



CPA. Washington Javier Vallejo Q.

Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

Cdla. Urdenor
Parque Empresarial Colón Corporativo III
Piso 4 Ofc. 406
C: 0989477673

IAE3152013CIN.HOME4



Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
IN.HOME S.A.

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de IN.HOME S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

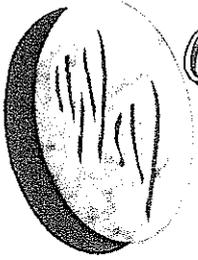
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros



CPA. Washington Javier Vallejo Q.

Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

Cdla. Urdenor
Parque Empresarial Colón Corporativo III
Piso 4 Ofc. 406
C: 0989477673

IAE3152013CIN.HOME4



contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar

procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IN.HOME S.A. al 31 de Diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

SC - RMAE No.2-635


CPA. Washington Javier Vallejo Quiñonez
RNC No. G.10.968

31 de Mayo del 2013

IN.HOME S.A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre 2012	1 de Enero 2011	1 de Enero 2011
	<i>(US Dólares)</i>		
	<i>(Reexpresado Nota 3)</i>		
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos <i>(Nota 4)</i>	20,414	1,041,389	800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	-	-	108,909
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas <i>(Nota 6)</i>	-	-	-
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	39,056	11,803	11,865
Otros activos corrientes	-	-	2,806,096
Total activos corrientes	59,470	1,053,192	2,927,670
Activos no corrientes:			
Mobiliarios y equipos, neto <i>(Nota 7)</i>	2,806,096	2,806,096	-
Otros activos diferidos	56,108	29,798	-
Total activos no corrientes	2,862,204	2,835,894	-
Total activos	2,921,674	3,889,086	2,927,670
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	1,320,506	2,354,583	11,666
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas <i>(Nota 6)</i>	-	-	2,915,204
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 9)</i>	-	89	-
Total pasivos corrientes	1,320,506	2,354,671	2,926,870
Pasivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar a largo plazo	1,599,999	1,533,333	-
Total pasivos no corrientes	1,599,999	1,533,333	-
Total pasivos	2,920,504	3,888,004	2,926,870
Patrimonio <i>(Nota 10):</i>			
Capital pagado	800	800	800
Utilidades retenidas:			
Utilidad (déficit) acumulado	370	-	-
Resultado del Ejercicio	-	281	-
Total patrimonio	1,170	1,081	800
Total pasivos y patrimonio	2,921,674	3,889,086	2,927,670

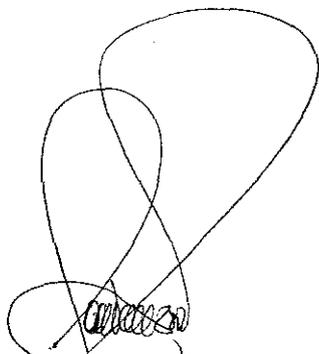
Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

IN.HOME S.A.

Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
		(Reexpresado Nota 3)
Ingresos por servicios	6,290	6,869
Utilidad bruta	6,290	6,869
Gastos de administración y ventas	(6,290)	(6,499)
Resultado del Ejercicio (Utilidad) antes de		
Impuesto a la renta	-	370
Impuesto a la Renta	-	(89)
Utilidad Neta del Ejercicio	-	281



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



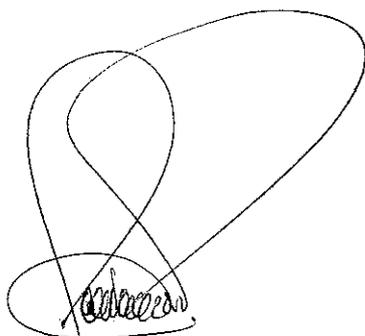
CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

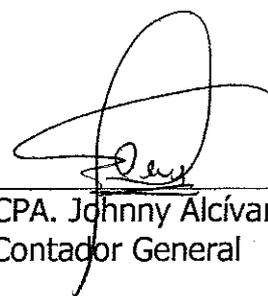
IN.HOME S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

	Capital Pagado	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 1 de Enero del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	-	800
Utilidad neta del año, 2011		281	281
Saldos al 31 de Dic. del 2011 (Reexpresado Nota 3)	800	281	1,081
Resultado del ejercicio 2012			-
Impuesto a la Renta 2011		89	89
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800	370	1,170



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

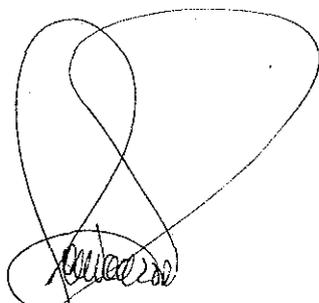
Ver notas adjuntas

IN.HOME S.A.

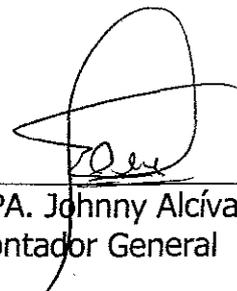
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
	(Reexpresado Nota 3)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	(1,020,974)	6,869
Pagado a proveedores y empleados	(1,034,077)	(469,816)
Impuesto a la renta pagado	(89)	
Flujo neto de efectivo (usado en) provenientes de actividades de operación	(2,055,140)	(463,078)
Flujos de efectivo proveniente de (Usado en) actividades de inversión:		
Aumento en otros activos	26,310	
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	26,310	
Flujos de efectivo (usado en) provenientes de actividades de financiación:		
Recibido otorgado de proveedores a corto	1,007,855	579,111
Flujo neto de efectivo (Usado en) provenientes de actividades de financiación.	1,007,855	579,111
Disminución (Aumento) neto en efectivo en caja y bancos:	(1,020,975)	1,042,189
Efectivo en Caja y bancos al principio de año	1,041,389	(800)
Efectivo en Caja y bancos al final del año (Nota 4)	20,414	1,041,389
Conciliación de la Utilidad neta con el flujo neto de efectivo (Usado en) actividades de operación:		
Utilidad neta	-	370
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(1,802,784)
Pagos de impuesto corriente	89	-
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1,034,077)	1,339,467
Disminución en salida de efectivo	(1,021,152)	-
Flujo neto de efectivo (usado por) proveniente de actividades de operación	(2,055,140)	(463,078)



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas