



Dr. WASHINGTON JAVIER VALLEJO Q.

Calificado Auditor Externo e Interno para el sector financiero y no financiero según resolución No. SEPS-IZS-1805PP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros Según RNAE 2- No.635 y licencia profesional No. 10.968

CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS-2012-INMSAMA-34-EG

**Informe del Auditor Independiente
A los estados financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Basado en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
(NIIF para las PYMES)

Actividad Utilizada:

INMOBILIARIA SAMALEON C.A.

R.U.C del Cliente: 0992265612001



Dr. WASHINGTON JAVIER VALLEJO Q.

Calificado Auditor Externo e Interno para el sector financiero y no financiero según resolución No. SEPS-IZS-138589-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros Según RNAE 2- No.635 y licencia profesional No. 10.968

Indice:

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Informe del Auditor Independiente.....1

Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera.....3

Estados de Resultado Integral.....4

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....5

Estados de Flujos de Efectivo.....6

Notas a los Estados Financieros.....7

Abreviaturas utilizadas:

US\$ - Expresado en dólares Estadounidenses

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

SRI - Servicio de Rentas Internas

Compañía - INMOBILIARIA SAMALEON C.A.



Calificado Auditor Externo e Interno para el sector financiero y no financiero según resolución No. 81LPS-IZS-13-ESFP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros Según RNAE 2- No.635 y licencia profesional No. 10.968

Des: WASHINGTON JAVIER VALLEJO Q.

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

INMOBILIARIA SAMALEON C.A.

14 de Diciembre del 2015

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA SAMALEON C.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.



Calificado Auditor Externo e Interno para el sector financiero y no financiero según resolución No. CLEPS-IZS-1985/97-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros Según RNAE 2- No.635 y licencia profesional No. 10.968

Dr. WASHINGTON JAVIER VALLEJO Q.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INMOBILIARIA SAMALEON C.A.** al 31 de diciembre del 2012, y el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES)

Atentamente,

WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
SOCIO ADHERENTE A LA ASOCIACION
INTERAMERICANA DE CONTABILIDAD

LICENCIA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO
AUTORIZADO # 10.968 COLEGIO DE CONTADORES
DEL GUAYAS -



Enterprise Global

RUC: 0915406482001
ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR - ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN
MI LIBRE EJERCICIO PROFESIONAL

SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR CONTABILIDAD