

INFORME 2003 DE BUSINESS DEVELOPMENT CENTER BDC S.A.

En el primer trimestre de 2003 se buscaron terrenos para alquilar y construir el primer Centro de Servicio Automotriz Meineke en Ecuador. Luego de evaluar las opciones, se negoció exitosamente el alquiler por 10 años de un terreno de 1240m² ubicado en el km 1 de la vía Puntilla – Samborondón, junto a McDonald's.

Asegurado el alquiler del terreno, procedimos a negociar con cuatro empresas el diseño y la construcción del taller. Después de evaluar las ofertas, se firmó el contrato de construcción con la empresa Conalba, que fue la que presentó la mejor oferta.

En el segundo trimestre empezó la construcción del taller y la búsqueda de proveedores de partes, maquinarias y equipos/sistemas de computación. Al recibir las cotizaciones, firmamos contrato con La Llave para la compra e instalación de toda la maquinaria y herramientas para el taller. En lo que es partes, tenemos varios proveedores por línea con buenas condiciones comerciales. También se negoció el sistema y las computadoras

A mediados del tercer trimestre nos entregaron la construcción y se contrataron los empleados, los cuales recibieron dos semanas de entrenamiento por parte de personal muy experimentado de Meineke USA. También se alquiló una oficina ubicada en el Paseo Comercial Bocca, edificio C, oficina 204.

El taller se abrió al público el 22 de septiembre, ofreciendo servicios de frenos, suspensión, escapes, lubricación y otros. Las ventas del último trimestre han ido incrementándose de acuerdo a las expectativas.


Xavier A Vallarino
Presidente Ejecutivo
Business Development Center BDC, S.A.
Febrero 26 / 2004

