

Guayaquil, 04 de abril del 2011

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
**HILBACK S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **HILBACK S.A.** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

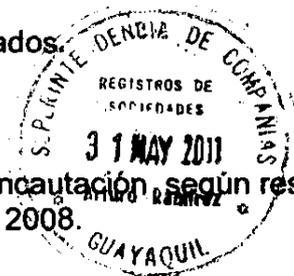
Esta compañía según su razón social se dedica COMPRA, VENTA, ALQUILER, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, es propietaria de los siguientes inmuebles:

- a. Una oficina en la ciudad de Guayaquil en la Av. Francisco De Orellana, en el décimo piso del Edificio Centrum.
- b. Tres parqueos en la ciudad de Guayaquil en la Av. Francisco De Orellana, Edificio Centrum, números # 85, 86 y 87.

Actualmente estos bienes se encuentran alquilados.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación, según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 29 de junio del 2009 según inscripción en el registro mercantil.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas Caja general y Cuentas por pagar nombre del empleado, enviándolo a ex accionista y resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.



4. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre del 2010, se contrató como contadora a la Srta. Ing. Karen Quiroz Paredes.
5. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 tiene una utilidad sin conciliación tributaria de \$ 25,366.86.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



  
**DARWIN PHUMA ASTUDILLO**  
**CRNL. DE CC.EE.**  
**GERENTE GENERAL**  
0200475275