

DIIVERSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1- DESCRIPCIONES

La Compañía, **DIIVERSA S.A.**, se constituyó en Guayaquil Ecuador, el 7 Agosto del 2001.

La actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de terrenos y explotación de terrenos agrícolas.

2- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración elabore ciertos estimaciones y valore ciertos supuestos, para determinar la valoración de algunos de los patrimonios reflejados en los estados financieros y para valorar las transacciones que se reflejan periódicamente en los mismos. Las cuentas pueden diferir a otros de su efecto fiscal, la Administración considera que los procedimientos y representaciones utilizadas cumplen los requerimientos de la contabilidad.

A continuación se expone las políticas, prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Moneda Funcional - Los Estados Financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en Ecuador desde enero del 2000.

Reconocimiento de los ingresos - RENTAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los propietarios de inmuebles se refieren para clasificar terrenos, plantaciones o edificios. Por lo tanto, las propiedades de inversión generan flujos de efectivo que son en gran medida independientes de las prestaciones de otros activos generados por la entidad. Una excepción a las propiedades de inversión de los ingresos por el dueño. La producción de bienes o la prestación de servicios (o el uso de propiedades para fines administrativos) genera flujos de efectivo que son un resultado sustancial de las transacciones, con o otros activos utilizados en la producción o en el proceso de prestación de servicios. La NIIF 16, Propiedades, Planta y Equipo se aplica a los propietarios ocupados por el dueño.

Uso de estimaciones

La información de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, representa que la determinación de la información afecta ciertos componentes y asume el impacto inherente a la actividad económica de la entidad que recibe sobre la preparación de los estados y planes y los niveles de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente en curso, también las modificaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones e hipótesis subjetivas se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la fiabilidad de los hechos actuales, sin embargo, las realidades pueden variar en relación con los pronósticos originales debido a la incertidumbre inherente futura.

Efectos y equivalentes de efectivo

Incluye depósitos en bancos locales y del exterior. El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible inmediata o a la vista en bancos y otros depósitos de día líquido con vencimientos originales de hasta tres meses, como: certificaciones bancarias.

Otros Cuentas por Cobrar

Corresponde a los derechos porpagar por, tarjetas a crédito y otros, tarjetas a proveedores, reguladas por los descuentos aplicados sobre los pagos, así como el Crédito Interactivo que tiene a favor la empresa, los tickets a la venta pagados y los recibos que del tipo recibidos por el de servicios naturales como del servicio de agua.

Propiedad, planta y Equipo

Las propiedades de inversión se representan como activos fijos, y solo cuando:

- (a) sea probable que los beneficios económicos futuros que están asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad, y
- (b) el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Según este criterio de reconocimiento, la entidad evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, ya el momento en que incurre en ellos. Entre estos comprenden entre aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una porción de propiedades, como los gastos incurridos para transportar para el sitio, también para o mantener el desarrollo arquitectónico.

De acuerdo con el artículo de reconocimiento contenido en el párrafo 10, la entidad no reconocedora, en el momento en libros de una propiedad de inversión, los valores NDC de derivadas del reconocimiento de los del mismo. Tales acciones se reconocen en el mercado donde se muestra en ellas. Los valores del reconocimiento deben ser principalmente los datos de costo de obra y los consumibles, que pueden incluir el costo de pequeños componentes. El registro de estos desembolsos se describe a menudo como "agrupaciones y conservaciones" de la propiedad.

Algunos componentes de los protocolos de inversión pueden haber sido adquiridos en sustitución de otros anteriores. Por ejemplo, los pueden mostrar pueden mantenerse por otros distintos de los originales. Según el sistema de reconocimiento, la entidad reconocedora en el momento en libros de una propiedad de inversión el costo de adquirir un componente del activo, siempre que satisfaga los criterios de reconocimiento, desde el mismo momento en que se muestra en dicho costo. El registro en libros de estos componentes adquiridos se hará de tipo de acuerdo con las series de tipo en cuentas contempladas en este Manual.

Cuentas y subcuentas de comprobación NDC de los activos de inversión	
El tipo de dato	% del total
Activos de inversión (incluyendo activos de inversión)	5
Inventarios de activos, inventarios y materiales	10
Activos de inversión (incluyendo activos de inversión)	50
Reserva de inversión y otros	35

Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por pagar son cuentas debidas por clientes por ventas de bienes y servicios realizados en el tipo normal.

Son las obligaciones provisionales evaluadas de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

Documentos por Pagar a Largo Plazo

Cuentas y documentos por Pagar a Largo Plazo de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía a largo de términos y Largo Plazo se debe cargar a los otros.

