

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

CATAÑA S.A. fue constituida en el cantón Guayaquil, el 17 de mayo de 2002 ante la Notaría décimo sexto de este cantón e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de junio de 2002 con un capital equivalente a US\$ 800. Con fecha 21 de noviembre de 2000 mediante Escritura Pública se efectuó el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos aumentando el capital de en US\$ 600, elevándolo a la suma de US\$ 800. La actividad principal de la compañía es la de explotación agrícola.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board – IASB en julio de 2009.

2.2. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. cuya moneda el Dólar es de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

2.3. Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB ha pronunciado de manera oficial las normas NIIF para las PYMES 2015 (vigente para períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 01 de enero de 2017, con su aplicación anticipada permitida). Su publicación será en abril de 2016. Esta norma incorpora modificaciones e incluye simplificaciones que reflejan las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES. En comparación con las NIIF Completas es menos compleja en los siguientes aspectos:

- Omisión de temas que no afectan a las PYMES.
- Simplificación de muchos de los principios para el reconocimiento y la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos de las NIIF Completas.
- Numero significativamente inferior de información a revelar.
- Escritura en lenguaje claro y fácilmente traducible

Reducción de cargas adicionales a las PYMES donde no se espera hacer revisiones con una frecuencia mayor de una vez cada tres años.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- 3.1. *Efectivo en caja y bancos.*- Incluye activos financieros líquidos de libre disponibilidad en cuentas de ahorros y corrientes en distintas instituciones financieras del país.
- 3.2. *Activos Financieros.* – Corresponde Cuentas por cobrar a compañías relacionadas, terceros y anticipos a proveedores.
- 3.3. *Deterioro del valor de los activos financieros.*- CATAÑA S.A. mantiene cuentas por cobrar sólo con compañías relacionadas y con terceros. La administración ha manifestado cobrar los valores en su totalidad, por lo que no se requiere efectuar provisión o deterioro, esto en concordancia con la sección 27 de las NIIF PYMES.
- 3.4. *Impuestos.*- el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el diferido. Debido a los resultados negativos de los años 2018 y 2017, la entidad no registra impuesto a la renta por pagar y tampoco aplica impuestos diferidos.

Activos por impuestos.- Comprenden anticipos pagados por impuesto a la renta y retenciones que le han sido efectuadas al contribuyente.
- 3.5. *Propiedades.*- los terrenos están valorado al costo de adquisición como valor razonable. Este tipo de activo no es sujeto a depreciación.
- 3.6. *Activos biológicos.*- según la sección 34 de las NIIF PYMES, la entidad mide sus activos biológicos mediante su valor razonable. Los activos biológicos comprenden el cultivo de teca. En vista de la falta de operación de la entidad, no es posible determinar el costo de ventas.
- 3.7. *Activos intangibles.*- Se reconoce al costo de adquisición y se mide menos la amortización acumulada y cualquier otra pérdida por deterioro.
- 3.8. *Derechos Fiduciarios.*- se registra como derechos fiduciarios los bienes entregados bajo un contrato notariado de fideicomiso mercantil denominado “Fideicomiso Mercantil Sequilla”, donde CATAÑA S.A. es constituyente y beneficiario; y cuyo objeto es recibir y administrar los bienes presentes y futuros del constituyente. Se reconocen en activos no corrientes.
- 3.9. *Pasivos Financieros.*- Reconocidos a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

- 3.10. *Resultados acumulados.*- Se reconocen en esta partida patrimonial las utilidades retenidas, los ajustes provenientes por adopción NIIF PYMES, y el Superávit por revalorización de propiedades.
- 3.11. *Reconocimiento de ingresos.*- Cataña S.A. como arrendador y de conformidad con la sección 20 de arrendamientos, reconoce sus ingresos bajo la modalidad de arrendamiento operativo, soportados en contratos debidamente legalizados. En este sentido no se transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes de la propiedad.
- 3.12. *Reconocimiento de egresos.*- Registrados al costo y reconocidos cuando son incurridos, es decir por el principio del devengado.
- 3.13. *Eventos posteriores.*- Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados de financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La administración ha considerado sobre las propiedades las vidas útiles estándar de la Ley de Régimen Tributario Interno. Salvo lo citado, CATAÑA S.A. no ha requerido utilizar estimaciones o juicios sobre políticas contables tales como: deterioro de los activos, provisiones por jubilación y desahucio.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de mercado.- Es el riesgo del valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero (activo o pasivo) fluctúe debido a cambios con los precios de mercado de los cánones de arrendamiento operativo en relación a ingresos no operacionales. Este tipo de riesgo implica la probabilidad de variación del precio en sentido adverso para la posición de la Compañía en sus distintas operaciones.

