

**Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora,
Importadora CODIM S.A.**

Informe de Comisario

Año terminado al 31 de diciembre del 2017

A la Junta General de Accionistas de "Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A."

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre de 1992 y en mi calidad de Comisario de Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A., rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.

Consideré durante mi trabajo de revisión la verificación de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008.

He examinado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, el correspondiente Estado del Resultado Integral, y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento por la Administración de Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A.

Los mencionados Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A. Mi responsabilidad como Comisario, es la de expresar una opinión sobre los mismos basados en mi revisión breve y conceptual de los registros contables, sus documentos de soporte y demás documentación de la sociedad y de otra índole que respalde el movimiento operacional de la Compañía durante el período examinado.

Cumplimiento de las Disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañía:

Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas.

No existe obligación de proporcionar garantía por parte de los Administradores

Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación.

La administración si remitió el balance de comprobación de la Compañía de forma mensual.

Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses, por lo menos, los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera.

Los informes de los estados de caja y cartera en períodos trimestrales del 2017, fueron debidamente respaldados con los cruces respectivos.

Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general un informe debidamente fundamentado sobre los mismos.

El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de diciembre del 2017, y las Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado en esa misma fecha, fueron revisados con sus respectivos anexos y notas, de cuyo análisis nace el presente informe.

Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en esta Ley.

De las revisiones realizadas no se presentó ningún hecho o evento que genere la necesidad de convocar a una Junta de Accionistas.

Del Cumplimiento de la Administración:

La Administración de la Compañía ha cumplido en su gestión con lo resuelto en las disposiciones emitidas durante el ejercicio 2017 por la Junta General de Accionistas, así como las normas legales y reglamentarias vigentes, no pudiendo determinar desviaciones al respecto.

La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que se encuentran actualizados de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Del Control Interno:

Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.

De las Bases de Presentación y Políticas Contables:

El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales vigentes.

El Estado del Resultado Integral está presentado a sus costos históricos.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas.

Las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

Activos Financieros - Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

La Compañía reconoce el activo financiero cuando se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo derivados del bien entregado o servicio prestado, generando el derecho a recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario del mencionado bien o servicio.

Reconocimiento de Ingresos y Costos

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los productos elaborados, los mismos son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurrir.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Se registran al costo de adquisición excepto el activo "edificios" el cual fue revalorizado con un avalúo efectuado por un perito calificado. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con la técnica contable, la compañía utiliza el método de línea recta, en función de los años de vida útil del bien.

El costo de los activos que conforman el rubro propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el período en el que se producen, y las renovaciones o mejoras que alargan la vida útil del activo son capitalizadas.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivo corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivo no corriente.

Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Estas obligaciones se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Provisiones

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Beneficios definidos para empleados

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del año y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 9,34% anual.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los otros resultados integrales en el período en el que surgen.

Al 31 de diciembre de 2017 las provisiones efectuadas cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