Capital y Social Suscrito

Esta representado por un Capital Social de \$2.000.000 dólares de los Estados Unidos de América, el cual estará dividido en dos mil (2.000) acciones ordinarias y representará de un dólar (\$1.00) cada una.

El Capital Suscrito es el capital que el accionero se compromete a aportar a la sociedad, por lo tanto la misma parte de suscribir el capital se encuentra en un dividio de la totalidad o cargo del costo suscrito.

Participación de los trabajadores en las utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio que se desarrolla, el 10% de participación de los empleados en las utilidades corrientes, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Provisión para el impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año cuando se desarrolla con base en el método de impuesto por pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravadas.

El impuesto a la renta diferido es aquel que la compañía espera pagar o recibir en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus contrapartidas bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son pasivamente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que están vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean recibidos.

Reconocimiento de Costos - NIC 38. PROPIEDADES DE INVENCIÓN

Se refiere en el momento del reconocimiento.

Las propiedades de invención se puntúa únicamente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluyen en la evaluación inicial.

El costo de adquisición de una propiedad de invención comprendiendo su costo de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente

actividades religiosas, por ejemplo, impuestos arbitrarios por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

El costo de una propiedad de vivienda se incrementa por los los costos de puesta en marcha y mantenimiento asociados por tener la propiedad en la condición necesaria para que pueda operar de la manera prevista por el propietario(s).

En las ciudades de economías emergentes como la que la propiedad de vivienda bajo el nivel promedio de ingresos, o

en las ciudades emergentes de desarrollo, como la otra o una tercera ciudades en la economía o en el desarrollo de la propiedad.

Si el pago por una propiedad de vivienda se aplica, se aplica solo al propietario al punto de venta. La diferencia entre una ciudad y el nivel de pago es necesario entre un pago por transacción durante el período de explotación.

El costo total del dueño sobre una propiedad representada en forma de movimiento financiero y clasificada como propiedad de vivienda, con el resultado para los propietarios financieros en el período de la UE, el costo de, el costo de mantener por el valor alguno sobre el valor residual de la propiedad y el valor presente de los pagos recibidos por arrendamiento. El costo de los pagos puede ser estimado sobre la base, en un caso hipotético.

Las propiedades de vivienda se incrementa como activos netos, y esto puede

ser las probable que los beneficios económicos futuros que están asociados con tales propiedades de vivienda dejen hacia la ciudad, o

en el caso de las propiedades de vivienda pueden ser resultado de forma directa

bajo una política de reconocimiento, la ciudad podría tener los costos de las propiedades de vivienda, en el momento en que ocurre la otra. Una cosa importante tiene que ver es que se los incrementa incrementa para alguna o cuando una parte de propiedad, como los costos asociados pueden tener por ejemplo, costos para o mantener el desarrollo correspondiente.

De acuerdo con el costo de reconocimiento centrado en el período de, la ciudad se incrementa, en el momento en el caso de una propiedad de vivienda, los costos del costo del reconocimiento diario del desarrollo. Tasa sobre el incremento en el resultado cuando se ocurre en otro. Los costos del reconocimiento diario son principalmente los costos de mano de obra y los materiales, que pueden incluir el costo de pequeñas empresas. El objetivo de una distribución es distribuir o transferir como "impuestos y contribuciones" de la propiedad.

Algunas propiedades de las propiedades de vivienda pueden tener más algunas se distribuir de otro momento. Por ejemplo los pagos pueden ser puntos de venta que otros dentro de los ingresos. Bajo el costo de reconocimiento, la ciudad incrementa en el momento de (de la una propiedad de vivienda al costo de capital se incrementa del costo, cuando que cubren los costos de reconocimiento, desde el costo incrementa de que se ocurre en otro caso. El objetivo es el caso correspondiente distribuido se basa de la de acuerdo con los costos de la de mano de obra correspondiente en una forma.

Reservas:

Representan apropiaciones de utilidades, acumuladas por las, por los miembros, accionistas de acciones o socios por propósitos específicos de subsecuente ejecución.

Reserva Legal:

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como Reserva Legal hasta que ésta haya alcanzado al 10% del Capital Social. Este monto no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado en su totalidad.

Aportes para Reservas Capitalizaciones:

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para Reservas capitalizaciones que están en acuerdo formal de capitalización a corto plazo y que por lo tanto califican como patrimonio.

Estos aportes deben ser aprobados o ratificados por la Junta General de Socios o Accionistas y se deben registrar en el registro mercantil correspondiente.

Utilidad o Pérdida del Ejercicio:

Depende del ingreso a la Renta este monto refleja el resultado obtenido por la empresa, del ejercicio en curso.

Estado de Resultados Integral:

El Estado de Resultados se presenta de acuerdo a requisitos de la Ley antes referida por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se referirá de acuerdo a los gastos según se describen.