Riesgo de crédito.- es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía posee cuentas por cobrar con compañías relacionadas y terceros. La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito para con sus deudores basados en políticas, procedimientos y controles.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

Riesgo de liquidez.- Implica la falta de recursos económicos disponibles para cubrir los vencimientos de las operaciones (pasivos) en el corto plazo. La compañía no maneja pasivos financieros que afecten su liquidez.

6. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre está compuesto como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Caja	0	22
Banco Bolivariano	<u>0</u>	<u>106.125</u>
Total	<u>0</u>	<u>106.147</u>

Corresponde a fondos mantenidos en Banco Bolivariano cuenta corriente No. 526898-2 que generan tasa de interés mínima y son de libre disponibilidad.

7. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
<i>Cientes</i>		
Guajirocorp S.A. (A)	6.192	4.780
<i>Compañías relacionadas</i>		
Arrosol S.A.	184.969	179.997
Jacinto Medina Ramírez	48.000	0
Viludsa S.A.	61.196	61.197
Comercial Satinosati S.A.	<u>262.255</u>	<u>0</u>
<i>Subtotal</i>	<u>556.421</u>	<u>241.194</u>
Total	<u>562.613</u>	<u>249.435</u>

(A) Corresponde a valores por cobrar por arriendo.

(B): Corresponde a préstamo otorgado según carta de préstamo al hermano del accionista el 29 de junio de 2018 por el monto de US\$ 48.000. No se contempla tasa de interés ni vencimiento.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

8. ANTICIPOS A TERCEROS

Al 31 de diciembre se desglosa como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Anticipos entregados	<u>71.932</u>	<u>27.000</u>
Total	<u>71.932</u>	<u>27.000</u>

En el año 2017 corresponde a valores entregados a los herederos del Señor Salomón Torres Quimí, por concepto de anticipo para la compra de terrenos ubicados en el sector Sabanilla, parroquia Tarifa del cantón Samborondón. En el año 2018 los desembolsos fueron por US\$ 44.932, incluye comisiones al Sr. Pacheco Roberto por US\$ 5.000.

9. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre está compuesto como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Anticipos a proveedores	<u>35.600</u>	<u>3.461</u>
Total	<u>35.600</u>	<u>3.461</u>

Corresponde principalmente en el año 2018 a valores entregados por trabajos de limpieza de bosque, trabajos con motosierra al Sr. Matías Balarezo.

10. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre está compuesto como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Retenciones Fuente	480	840
Crédito tributario de IVA	415	395
Crédito tributario años anteriores	<u>1.400</u>	<u>560</u>
Total	<u>2.295</u>	<u>1.795</u>

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

11. PROPIEDADES

El resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
<u>Terrenos</u>		
• Denominado “La Cantera”	8.000	8.000
• Denominado “Calabozo”	22.628	22.628
• Denominado “Santa Lucía”	<u>59.371</u>	<u>59.371</u>
Subtotal	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Maquinarias (A)	<u>799</u>	<u>0</u>
Total	<u>90.799</u>	<u>90.000</u>

La compañía realizó el revalúo de los terrenos cuyo informe a cargo del Ing. Pablo Rizzo con fecha diciembre 2016, fue tasado por US\$ 90.000, valor razonable que se mantiene a diciembre de 2018 y 2017.

(A): La compañía adquirió maquinarias para labores de campo el 03 de septiembre de 2018 entre ellas 2 motosierras.

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento durante el año 2018 es como sigue:

	Saldo al 31. Dic. 2017	(+) Adiciones	(+/-) Reclasificación	Saldo al 31. Dic. 2018
Sembrío de teca	<u>1.335.691</u>	<u>.</u>	<u>.</u>	<u>1.335.691</u>
Total	<u>1.335.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.335.691</u>

La compañía estima que los sembríos de teca continúan a su valor razonable al 31 de diciembre de 2018.

El movimiento durante el año 2017 es como sigue:

	Saldo al 31. Dic. 2016	(+) Adiciones	(+/-) Reclasificación	Saldo al 31. Dic. 2017
Sembrío de teca	<u>1.335.691</u>	<u>.</u>	<u>.</u>	<u>1.335.691</u>
Total	<u>1.335.691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.335.691</u>

Los sembríos de teca ubicados en el cantón Santa Lucía provincia de Manabí se encuentran en una extensión de 53.66 ha. Denominado “Calabozo y Santa Lucía”.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

La compañía realizó el revalúo de las plantaciones de teca cuyo informe a cargo del Ing. Pablo Rizo Torres con fecha diciembre de 2016, fue tasado por US\$ 1.335.691, valor razonable que se mantiene a diciembre de 2017.

Durante los años 2018 y 2017 no hubo movimientos respecto a adiciones, ventas, ajustes ni reclasificaciones de activos biológicos.