CODIM S.A.**Estado de Situación Financiera**

Años Terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Nota	2017	2016	Variación	%
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	145.741,68	197.555,73	(51.814,05)	-26%
Cuentas por Cobrar	4	166.813,62	156.270,69	10.542,93	7%
(-) Provisión Cuentas Incobrables y deterioro		(9.206,18)	(9.266,86)	60,68	-1%
Inventarios	5	95.956,23	91.964,45	3.991,78	4%
Seguros pagados por anticipado		3.248,73	3.324,05	(75,32)	-2%
Activos por impuestos corrientes	6	7.874,99	8.601,70	(726,71)	-8%
Anticipos a Proveedores		160,00	121,06	38,94	32%
Otras Cuentas por Cobrar		1.967,91	2.738,72	(770,81)	-28%
Total Activo Corriente		412.556,98	451.309,54	(38.752,56)	-9%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedades Planta y Equipo	7	518.567,99	260.249,33	258.318,66	99%
Otros activos no corrientes		2.200,00	2.500,00	(300,00)	-12%
Total Activo Corriente		520.767,99	262.749,33	258.018,66	98%
TOTAL ACTIVOS		933.324,97	714.058,87	219.266,10	31%
PASIVOS					
Pasivo Corriente					
Obligaciones con instituciones financieras	8	453,03	2.854,34	(2.401,31)	-84%
Cuentas por pagar	9	52.138,55	40.585,49	11.553,06	28%
Impuestos por Pagar	10	32.110,92	31.558,35	552,57	2%
Préstamos de Accionistas		-	5.214,31	(5.214,31)	-100%
Pasivos acumulados por pagar	11	50.916,48	46.621,42	4.295,06	9%
Otras Cuentas por pagar	12	25.833,66	641,24	25.192,42	3929%
Total Pasivo Corriente		161.452,64	127.475,15	33.977,49	27%
Pasivo Largo Plazo					
Provisión jubilación patronal y deahucio	13	67.674,99	59.507,32	8.167,67	14%
Pasivo por Impuesto Diferido		12.889,58	-	12.889,58	100%
Total Pasivo Largo Plazo		80.564,57	59.507,32	21.057,25	35%
TOTAL PASIVOS		242.017,21	186.982,47	55.034,74	29%
PATRIMONIO					
Capital Social	14	108.184,00	108.184,00	-	0%
Reserva Legal	15	65.173,03	65.173,03	-	0%
Reserva Facultativa		17.000,00	17.000,00	-	0%
Resultados Acumulados	16	193.090,18	244.778,24	(51.688,06)	-21%
Resultado del Ejercicio		88.348,00	84.457,12	3.890,88	5%
Otros Resultados Integrales Acumulados		219.512,55	7.484,01	212.028,54	2833%
TOTAL PATRIMONIO		691.307,76	527.076,40	164.231,36	31%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		933.324,97	714.058,87	219.266,10	31%

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CODIM S.A.**Estado de Resultados Integrales**

Años Terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos	Nota	2017	2016	Variación	%
Ventas Netas	17	1.085.155,72	1.011.051,08	74.104,64	7%
Otros Ingresos		8.799,91	7.388,70	1.411,21	19%
Total Ingresos		1.093.955,63	1.018.439,78	75.515,85	7%
Costos y Gastos					
Costos de Ventas		(540.715,43)	(519.730,26)	(20.985,17)	4%
Total Costo de Ventas		(540.715,43)	(519.730,26)	(20.985,17)	4%
Utilidad Bruta en Ventas		553.240,20	498.709,52	54.530,68	11%
Gastos de Administración		(187.256,04)	(180.463,13)	(6.792,91)	4%
Gastos de Ventas		(228.417,12)	(188.848,76)	(39.568,36)	21%
Gastos de Investigación y Desarrollo		(1.450,59)	-	(1.450,59)	100%
Total Costos y Gastos		(417.123,75)	(369.311,89)	(47.811,86)	13%
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuestos		136.116,45	129.397,63	6.718,82	5%
15% Participación de Trabajadores		20.417,47	19.409,64	1.007,82	5%
Impuesto a la Renta Corriente		28.017,98	25.530,87	2.487,11	10%
Impuesto a la Renta Diferido		667,00	-	667,00	0%
Utilidad Neta del Ejercicio		88.348,00	84.457,12	3.890,89	5%
Otro Resultado Integral del Período					
Superávit por Revaluación PPE		208.163,10	-	208.163,10	100%
Ganancias y pérdidas actuariales		3.865,44	4.881,25	(1.015,81)	-21%
Resultado Integral Total del Ejercicio		300.376,54	89.338,37	211.038,18	236%

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Del Aspecto Financiero

Nota 1. Descripción de la Compañía

Mediante escritura de constitución del 26 de junio de 1971, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de agosto de 1971 se constituyó la Compañía "Industrias Ecuatorianas Cía. Ltda."

