

MEGATREXA S. A.

Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Dictamen de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

MEGATREXA S. A.

Hemos auditado los estados de situación financiera que se adjuntan de MEGATREXA S. A., al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

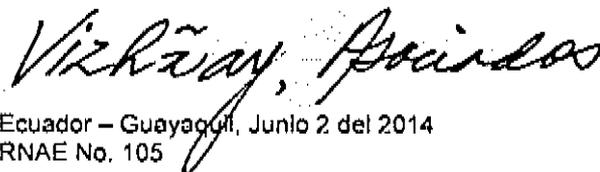
Responsabilidad del auditor:

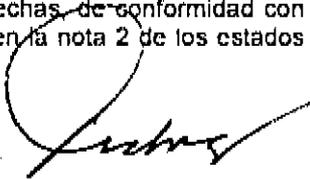
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de MEGATREXA S. A., al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes descritos en la nota 2 de los estados financieros.


Ecuador - Guayaquil, Junio 2 del 2014
RNAE No. 105


Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

Guayaquil

Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, calle 2da oeste No. 122 y calle F
PBX: (593 - 4) 2396346
P.O. Box: 09 - 01 - 7016
E - mail: info@vizhñay.com

MEGATREXA S. A.

Estados de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	500.00	3,192.90
Otras cuentas por cobrar (nota 5)	4,144.50	10,000.00
Cuentas relacionadas (nota 6)	10,000.00	-
Pagos anticipados	705.50	526.64
Activos por impuestos corrientes (nota 7)	-	11,936.17
	15,350.00	25,655.71
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15,350.00	25,655.71
Inventarios (nota 8)	2,341,017.92	2,279,551.51
Propiedades, plantas y equipos, neto (nota 9)	910,948.48	881,149.79
	3,267,316.40	3,186,357.01
TOTAL ACTIVO	3,267,316.40	3,186,357.01

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 Representante Legal


 Contador

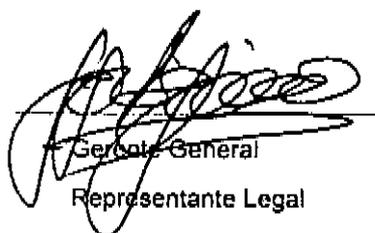
MEGATREXA S. A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
PASIVO CORRIENTE:		
Porción corriente de la deuda a largo plazo (nota 10)	7,056.05	-
Cuentas por pagar	5,245.94	3,167.79
Cuentas relacionadas (nota 6)	21,000.00	24,000.00
Beneficios a empleados (nota 11)	6,976.85	6,578.78
Pasivos por impuestos corrientes (nota 12)	639.85	902.36
TOTAL PASIVO CORRIENTE	40,918.69	34,648.93
Deuda a largo plazo (nota 10)	2,670,400.69	2,648,755.86
Cuentas relacionadas a largo plazo (nota 6)	123,690.00	13,020.00
Beneficios a empleados no corrientes (nota 13)	6,092.89	2,915.01
Pasivos diferidos (nota 14)	20,354.69	81,157.77
TOTAL PASIVO	2,861,456.96	2,780,497.57
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social (nota 15)	800.00	800.00
Reserva por valuación	395,861.00	395,861.00
Resultados acumulados	9,198.44	9,198.44
TOTAL PATRIMONIO	405,859.44	405,859.44
PASIVO CONTINGENTE (nota 16)	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,267,316.40	3,186,357.01

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
Representante Legal

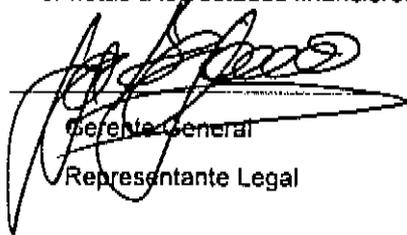

Contador

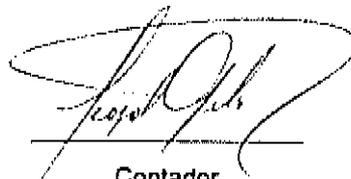
MEGATREXA S. A.

**Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>31 DICIEMBRE 2013</u>	<u>31 DICIEMBRE 2012</u>
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Saldo inicial	800.00	800.00
Saldo final	800.00	800.00
<u>RESERVA POR VALUACION</u>		
Saldo inicial	395,861.00	395,861.00
Saldo final	395,861.00	395,861.00
<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>		
Saldo inicial	9,198.44	-
Transferencia de resultado del ejercicio	-	15,372.64
Compensación del salario digno	-	-2,590.44
Ajustes de años anteriores	-	-3,583.76
Saldo final	9,198.44	9,198.44
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		
Saldo inicial	-	15,372.64
Transferencia a resultados acumulados	-	-15,372.64
Saldo final	-	-
TOTAL	<u>405,859.44</u>	<u>405,859.44</u>

Ver notas a los estados financieros


 General Manager
 Representante Legal


 Contador

MEGATREXA S. A.