13. ACTIVOS INTANGIBLES, NETO

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Aplicaciones Informáticas (software)	430	430
Amortización acumulada	(159)	(73)
Total, neto	<u>270</u>	<u>357</u>

Corresponde a la adquisición de una licencia informática adquirida el 31 de octubre de 2016, la cual se deprecia 5 años plazo según tiempo de vida útil estimado por el fabricante. Durante el año 2017 la compañía actualizó el software informático en US\$ 180.

Para el año 2018 el gasto por amortización es de US\$ 86.00.

14. DERECHOS FIDUCIARIOS

Al 31 de diciembre está compuesto como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Derechos Fiduciarios	<u>1.594.545</u>	<u>1.594.545</u>
Total	<u>1.594.545</u>	<u>1.594.545</u>

Corresponde a patrimonio autónomo que mediante Escritura Pública celebrada el 29 de diciembre de 2011, CATAÑA S.A. (constituyente y beneficiaria) suscribió un contrato de constitución de Fideicomiso Mercantil denominado “Fideicomiso Mercantil Sequilla” cuyo Fiduciaria es Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. sobre los LOTES UNO ubicado en el sector Dos Cerros en el Cantón Samborondón, LOTE DOS ubicado en la parroquia Tarifa del Cantón Samborondón y LOTE TERCERO ubicado en la tercera etapa de la lotización La Gloria del Cantón Samborondón.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

15. INVERSIONES PERMANENTES

Según Carta de Cesión de Acciones suscrita el 19 de diciembre de 2018 la compañía CATAÑA S.A. transfirió en calidad de CEDENTE 45.686 acciones al CESIONARIO Jacinto Medina Fuentes pertenecientes a la compañía COMERCIAL SATINOSATI S.A. El valor de cada acción es de US\$ 1,00 por tanto la transferencia es de US\$ 45.686.

El movimiento de la cuenta inversión en acciones durante el 2018 es el siguiente:

	Saldo al 31- dic-2017	(-) Cesión Acciones	(-) Dividendos distribuidos (...US\$ Dólares...)	(+) Ajuste por VPP	Saldo al 31- dic- 2018
Inversiones en acciones (costo)	45.686	(45.686)			0
Inversiones en acciones (costo revaluado - VPP)	<u>262.175</u>	<u>0</u>	<u>(262.175)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	= <u>307.861</u>	(<u>45.686</u>)	<u>(262.175)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Con las acciones transferidas o cedidas y de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional – VPP los dividendos a percibir de parte se reflejan como cuentas por cobrar a Comercial Satinosati S.A. cuyo monto asciende a US\$ 26.175.

El movimiento de la cuenta inversión en acciones durante el 2017 es el siguiente:

	Saldo al 31-dic-2016	(+) Ajuste por VPP (...US\$ Dólares...)	Saldo al 31-dic- 2017
Inversiones en acciones	<u>45.686</u>	<u>262.175</u>	<u>307.861</u>
Total	<u>45.686</u>	<u>262.175</u>	<u>307.861</u>

El patrimonio neto de la subsidiaria Comercial Satinosati S.A. es de US\$ 307.892.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

16. SOBREGIRO CONTABLE

El sobregiro contable de US\$ 260 corresponde a cheques girados no cobrados cuyo monto asciende a US\$ 418,70 en cuenta corriente No. 5268982 del Banco Bolivariano.

17. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el saldo de las cuentas es como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Impuesto al valor agregado 12%	60	60
Retenciones de IVA	7	6
Retenciones en la fuente	— 11	— 11
Total	78	77

18. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, el saldo de las cuentas es como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Jacinto Medina Fuentes	1.757	0
Arrosol S.A.	3.641	0
Total	5.398	0

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de US\$ 800 y está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>Valor nominal</u>
		<u>(%)</u>	<u>US\$</u>
Medina Fuentes Jacinto Esteban	480	60%	486
Coello Coello María Isabel	128	16%	128
Medina Coello María Cristina	96	12%	93
Medina Coello María Isabel	96	12%	93
TOTAL	800	100%	800,00

El capital autorizado es de US\$ 1.600.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

20. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, está conformado como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Resultados de años anteriores	(64.754)	(38.225)
Total	(64.754)	3.726.843

21. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

Al 31 de diciembre el detalle es como sigue:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Superávit por revaluación de propiedades	3.765.148	3.765.068
Total	3.765.148	3.765.068

Corresponde a revaluación de propiedades efectuada en años anteriores posteriores a la adopción de las NIIF'S para PYMES. En el año 2017 se revaluó US\$ 262.175 en terrenos de acuerdo a catastro predial municipal.