Con escritura pública otorgada ante el Notario Público Segundo del Cantón Quito, el 21 de junio de 1973, inscrita en el Registro Mercantil el 13 de julio 1973, la Compañía cambia su denominación por la de "Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora CODIM Cía. Ltda."

Con fecha 1 de septiembre de 1986 mediante escritura pública, se procedió a transformar, reformar los estatutos y aumentar el capital de la Compañía "Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A.", la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de marzo de 1987.

El objeto social principal de la compañía constituye la importación, producción y comercialización de toda clase de productos alimenticios y de limpieza para el hogar.

Nota 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF para Pymes vigente al 31 de diciembre de 2017 y aplicada de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Industrias Ecuatorianas Comercial, Distribuidora, Importadora CODIM S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas de forma integral en el Ecuador, de forma explícita y sin reservas y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto terrenos y edificios, que forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipo", rubros que fueron revalorizados a través de un avalúo técnico practicado por profesionales independientes.

Nota 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La disminución registrada en el año 2017 en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo se origina por el aumento realizado en la inversión del certificado de depósito a plazo en el Banco Internacional, y el pago de dividendos efectuado en el año 2017.

	2017	2016	Variación	%
Produbanco	66.584,82	148.613,81	(82.028,99)	-55%
Banco Internacional	17.715,88	18.156,09	(440,21)	-2%
Caja Chica	1.248,55	102,93	1.145,62	1113%
Inversiones	60.192,43	30.682,90	29.509,53	96%
Total USD	145.741,68	197.555,73	(51.814,05)	-26%

Nota 4. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2017 la cartera se incrementa en 7% al ser comparada con la cartera vigente del año 2016, especialmente por el incremento registrado en las ventas del año 2017.

	2017	2016	Variación	%
Cuentas por Cobrar Clientes	166.813,62	156.270,69	10.542,93	7%

La provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2017 tuvo el siguiente movimiento:

Saldo al 31 de diciembre de 2016	(9.266,86)
Reversiones	1.720,75
Provisión del año 2017	(1.660,07)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(9.206,18)

Nota 5. Inventarios

Los inventarios de la Compañía registran un incremento del 4% debido en gran parte al incremento registrado en las ventas en el año 2017.

	2017	2016	Variación	%
Inventario de Materia Prima	34.419,30	23.231,36	11.187,94	48%
Inventario de Materiales	46.719,65	38.703,19	8.016,46	21%
Inventario de Productos Terminados	14.817,28	30.029,90	(15.212,62)	-51%
Total USD	95.956,23	91.964,45	3.991,78	4%

Nota 6. Activos por Impuestos Corrientes

En el año 2017 en este rubro se incluía el valor de USD 10.793,97, crédito tributario correspondiente a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas a la Compañía, se realizó el cruce entre esta cuenta y el impuesto a la renta por pagar determinado. No existe una variación importante en este rubro comparado con el año 2016.

	2017	2016	Variación	%
Retenciones de IVA	3.377,51	8.601,70	(5.224,19)	-61%
IVA Compras Bienes y Servicios 12%	4.497,48	-	4.497,48	100%
Total USD	7.874,99	8.601,70	(726,71)	-8%

Nota 7. Propiedades Planta y Equipo

El incremento del 99% resultante en el año 2017 se origina en gran parte al registro del avalúo del terreno y el edificio efectuado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