Estado de Flujos de Efectivo:

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo durante el periodo, clasificados por Actividades de Operación, de Inversión, y de Financiamiento, para informar sobre los Flujos de Efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

Estado de Evolución del Patrimonio:

El Estado de Evolución en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo a modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3. ACTIVOS FIJOS, NETO

En el año 2014 el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

DRIVERSA S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares de los E.U.A.)

CONCEPTO	Saldo al 31/ 12 / 2012	ADICIONES	VOS AJUSTES	costo	Saldo al 31/ 12 / 2013
Terrazas	901.670,00	0,00	0	0%	901.670,00
Edificios	0,00	485.000,00	0	5%	485.000,00
Muebles de Oficina	0,00	0,00	0	10%	0,00
Maquinarias y Equipos.	0,00	0,00	0	10%	0,00
Equipos de Computación	0	0,00	0	33%	0
Veículos	0,00	0,00	0	20%	0,00
TOTAL ACTIVO	901.670,00	485.000,00	0		1.386.670,00
(-) Depreciación Acumulada	0,00	0			0,00
TOTAL ACTIVO NETO	901.670,00	485.000,00	0		1.386.670,00

NOTA 4.- PREVISIONES ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2013, Previsiones a Accionistas son como sigue:

	2013
PREVISIONES DE ACCIONISTAS	950,000.00
TOTAL	<u>950,000.00</u>

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL Y RESERVO

Capital Social.-

Por representado por un Capital suscrito de \$2,000,000.00 (\$2 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) que equivale a la mayor nominal de 200,000, cada una. Capital que podrá ser aumentado por resoluci3n de la Junta General de Accionistas.

NOTA 6.- RESERVA LEGAL

Al 31 de Diciembre del 2013, Previsiones a Accionistas son como sigue:

	2013
RESERVA LEGAL	31,670.00
TOTAL	<u>31,670.00</u>

NOTA 7.- IMPORTE A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administraci3n para determinar la obligaci3n tributaria, en que requieren pronunciamientos por lo general en tres años contados desde la fecha de la declaraci3n, segun la ley, en su decisi3n, es por el sujeto pasivo en sus años o por la fecha en que vence el plazo para presentar la declaraci3n cuando no se ha hecho declarando en todo o en parte, y en su afu cuando se trata de verificar un acto de contraband3n practicado por 3 o m3s personas o en forma clandestina, iniciado desde la fecha de adquisici3n de los bienes.

NOTA 8.- LEY REMUNERATORIA PARA LA FORTUNA TRIBUTARIA DEL ECUADOR

El 26 de Diciembre del 2011, mediante Registro Oficial No. 242 se public3 la Ley Remuneraci3n para la fortuna tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes:

El *Verdadero y Falso Testigo*, Ley de Regimen Testicular, Internet, una muestra de impunidad a la Roma, Internet al Valor, Jueces y Jueces Especiales y Jueces de primera instancia, entre otros, de la 1.ª a la 10.ª edición, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667,

SUB 9 - EFFORTS & EXPENSES

Final del V. de Diciembre del 2014 y la fecha del informe de los Autores independientes. Agosto del 2014. Se se observó la existencia de algún hecho concreto que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.

图 1 上、下两图分别为第一、二种情况下的应力分布图，图中阴影部分为受拉区，由图可知，在两种情况下，受拉区均位于梁的上部，且受拉区的范围随梁的长宽比 L/b 的增大而增大。



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

BEVERIA S.A.

Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de BEVERIA S.A. (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como los estados de políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

Responsabilidad de la información por los Estados Financieros

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación fielmente de sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno adecuado para la preparación y presentación fielmente de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a sea por fraude o error; implementar y aplicar políticas contables apropiadas; y declarar información errónea que sea relevante en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la base de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Normas de Procedimientos NIIFAS. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
3. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los hechos y circunstancias en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa en los estados financieros, debido a sea a fraude o error.



4. Al evaluar una declaración de riesgo, los auditores considerarán el nivel de riesgo inherente para la preparación y presentación correcta de los estados financieros de la Compañía, a fin de definir los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no así el propósito de emitir una opinión sobre la veracidad del estado interno de la Compañía. Una auditoría basada en este enfoque se aparta de los principios contables básicos y la confiabilidad de los estados financieros emitidos por la administración, así como reduce la pertinencia de comparecer de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, de todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GRUPOERSA, S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guatemala, 01 de Agosto del 2014


CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
BOULEVARD No. 427
Bogotá No. 1487


Eusebio Méndez, Director General Campos
Bogotá Principal

EMPIVERSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en Millones de U.S.A.)