22. INGRESOS

Las operaciones generadas fueron:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Alquiler de terreno	6.000	6.500
Total	6.000	6.500

Los ingresos corresponden a alquiler de terreno al cliente Guajiricorp S.A.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

23. GASTOS ADMINISTRATIVOS

El origen y acumulación de gastos de administración fueron:

	2018	2017
	(...US dólares...)	
Honorarios profesionales	2.065	2.905
Servicios (A)	5.277	7.239
Gastos notariales	25	0
Comisiones (B)	0	5.639
Mantenimiento y reparaciones	0	1.106
Amortizaciones	86	65
Impuestos y contribuciones	9.386	3.083
Suministros y materiales	811	0
Servicios de imprenta	72	68
Otros (C)	932	0
Gastos de IVA	— 455	— 1.235
Total	19.110	21.340

(A) : En 2017 incluye servicios profesionales de auditoria, administración de fideicomisos y asesorías.

(B) : Constituyen a comisiones pagadas a empresas.

(C) : Corresponde a servicios prestados por Medina Díaz Melissa.

24. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la determinación de la base imponible para el cálculo de participación a empleados en las utilidades e impuesto a la renta por los años 2018 y 2017 es como sigue:

24.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US dólares...)	
Impuesto a la renta corriente	0	0
Impuesto a la renta diferido	— 0	— 0
Total gasto de impuesto a la renta del año	== 0	== 0

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

24.2. Conciliación de resultado contable – tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta es del 25% para el año 2018 y 22% para el año 2017 sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre el resultado según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(...US dólares...)</u>	
Pérdida Contable	(13.184)	(14.889)
(15%) Participación a empleados (*)	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	0	0
(+) Gastos no deducibles	<u>0</u>	<u>0</u>
(=) Base imponible / utilidad gravable	0	0
Tasa de impuesto	25%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>0</u>	<u>0</u>

(*): Durante los años 2018 y 2017 CATAÑA S.A. no posee empleados, por tanto no se provisiona participación laboral.

Al 31 de diciembre, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(...US dólares...)</u>	
Provisión para impuesto a la renta corriente	0	0
(-) Anticipo determinado (*)	<u>(840)</u>	<u>(320)</u>
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo	0	0
(-) Saldo pendiente de pago	0	0
(-) Retenciones en la fuente del año	(480)	(840)
(-) Crédito tributario de años anteriores	<u>(1400)</u>	<u>(560)</u>
Saldo a favor del contribuyente	<u>(1.880)</u>	<u>(1.400)</u>

(*): Para el año fiscal 2017, la determinación del anticipo de impuesto a la renta reflejado en la declaración (formulario 101) fue de US\$ 320 en negativo.

24.3. Anticipo Impuesto a la renta próximo año 2019

De conformidad con disposiciones vigentes se determinará el anticipo correspondiente a las cuotas de julio y septiembre para el año fiscal 2019. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

24.4. Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 del 24 de diciembre de 2015, el SRI resolvió que la elaboración de los anexos tributarios le corresponde al sujeto pasivo obligado a la contratación de auditoría externa (contribuyente). La presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias es hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, todos los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. CATAÑA S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2018. La presentación del Informe Tributario, Informe Financiero y sus anexos al SRI será en CD no regrabable o según disposiciones de la Autoridad Fiscal.

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) *Saldos con partes relacionadas*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(...US dólares...)</u>	
<i>Por cobrar:</i>		
Arrosol S.A.	184.969	179.997
Viludsa S.A.	61.197	61.197
Jacinto Medina Ramírez	48.000	0
Comercial Satinosati S.A.	262.255	0
<i>Por pagar:</i>		
Jacinto Medina Fuentes	1.757	0
Tomsa S.A.	3.641	0

b) *Transacciones con partes relacionadas*

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(...US dólares...)</u>	
Arrosol S.A. (*)	4.972	(46)
Jacinto Medina Ramírez	48.000	0
Comercial Satinosati S.A.	262.255	0
Jacinto Medina Fuentes (*)	1.757	(45.693)

(*): Se liquida (efecto deudor) las cuentas por pagar en el 2017.

26. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) *Compromisos*

La Compañía mantiene contrato de 'Cesión de Cuenta de Aporte y de Créditos' suscrito con fecha del 29 de diciembre de 2015 cuyo objeto según cláusula tercera, numeral 3.1 CATAÑA S.A. mantiene derechos (cuentas por cobrar) con Viludsa S.A. por US\$ 61.197, no obstante en la cláusula sexta 'Saneamiento' los cedentes (Ab. Jacinto Medina Fuentes y la Sra. María Coello Coello) declaran que son los únicos y legítimos titulares de las cuenta contra CATAÑA S.A.

CATAÑA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

La Administración considera salvo lo expresado en el párrafo anterior que no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan los activos de la compañía.

b) Contingencias

La Administración de CATAÑA S.A. declara que no existen juicios y demandas a favor o en contra de la compañía que requieran revelación a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

27. EVENTOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.