	2017	2016	Variación	%
Terrenos	191.443,60	-	191.443,60	100%
Edificios	77.172,28	46.896,20	30.276,08	65%
Mejoras en Edificios	96.275,28	80.166,35	16.108,93	20%
Depreciación Acumulada Edificios	(15.550,51)	(12.518,66)	(3.031,85)	24%
Depreciación Ac. Mejoras en Edificios	(35.922,83)	(31.575,52)	(4.347,31)	14%
Muebles y Enseres	16.060,28	16.060,28	-	0%
Depreciación Acumulada M y E.	(13.259,93)	(12.590,08)	(669,85)	5%
Equipo de Oficina	8.752,23	8.752,23	-	0%
Depreciación Equipo de Oficina	(8.214,73)	(7.982,17)	(232,56)	3%
Vehículos	38.173,50	38.173,50	-	0%
Depreciación Acumulada Vehículos	(38.173,50)	(37.595,82)	(577,68)	2%
Maquinaria y equipo	381.286,71	328.944,77	52.341,94	16%
Depreciación Acum. Maquinaria y Equipo	(184.217,44)	(160.288,25)	(23.929,19)	15%
Equipos de Cómputo y Software	27.202,87	24.372,55	2.830,32	12%
Depreciación Acum. Equipo de Cómputo	(22.459,82)	(20.566,05)	(1.893,77)	9%
Total USD	518.567,99	260.249,33	258.318,66	99%

Nota 8. Obligaciones con Instituciones Financieras

En el año 2017 se disminuyen las obligaciones financieras de la Compañía en un 84%, se origina por la disminución en el saldo de la tarjeta de crédito Visa Produbanco.

	2017	2016	Variación	%
Mastercard Produbanco	446,57	-	446,57	100%
Visa Produbanco	6,46	2.854,34	(2.847,88)	-100%
Total USD	453,03	2.854,34	(2.401,31)	-84%

Nota 9. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar a proveedores en el año 2017 se incrementan en 28 % en comparación con el saldo al 31 de diciembre de 2016.

	2017	2016	Variación	%
C x Pagar Proveedores	52.138,55	40.585,49	11.553,06	28%

Nota 10. Impuestos por Pagar

Las obligaciones tributarias de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 se han incrementado en un 2%, generado en parte al incremento en el Impuesto a la Renta a Pagar.

	2017	2016	Variación	%
Retenciones en la Fuente	1.062,34	848,47	213,87	25%
Retención IVA en Compras	598,24	-	598,24	100%
IVA por Pagar	12.438,74	14.471,65	(2.032,91)	-14%
Impuesto Especial Botellas PET	198,00	156,58	41,42	26%
ICE	589,59	498,86	90,73	18%
Impuesto a la Renta de la Compañía	17.224,01	15.582,79	1.641,22	11%
Total USD	32.110,92	31.558,35	552,57	2%

En el año 2017 el impuesto a la renta causado por la Compañía es de USD 28.017,98, el valor de crédito tributario correspondiente a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas a la Compañía es de USD 10.793,97, en el ejercicio fiscal 2017 se realizó el cruce entre esta cuenta y el impuesto a la renta por pagar determinado, este procedimiento es únicamente de forma para la presentación del estado de situación financiera de la Compañía.

Impuesto a la Causado	28.017,98
(-) Retenciones en la Fuente (Crédito Tributario)	(10.793,97)
Impuesto a la Renta por Pagar	17.224,01

Nota 11. Pasivos Acumulados por Pagar

Este rubro tuvo un incremento en el año 2017 del 9% debido a los incrementos en los siguientes conceptos:

	2017	2016	Variación	%
Sueldos y provisiones Empleados	24.562,21	21.854,57	2.707,64	12%
IESS por pagar	5.936,80	5.357,21	579,59	11%
Participación Utilidades a Empleados	20.417,47	19.409,64	1.007,83	5%
Total USD	50.916,48	46.621,42	4.295,06	9%

Nota 12. Otras Cuentas por Pagar

Este rubro tuvo un incremento en el año 2017 por la inclusión en este rubro de los dividendos por pagar cuyo saldo al 31 de diciembre de 2017 es de USD 25.833,66.

Nota 13. Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

El incremento registrado en esta cuenta se debe a la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el año 2017, la cual se efectúa en base a estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del año.

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	45.055,44	14.451,88	59.507,32
Incremento Provisión	8.552,04	3.952,54	12.504,58
Pagos Efectuados	-	(471,48)	(471,48)
ORI (Otros Resultados Integrales)	(833,93)	(3.031,51)	(3.865,44)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	52.773,55	14.901,43	67.674,99

El estudio actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio determinó una ganancia por Otros Resultados Integrales por el valor total de USD 3.865,44, valor que incrementó el patrimonio.

