

# **INMOBILIARIA MEGADE S.A.**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

## **1.- INFORMACION GENERAL**

INMOBILIARIA MEGADE S.A. es una sociedad anónima, ecuatoriana. El domicilio de su sede social y principal en la calle 10 de Agosto y José Mascote, en la ciudad de Guayaquil.

Es una compañía constituida legalmente el 26 de Agosto de 2002. Cuya actividad principal es LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, A SU CORRETAJE, PERMUTA Y AGENCIAMIENTO.

## **2.- MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

## **3.- BASES DE ELABORACIÓN**

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board). Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

## **ACTIVO**

### **1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

Al 31 de Diciembre del 2018 el monto de efectivo y equivalentes al efectivo están compuestos por efectivo y bancos.

## **PATRIMONIO NETO**

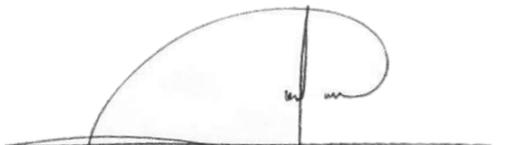
### **1.- CAPITAL**

El capital social de la compañía es de \$.800,00, el monto de cada acción es de 1.00.

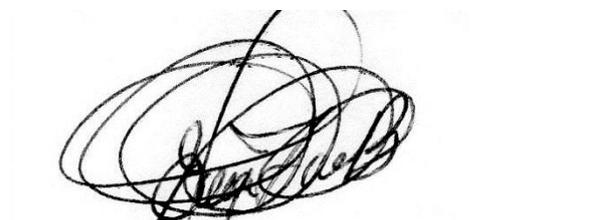
### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

A los 04 días del mes de Abril del año 2019, se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía INMOBILIARIA MEGADE S.A.



f) **TUMBACO GODOY ADRIAN ARTURO**  
**C.I. 0929268506**  
**CONTADOR GENERAL**



f) **ZAMBRANO BASURTO ENRIQUE EDUARDO**  
**C.I. 0910624378**  
**GERENTE GENERAL**