

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

URBANI S.A.

Al 31 de diciembre del 2017

Guayaquil, 23 de marzo del 2018

A. URBANI S.A.

Fue constituida el 4 de julio del 2002, en la ciudad de Guayaquil, el 15 de julio del 2002 se inscribe en el Registro Mercantil de Guayaquil, su actividad principal es la de *Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación de bienes inmuebles urbanos y rurales.*

B. BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentadas en dólares de Los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad del Ecuador desde marzo del 2000.

C. NEGOCIO EN MARCHA

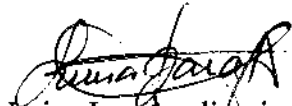
La compañía no ha tenido actividad económica durante el ejercicio de enero a diciembre del 2017, al momento del cierre tiene activos fijos, los cuales se detallan a continuación:

- a. Cuenta Edificios: Bien inmueble (Oficina). Edificio Professional Center quinto piso oficina 502. Av. Juan Tanca Marengo y Av. J. Orrantia, por un monto de \$85,222.78
- b. Cuenta Vehículos: Vehículo marca HONDA, por un monto de \$29,000.00
- c. El bien inmueble y el vehículo han generado una depreciación acumulada de \$49,881.62.

En el Pasivo se mantiene una cuenta por pagar accionistas por un monto de \$53,671.43.

D. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los mencionados estados financieros.



Luisa Jara Apolinario
CONTADORA