Nota 14. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 108.184 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de USD 1 cada una respectivamente.

	No. de Acciones	% Partic.
Játiva Viteri Carlos Javier	27.046,00	25%
Játiva Viteri Dolores Alexandra	27.046,00	25%
Játiva Viteri Isabel Cristina	27.046,00	25%
Játiva Viteri Lourdes Macarena	27.046,00	25%
Total Acciones	108.184,00	100%

Nota 15. Reserva Legal

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a la reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución para los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; pero puede ser utilizada para capitalización o para cubrir pérdidas en las operaciones.

La reserva legal de la Compañía excede el porcentaje enunciado en el párrafo precedente por lo cual no se ha realizado la apropiación de la reserva legal de la utilidad obtenida correspondiente al ejercicio económico 2016.

Nota 16. Resultados Acumulados

Los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 tienen la siguiente conformación:

	2017	2016	Variación	%
Reserva de Capital	23.610,63	23.610,63	-	0%
Utilidades Acumuladas	147.891,52	199.579,58	(51.688,06)	-26%
Reserva Ajustes NIIF	(24.247,39)	(24.247,39)	-	0%
Reserva por Valuación	45.835,42	45.835,42	-	0%
Total USD	193.090,18	244.778,24	(51.688,06)	-21%

Disminución de las utilidades acumuladas debido a la distribución del saldo de utilidades del año 2014 y 2015 por el valor de USD 51.688,06.

NOTA 17. Ventas

Los ingresos netos por la venta de productos al 31 de diciembre de 2017 se incrementaron en USD 74.104,64 con respecto al año 2016 lo que equivale a un 7% de aumento, tal como se aprecia en el siguiente detalle:

	2017	2016	Variación	%
Ventas	1.096.878,05	1.029.007,20	67.870,85	7%
Devoluciones	(11.722,33)	(17.956,12)	6.233,79	-35%
Total USD	1.085.155,72	1.011.051,08	74.104,64	7%

NOTA 18. Impuesto a la Renta Diferido

El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos durante el año 2017:

Pasivos por impuestos diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en períodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables:

Al 31 de diciembre del 2017 se han reconocido pasivos por impuestos diferidos por USD 13.556,58 , y su detalle es el siguiente:

Pasivo por impuesto diferido	31-dic-2017
Pasivos por impuesto a la renta diferido relativo a reavalúo del inmueble de la Compañía.	13.556,58

El siguiente es el movimiento de los pasivos por impuestos diferidos durante el año 2017:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	13.556,58
Disminución en Pasivos por Impuestos Diferidos	(667,00)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	12.889,58

NOTA 19. Otros Resultados Integrales

El saldo al 31 de diciembre del 2017, por US\$ 212.028,54, incluye: a) un superávit por revaluación reconocido durante el periodo 2017, por USD 208.163,10 (Véase nota 7), por la valoración realizada del inmueble propiedad de la compañía y b) USD 3.865,44 correspondiente a ganancias actuariales reconocidas en función del cálculo actuarial realizado durante el período 2017.

Indicadores Financieros

Liquidez	Fórmula	2017	2016	Comentario
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	251.104,34	323.834,39	El valor obtenido indica que la Compañía posee más activos líquidos que deudas con vencimiento en el tiempo inmediato.
Liquidez Corriente	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,56	3,54	La liquidez corriente muestra la capacidad de la Compañía para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo, su análisis periódico permite prevenir situaciones de iliquidez y posteriores problemas de insolvencia, el índice de la Compañía es mayor al adecuado que es 1.
Prueba Ácida	Activo Corriente - Inventarios/ Pasivo Corriente	1,96	2,82	Es un indicador más riguroso, el cual pretende verificar la capacidad de la empresa para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin depender de la venta de sus existencias; es decir, básicamente con sus saldos de efectivo, el de sus cuentas por cobrar, inversiones temporales y algún otro activo de fácil liquidación, diferente de los inventarios, el valor obtenido es superior al adecuado que es 1.

