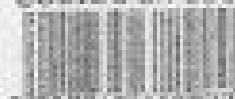




DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIRÓNEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZS-DZSFP-2014-00030 y 3588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RMAR 3- No.838 Y Licencia Profesional No. 10.98821

CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS2011-INMS-21-EG

Informe del Auditor Independiente Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

Inmobiliaria Samaleón C.A.
R.U.C del Cliente: 0992265612001



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIRÓNSZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-128-026PP-2014-00030 y 3500
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RRAE 2- No.835 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Indice:

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultado Integral.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US\$	- Expresado en dólares Estadounidenses
NIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CINSIF	- Comité de Interpretaciones Normas Internacionales de Información de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IASB	- Consejo de Normas Internacionales de contabilidad
Compañía	- INMOBILIARIA SAMALEÓN C.A.



DR. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUITRONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEP-IZ-026PP-2014-00030 y 2988
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RMAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.95821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:

INMOBILIARIA SAMALEÓN C.A.

9 de mayo del 2015

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **INMOBILIARIA SAMALEÓN C.A.** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONES
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-125-025FP-2014-00030 y 2868
Calificado Auditor Externo por BCVS Según RMAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **INMOBILIARIA SAMALEON C.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONES
COMPROBANTE PUBLICO AUTORIZADO
No. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.968



RMAE # 2 NO. 635
RMC: 0915486403801
ENTERPRISE GLOBAL ES UN HOMBRE COMERCIAL USADO EN SU
ACTIVIDAD ECONOMICA
SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR
CONTABILIDAD