total de Activos		2,419,127	2,389,402
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionista	(Nota 8)	334,783	-
Total de Pasivos corrientes		334,783	-
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por pagar a largo plazo		0.00	511
Cuentas por pagar a accionista	(Nota 8)	1,311,864	1,616,411
Total de Pasivos no corrientes		1,311,864	1,616,922
Total de Pasivos		1,646,647	1,616,922
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	(Nota 10)	800	800
Utilidades acumuladas		771,680	771,680
Total de patrimonio de los accionistas		772,480	772,480
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		2,419,127	2,389,402

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General

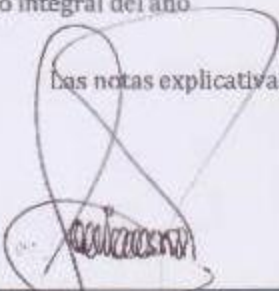

CPA Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

Estado de Resultado Integral

	<u>31 de Diciembre</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por ventas	-	-
(-) Gastos de administración y ventas	-	(10,381)
Total resultado integral del año	-	(10,381)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Jose.Vicente Carrión Poma
Gerente General



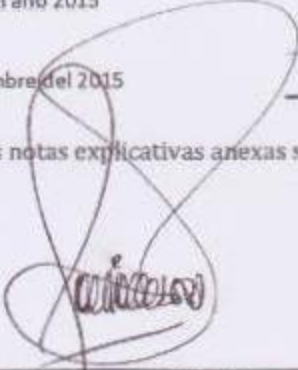
CPA Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	Capital Social Suscrito y Pagado	Utilidades No Apropiadas
Saldo al 1 de enero del 2014	800	782,203
Mas (menos) Transacciones durante el año		
Pérdida del año 2014		(10,381)
Ajustes de años anteriores		(142)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800	771,680
Mas (menos) Transacciones durante el año		
Utilidad (pérdida) del año 2015		
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	771,680

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General


CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S. A.

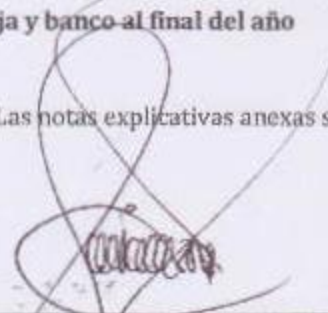
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

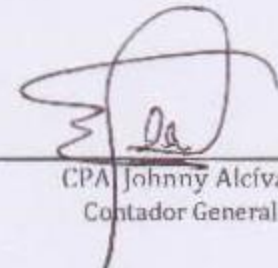
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación		
Recibido de clientes	-	365,338
Anticipo impuesto a la renta pagado	10,451	10,208
Pago a proveedores y empleados	-	(10,381)
Otras entradas y salidas de efectivo	19,274	(207)
Flujo neto de efectivo (usado en) proveniente de las actividades de operación	29,725	364,958
Flujos de efectivo para actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	-	-
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión	-	-
Flujo de efectivo para actividades de financiamiento		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	(268,287)
Cuentas por pagar Compañías relacionadas y accionistas	(29,725)	(116,091)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de financiamiento	(29,725)	(384,378)
Aumento o (disminución) neto de efectivo en caja y bancos	-	(19,420)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	994	20,414
Efectivo en caja y banco al final del año	994	994

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General


CPA Johnny Alcivar
Contador General