Solvencia	Fórmula	2017	2016	Comentario
Endeudamiento del Activo	Pasivo Total / Activo Total	0,26	0,26	Este índice es bajo lo que representa que la Compañía tiene un elevado grado de independencia frente a sus acreedores.
Apalancamiento	Activo Total / Patrimonio	1,35	1,35	Representa el número de unidades monetarias de activos que la Compañía ha conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio, el indicador obtenido indica una revalorización del patrimonio invertido.
Endeudamiento Patrimonial	Pasivo Total / Patrimonio	0,35	0,35	Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la Compañía, el indicador obtenido es adecuado.

Gestión	Fórmula	2017	2016	Comentario
Rotación de Cartera	Ventas / Cuentas por Cobrar	6,51	6,47	Representa el número de veces que las cuentas por cobrar giran, en promedio, en un periodo determinado de tiempo, generalmente un año, la Compañía tiene un periodo de rotación de 60 días, el cual debe ser ajustado de acuerdo a las políticas de crédito de la misma.
Periodo Medio de Cobranza	(Cx Cobrar*365/Ventas)	56,11	56,42	Este índice mide la habilidad de la Compañía para recuperar el dinero de sus ventas, la Compañía tiene un periodo de cobranza promedio de 60 días, el cual debe ser ajustado tomando en cuenta sus políticas de crédito.
Impacto Gastos de Administración y Ventas	Gastos de Administración y Ventas/Ventas	0,38	0,37	Por cada dólar de ventas USD 0,38 y USD 0,37 se destinan para los gastos administrativos y de ventas de la Compañía, este índice obtenido es aceptable comparado con el margen operacional obtenido.

Rentabilidad	Fórmula	2017	2016	Comentario
Margen Neto	Utilidad Neta / Ventas	0,08	0,08	Este índice mide utilidad obtenida por la Compañía por cada unidad de venta.
Margen Bruto	Ventas Netas - C Ventas/ Ventas	0,50	0,49	Este índice permite conocer la rentabilidad de las ventas frente al costo de ventas y la capacidad de la Compañía para cubrir los gastos operativos y generar utilidades antes de deducciones e impuestos.

Rentabilidad Operacional del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	0,13	0,16	La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los accionistas el capital que han invertido en la Compañía, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores, el índice que tiene la Compañía en el año 2017 indica una gran rentabilidad operacional para los accionistas.
---	-----------------------------------	------	------	---

Del Aspecto Tributario

Durante el año 2017, la Compañía cumplió el deber formal de ser agente de retención en la fuente del Impuesto a la Renta y del Impuesto al Valor Agregado; y, el ser agente de percepción del Impuesto al Valor Agregado e ICE, adicionalmente del pago de impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables presentando todas las declaraciones exigidas por la Administración Tributaria de conformidad con lo establecido en la Ley.

Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que me presentaron todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones, así como las consideraciones que debe tomar la administración para mantener y mejorar la situación financiera y administrativa de la compañía con respecto al ejercicio anterior.

Mi examen fue realizado conforme a las normas y principios de auditoría, determinando que los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la Compañía son adecuados y guardan consistencia con el ejercicio anterior, lo que proporciona una base razonable de opinión, por lo que declaro haber cumplido, en lo que es aplicable, con las atribuciones y obligaciones que me competen según lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada. La información presentada por la Administración refleja en forma razonable todos los aspectos importantes la situación financiera de CODIM S.A. al 31 de Diciembre del 2017, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una buena administración.

Dejo a consideración de los señores accionistas, el presente informe, suscribiéndome

Atentamente,



**Ing. María Cristina Quintanilla Andrade
Comisario**

Quito, 27 de Marzo de 2018