	2011	2010
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo		100
Clientes y documentos por cobrar		100
Otros activos por cobrar		100
Provisiones por pagar		100
Existencias		100
Activos pagados por anticipado		100
Créditos tributarios IVA		100
Otros activos no corrientes		100
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,000

ACTIVO FIJO		
Muebles y enseres		100
Veículos		100
Edificio	1	100,000
Maquinaría, equipo e instalaciones		100
Terrénos	1	100,000
Depreciación acumulada		100
TOTAL ACTIVO FIJO		1,100,100

ACTIVO DIFERIDO		
Gastos de organización y constitución		100
Otros activos diferidos		100
Otros activos LP		100
Amortización acumulada		100
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		3,000

ACTIVO LARGO PLAZO		
Otros activos largo plazo		1
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO		1

TOTAL DEL ACTIVO		1,103,101
-------------------------	--	------------------



RICARDO GARCÍA DE LA HAZA, PRESIDENTE

Representante legal
EMPIVERSA S.A.



RICARDO GARCÍA DE LA HAZA, PRESIDENTE

Representante legal
EMPIVERSA S.A.

DRIVERSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	NOTAS	2013
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR		6.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		6.00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		8.00
PRESTAMOS DE ALCUNISTAS	4	911,000.00
PROVEEDORES		8.00
PARTICIPAC. TRABAJO POR PAGAR SERVIDOR		6.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>911,018.00</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	5	2,000.00
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES		8.00
RESERVA LEGAL	6	444,600.00
OTRAS RESERVAS		6.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS PERIODO ANTERIOR		6.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		6.00
TOTAL PATRIMONIO		<u>651,676.00</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,562,694.00</u>



RESHUAN SANDOZ ORNELA FREDDY
Representante Legal
DRIVERSA S.A.



SANDOZ ORNELA FREDDY
Contador
DRIVERSA S.A.

DRIVERSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en millones de U.S.A.)

	2012	2011
INGRESOS		
VENTAS DE BIENES	9,771	9,671
RENTAS DE BIENES	9,683	9,671
RENTAS DE SERVICIOS	9,671	9,671
OTROS INGRESOS	9,683	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES	9,671	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	<u>9,671</u>	<u>9,671</u>

DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	<u>9,671</u>
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	<u>9,671</u>

UTILIDAD OPERATIVA, EXCEPTO ATRIBUTO DE PT	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	9,671
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	<u>9,671</u>
DEPRECIACIÓN DE BIENES DE CAPITAL	<u>9,671</u>



HERMANO GARCIA, PRESIDENTE

Expresado en millones de U.S.A.
DRIVERSA S.A.



HERMANO GARCIA, PRESIDENTE

Expresado en millones de U.S.A.
DRIVERSA S.A.

IBERPA ERS A S.A.
EXTRADIVIDUOS CANTONALES EN EL PERIODO 2012
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2012
(Exposición pública de 1.º a 3.º A.)

Exposición pública	Capital Social	Apuesta Pública Exposición pública	Recechos Total	Otros Recechos	Exposición pública	Exposición pública	Total
Exposición pública del 2012	1.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Exposición pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Exposición pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Exposición pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Exposición pública del 2012	1.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


Exposición pública del 2012
Exposición pública


Exposición pública del 2012
Exposición pública

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Regulado en virtud de F.T. 4.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

		2013 GRUPO 2012
DESGLOSE DE OPERACIONES EN EL EJERCICIO Y CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES EN EL EJERCICIO DE LOS EFECTOS DE LA TASA DE CAMBIO		
FLUJO DE ACTIVIDADES FINANCIERAS DE CONTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2013
Cuentas de cobro por actividades de operación		0
Cuentas de pagar por actividades de operación		0
Otros cambios en el efectivo		0
FLUJO DE ACTIVIDADES FINANCIERAS DE CONTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2013
Activos financieros adquiridos		0
FLUJO DE ACTIVIDADES FINANCIERAS DE CONTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2013
EFECTOS DE LA TRANSFORMACIÓN DE LA TASA DE CAMBIO EN EL EJERCICIO Y RESULTADO DEL EJERCICIO		2013
Efectos de la variación en la tasa de cambio en el ejercicio y resultado del ejercicio		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio en el ejercicio y resultado del ejercicio		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio en el ejercicio y resultado del ejercicio		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio en el ejercicio y resultado del ejercicio		0
CONTRIBUCIÓN NETA A LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		2013
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0
Ganancia (Pérdida) Neta de 10% a Transacciones y Depósito a la Banca		0


Roberto Lugo, Presidente
Roberto Lugo, Presidente
Roberto Lugo, Presidente


Roberto Lugo, Presidente
Roberto Lugo, Presidente
Roberto Lugo, Presidente