

ENTERPRISE GLOBAL ®

Todo en Auditoría, desde 1992



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe del Auditor Independiente

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS-2014-IN.HOM-031-EG

IN.HOME S.A.

R.U.C del Cliente: 09922631480001

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8,5 Vía a Daule - Por la Cda. Florida Norte (Frente al cuartel de la Policía Nacional)

Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar, 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tino Oficina : 04-2-256816 (Móvil) 0958609001 Email:

vallejo.javier.ecu@outlook.com



Auditoría Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoría / Servicios Empresariales

Guayaquil - Ecuador



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
IN.HOME S.A.

10 de Septiembre del 2015

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **IN.HOME S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes) y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pyme). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **IN.HOME S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y el resultados de sus operaciones, cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes)


WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
No. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.968

Enterprise Global

RNAE # 2 NO. 635
RUC: 0915406482001
ENTERPRISE GLOBAL ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI
ACTIVIDAD ECONOMICA

SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR
CONTABILIDAD



IN HOME S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de Diciembre

2014 2013

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	994	20,414
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	109,108	474,446
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 6)</i>	73,204	62,996
Total activos corrientes	183,306	557,856

Activos no corrientes:

Mobiliarios y equipos, neto <i>(Nota 7)</i>	2,206,096	2,206,096
Otros activos diferidos	-	207
Total activos no corrientes	2,206,096	2,206,303
Total activos	2,389,402	2,764,159

Pasivos y patrimonio

Pasivos corrientes:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	1,616,411	1,874,762
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas <i>(Nota 9)</i>	-	106,154
Total pasivos corrientes	1,616,411	1,980,916

Pasivos no corrientes:

Otras cuentas por pagar a largo plazo	511	240
Total pasivos no corrientes	511	240

Total pasivos

1,616,922	1,981,156
------------------	------------------

Patrimonio *(Nota 10):*

Capital pagado	800	800
Utilidades retenidas:		
Utilidad (deficit) acumulado	782,061	370
Pérdida de Ejercicio	(10,381)	781,833
Total patrimonio	772,480	783,003

Total pasivos y patrimonio

2,389,402	2,764,159
------------------	------------------

Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN HOME S.A.

Estados de Resultado Integral

**Años Terminados el
31 de Diciembre**

2014 2013

(US Dólares)

Ingresos por venta de activo

- 999,999

Utilidad Bruta

- 999,999

Gastos de administración y ventas

(10,381) 218,166

Utilidad Neta del Ejercicio

(10,381) 781,833



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



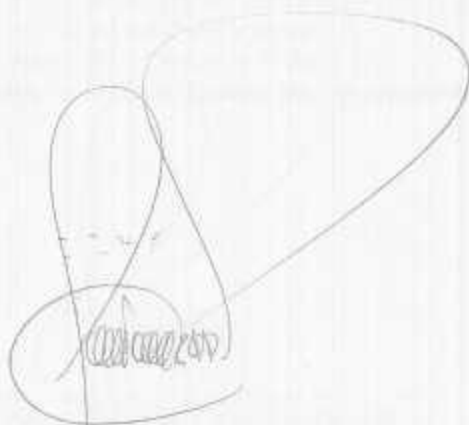
CPA. Johnny Alcivar
Contador General

Ver notas adjuntas

IN HOME S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

	Capital Pagado	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	(US Dólares)		
Saldo al 1 de Enero del 2013	800	370	1,170
Utilidad neta del año 2013		781,833	781,833
Saldo al 31 de Dic. del 2013	800	782,203	783,003
Pérdida del ejercicio 2014	-	(10,381)	(10,381)
Ajuste de años anteriores	-	(142)	(142)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	800	771,680	772,480



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN HOME S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Años Terminados el
31 de Diciembre

2014 2013

(US Dólares)

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Recibido de clientes	365,338	474,446
Otros activos: Capital de trabajo	-	55,901
Impuesto a la Renta pagado	10,208	23,940
Pagado a proveedores y empleados	10,381	-
Impuesto a la renta pagado	(207)	-
Flujo neto de efectivo (usado en) provenientes de actividades de operación	364,958	554,287

Flujos de efectivo proveniente de (Usado en) actividades de inversión:

Aumento en otros activos	-	600,000
Superavit en venta de terrenos	-	(1,814,697)
Otras cuentas por pagar a largo plazo	-	(1,214,697)
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	-	(1,214,697)

Flujos de efectivo (usado en) provenientes de actividades de financiación:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(268,287)	554,256
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	(116,091)	106,154
Flujo neto de efectivo (Usado en) provenientes de actividades de financiación	(384,378)	660,410

Disminución (Aumento) neto en efectivo en caja y bancos:

Efectivo en Caja y bancos al principio de año	20,414	20,414
Efectivo en Caja y bancos al final del año (Nota 4)	994	20,414

Conciliación de la Utilidad neta con el flujo neto de efectivo (Usado en) actividades de operación:

Utilidad neta	(10,381)	781,833
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	263,768	-
Pagos de impuesto corriente	-	(26,895)
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	17,515
Gastos Administrativos y Ventas	-	(218,166)
Aumento en el Capital de Trabajo	111,571	-
Flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación	364,958	554,287

Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

CPA. Johnny Alcívar
Contador General