

Notas a los estados financieros (continuación)

9.- Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

Este pronunciamiento oficial incorpora las Modificaciones de 2015 a la Norma NIIF para las PYMES (vigentes a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida).

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 16	Arrendamiento	Enero 01/2019

10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 el detalle de efectivo y equivalente al efectivo se resume, a continuación:

	<u>Activos</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja - Bancos		1.000	2.222
Efectivo Equivalente al efectivo		1.000	2.222

12.- Crédito Tributario IVA

Al 31 de diciembre del 2018, crédito tributario IVA se formaba de la siguiente manera:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito tributario Iva pagado	(a)	687	0
		687	0

(a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta Crédito Tributario IVA es por un valor de US\$687 al 31 Diciembre 2018. *JL*

Notas a los estados financieros (continuación)

12.- Crédito Tributario Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2018, el crédito tributario impuesto a la renta se formaba de la siguiente manera:

		2018	2017
Anticipo de impuesto a la renta	(a)	<u>198</u>	<u>0</u>
		<u>198</u>	<u>0</u>

- (a) Se detalla los saldos acumulados de la cuenta Crédito Tributario impuesto a la renta es por un valor de US\$198 al 31 Diciembre 2018.

13.- PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2018, se formaban de la siguiente manera:

		2018	2017
Edificio	(a)	<u>614.869</u>	<u>614.869</u>
(Depreciación acumulada)		<u>-15.758</u>	<u>-15.758</u>
		<u>599.110</u>	<u>599.110</u>

- (a) Edificio al 31 de diciembre del 2018 esta conformado por USD\$ 299.706 perteneciente a propiedad en Salinas, y USD \$ 315.163 saldo restante por Vivienda Plaza Real.

14.- OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre del 2018, el pasivo de obligación se mostraba de la siguiente manera:

		2018	2017
Administración tributaria	(a)	<u>4</u>	<u>0</u>
Trabajadores		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>4</u>	<u>0</u>

- (a) El saldo al 31 de diciembre de obligaciones con la administración tributaria corresponde a retenciones de Iva por un monto de USD \$ 4.

Notas a los estados financieros (continuación)

15. Impuesto a la Renta

	2018	2017
Impuesto a la renta	6	1575
	<u>6</u>	<u>1.575</u>

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, Cuentas y documentos por pagar no corriente se formaba de la siguiente manera:

		2018	2017
Cuentas y documentos por pagar relacionada	(a)	6.369	0
Cuentas y documentos por pagar no relacionada		0	0
Otras Cuentas y documentos por pagar	(b)	581.397	580.559
		<u>587.766</u>	<u>580.559</u>

El saldo de cuentas y documentos por pagar relacionado corresponde a obligaciones que (a) mantiene con Manufacturas BuenHogar, por USD \$ 6.369, distribuidas entre asesoría contable, auditoría seguros entre otros.

El saldo de otras cuentas y documentos por pagar relacionado corresponde a (b) obligaciones que mantiene con accionistas, por USD \$ 581.397, distribuidas entre préstamos, y pagos de cuentas que mantiene con los accionistas.

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2018, esta representado por \$1000, el cual se detalla a continuación.

	\$ Participacion	% Participacion
GYPSUMTRADE SA	999	99.90%
MINUCHE HENRIQUEZ ALEJANDRO JOSE	1	0.10%
	<u>1.000</u>	<u>100%</u>

18. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de RESULTADOS ACUMULADOS fueron los

	2018	2017
Utilidad ejercicios anteriores	11.699	1.841
	<u>11.699</u>	<u>1.841</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

19.- RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o para cubrir pérdidas.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Reserva legal	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

20.- Ingresos provenientes de actividades ordinarias

Los ingresos de operaciones ordinarias generados en los años 2018 corresponden a facturación emitida por venta.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total de ventas	8.100	68838,14
	<u>8.100</u>	<u>68.838</u>

21 Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de ventas	0	0
Gastos administrativos y ventas	8072	55559
Gastos financieros	1,08	0
Otros gastos Depreciación	0,0	0,0
	<u>8.073</u>	<u>55.559</u>