

**HUCIANA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**A. HUCIANA S.A.**

La Compañía se constituyó el 4 de septiembre de 2002 y fue inscrita en el registro mercantil el 19 de septiembre de 2002 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y a partir del ejercicio económico 2012, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros. La Compañía adoptó como período de transición las transacciones registradas desde el 1 de enero de 2011.

Propiedades Planta y Equipos: al inicio se registran al costo. Para la adaptación a NIIF, se tomó como referencia el avalúo catastral, de acuerdo a lo indicado por la Superintendencia de Compañías para las PYMES, El efecto del avalúo se registró en la cuenta patrimonial Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF.

**C. PATRIMONIO**

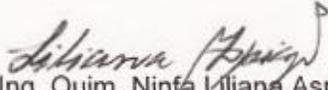
Capital Social: representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva Legal: de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ajustes NIIF: se registran los ajustes resultantes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a la fecha de transición.

**D. HECHOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
Ing. Quim. Ninfa Lilia Aspiazu Pimentel  
Presidente

  
CPA. Hada Maribel Vera Pazmiño  
Contadora  
Registro No. 28.985