

CPA. Washington Javier Vallejo Q.

Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

IAE-25-VIII-2014-IN.HOME-35



Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
IN.HOME S.A.

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **IN.HOME S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

IN.HOME S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de Diciembre
2013 2012

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	20,414	20,414
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	474,446	-
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 6)</i>	62,996	39,056
Total activos corrientes	557,856	59,470

Activos no corrientes:

Mobiliarios y equipos, neto <i>(Nota 7)</i>	2,206,096	2,806,096
Otros activos diferidos	207	56,108
Total activos no corrientes	2,206,303	2,862,204
Total activos	2,764,159	2,921,674

Pasivos y patrimonio

Pasivos corrientes:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	1,874,762	1,320,506
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas <i>(Nota 9)</i>	106,154	-
Total pasivos corrientes	1,980,916	1,320,506

Pasivos no corrientes:

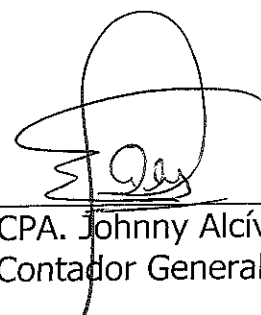
Otras cuentas por pagar a largo plazo	240	1,599,999
Total pasivos no corrientes	240	1,599,999
Total pasivos	1,981,156	2,920,504

Patrimonio *(Nota 10):*

Capital pagado	800	800
Resultado Acumulado	782,203	370
Total patrimonio	783,003	1,170
Total pasivos y patrimonio	2,764,159	2,921,674



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

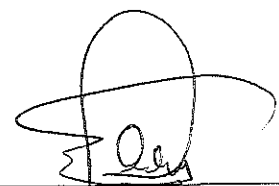
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

	Capital Pagado	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 1 de Enero del 2011	800	281	1,081
Utilidad neta del año, 2012		89	89
Saldos al 31 de Dic. del 2011	800	370	1,170
Utilidad neta del ejercicio 2013		781,833	781,833
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	782,203	783,003



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

Años Terminados el
31 de Diciembre

2013 2012

(US Dólares)

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Recibido de clientes	474,446	(1,020,974)
Otros activos: Capital de trabajo	55,901	-
Impuesto a la Renta pagado	23,940	-
Pagado a proveedores y empleados	-	(1,034,077)
Impuesto a la renta pagado	-	(89)
Flujo neto de efectivo (usado en) provenientes de actividades de operación	554,287	(2,055,140)

Flujos de efectivo proveniente de (Usado en) actividades de inversión:

Aumento en otros activos		26,310
Superávit en venta de terrenos	600,000	-
Otras cuentas por pagar a largo plazo	(1,814,697)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	(1,214,697)	26,310

Flujos de efectivo (usado en) provenientes de actividades de financiación:

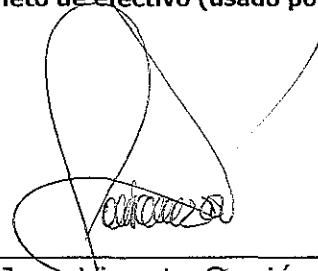
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	554,256	-
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	106,154	-
Recibido otorgado de proveedores a corto	-	1,007,855
Flujo neto de efectivo (Usado en) provenientes de actividades de financiación.	660,410	1,007,855

Disminución (Aumento) neto en efectivo en caja y bancos:

	-	(1,020,975)
Efectivo en Caja y bancos al principio de año	20,414	1,041,389
Efectivo en Caja y bancos al final del año (Nota 4)	20,414	20,414

Conciliación de la Utilidad neta con el flujo neto de efectivo (Usado en) actividades de operación:

Utilidad neta	781,833	-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		89
Pagos de impuesto corriente	(26,895)	(1,034,077)
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17,515	
Gastos Administrativos y Ventas	(218,166)	
Disminución en salida de efectivo		(1,021,152)
Flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación	554,287	(2,055,140)


Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General


CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas