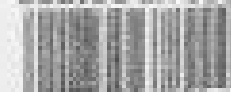




Dr. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IIS-DISEPP-2014-00030 y 2568
Calificado Auditor Externo por SCVS según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

CÓDIGO EN USO



LAE-SCVS-2010-1005-10-EG

Informe del Auditor Independiente Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

Inmobiliaria Samaleón C.A.
R.U.C del Cliente: 0992265612001

Todo en Auditoría, desde 1992



DR: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEP5-125-D28FP-2014-00030 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS según RNAE 2- No.838 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Indice:

Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US\$	- Expresado en dólares Estadounidenses
NIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	- Comité de Interpretaciones Normas Internacionales de Información de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NBC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IASB	- Consejo de Normas Internacionales de contabilidad
Compañía	- INMOBILIARIA SAMALBÓN C.A.

Parque Industrial INMACOMISA Rm. 8.3 Vía a Duche - Por la Cda. Florida Norte (Frente al cuartel de la Policía Nacional)
Cajap. Patria Nueva 3da. 355 Solar. 28 Wingo 0988898785 (Cajap.) 0988471612 Tipo Oficina - 04-3-256818 (Novata) 0988763429 Email:
vallejo.javier@gmail.com
Auditoría Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoría / Servicios Especializados
Guayaquil - Ecuador



DR. WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIJONES
Certificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCIÓN No. SEP-128-DISEP-2014-00000 y 2000
Calificado Auditor Externo por SCVS según RNAB 2- No.525 Y Licencia Profesional No. 12.94821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
INMOBILIARIA SAMALEÓN C.A.

30 de abril del 2015

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA SAMALEÓN C.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, esta responsabilidad incluye el diseño implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la presentación razonable de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a los fraudes o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad y certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales o que contengan distorsiones importantes.



DR. WASHINGTON JAVIER VALLEJO GUSMÁN
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCIÓN No. SEP-125-02BFP-2014-00030 y 3209
Calificado Auditor Externo por SEYC según RNAC 2- No.433 Y Licencia Profesional No. 10.94821

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la

Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA SAMALCÓN C.A. al 31 de diciembre del 2010, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

WASHINGTON JAVIER VALLEJO GUSMÁN
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
C. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.948

ONAE N° 3.88.433
RUC: 09150442001
DETENIMIENTO FISCAL EN SU NOMBRE COMERCIAL DEBIDO EN SU
ACTIVIDAD ECONOMICA

NO PERSONA NATURAL NO DEUDADA A TRIVAS
CONTABILIDAD