Estados de Flujos de Efectivo
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Efectivo recibido clientes y otros	5,855.50	-
Efectivo pagado a proveedores	-2,296.76	-97,929.57
Efectivo generado usado en las operaciones	3,558.74	-97,929.57
Impuestos pagados	-262.51	432.01
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE / USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	3,296.23	-97,497.56
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, plantas y equipos (nota 9)	-34,690.01	-
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-34,690.01	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento en porción corriente de la deuda a largo plazo	7,056.05	-
Aumento en la deuda a largo plazo	21,644.83	100,150.12
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	28,700.88	100,150.12
Disminución / aumento neto en efectivo y sus equivalentes	-2,692.90	2,652.56
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	3,192.90	540.34
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (notas 2 y 4)	500.00	3,192.90

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
 Representante Legal

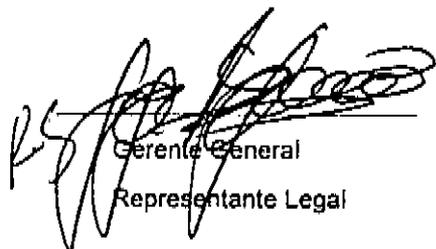
Contador

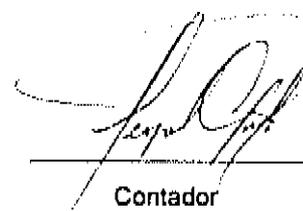
MEGATREXA S. A.

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos
 Con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2013	31 DICIEMBRE 2012
Resultado antes de participación a trabajadores o impuesto a las ganancias	-	-
<u>Adjustes por partidas no monetarias:</u>		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	4,891.32	5,200.59
Provisión de pagos anticipados	1,510.43	-
Provisión de beneficios a empleados a largo plazo	3,177.88	2,915.01
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	9,579.63	8,115.60
Disminución en otras cuentas por cobrar	5,855.50	-
Aumento en cuentas por cobrar relacionadas	-10,000.00	-
Aumento/disminución en pagos anticipados	-1,689.29	6.24
Disminución en activos por impuestos corrientes	11,936.17	5,555.08
Aumento en inventarios	-61,466.41	-110,677.33
Aumento/disminución en cuentas por pagar	2,078.15	-660.14
Disminución/aumento en cuentas relacionadas por pagar	-3,000.00	19,000.00
Aumento/disminución en beneficios a empleados	398.07	-5,506.87
Disminución/aumento en pasivos por impuestos corrientes	-262.51	432.01
Aumento en cuentas relacionadas por pagar a largo plazo	110,670.00	13,020.00
Disminución en pasivos diferidos	-60,803.08	-26,782.15
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE / USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	3,296.23	-97,497.56

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 Representante Legal


 Contador

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 27 de Mayo del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de Julio del 2002, simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, tiene por objeto principal dedicarse a la extracción de teca, ubicados en el cantón Balzar, provincia del Guayas, puede ejecutar actos y contratos permitidos por la Leyes Ecuatorianas, que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES

a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF son en el año 2012 y el período de transición fue el año 2011.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio, que inciden en la medición de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado del ejercicio.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

Estas normas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>No.</u> <u>NORMA</u>	<u>NORMA</u>	<u>APLICACIÓN OBLIGATORIA</u> <u>PARA EJERCICIO</u> <u>INICIADOS A PARTIR DE:</u>
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de Instrumentos financieros	1 de Enero del 2015

La entidad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos; los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes.

e. Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

f. Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

g. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

h. Ingresos de actividades ordinarias

La siembra de teca se cosechará en un período de 20 años, los cultivos empezaron en el año 2002.

i. Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la depreciación de los bienes de las propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión y el cálculo del impuesto a la renta.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

J. Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

Los Ingresos por venta de inventario y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la Compañía.

Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporción al tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2013, fue de 2.70%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2013</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2012</u>
Caja	U.S.\$	500.00	500.00
Bancos		-	2,692.90
TOTAL	U.S.\$	<u>500.00</u>	<u>3,192.90</u>

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE 2013</u>	<u>31 DICIEMBRE 2012</u>
Empleados	U.S.\$	112.50	-
Milljenko Cindrich		4,032.00	-
Empacadora Grupo Granmar S. A. EMPAGRAN		-	10,000.00
		<hr/>	<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>4,144.50</u>	<u>10,000.00</u>

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. CUENTAS RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas relacionadas al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, por clasificación principal es como sigue:

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u> <u>TRANSFE</u> <u>RENCIAS</u>	<u>CREDITOS</u> <u>COBROS Y</u> <u>CREDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>
<u>CORTO PLAZO</u>					
Empacadora Grupo Granmar S. A. EMPAGRAM	U.S.\$	-	10,000.00	-	10,000.00
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u> <u>PAGOS Y</u> <u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u> <u>OTROS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2013</u>
<u>CORTO PLAZO</u>					
Castelago S. A.	U.S.\$	16,000.00	5,000.00	2,000.00	13,000.00
Fontespal S. A.		8,000.00	-	-	8,000.00
<hr/>					
TOTAL	U.S.\$	24,000.00	5,000.00	2,000.00	21,000.00
<u>LARGO PLAZO</u>					
Comercial Agrícola Zapote S. A. CAZAPSA	U.S.\$	13,020.00	-	110,670.00	123,690.00

Las transacciones entre compañías relacionadas se dan por préstamos y transferencias, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	31 DICIEMBRE <u>2013</u>	31 DICIEMBRE <u>2012</u>
Anticipo de impuesto a la renta	U.S.\$ <u> -</u>	<u> 11,936.17</u>

2012

La cuenta anticipo de impuesto a la renta contiene saldos del año 2010 por U.S.\$ 11,936.17.

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

El costo del inventario está compuesto por:

	31 DICIEMBRE <u>2013</u>	31 DICIEMBRE <u>2012</u>
Teca (a)	U.S.\$ 1,811,951.35	2,279,551.51
Costo de mano de obra	228,341.06	-
Beneficios a empleados	131,581.90	-
Mantenimiento de propiedad, planta y equipo	30,316.46	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	21,358.59	-
Honorarios profesionales	42,492.47	-
Varios	74,976.09	-
TOTAL	U.S.\$ <u> 2,341,017.92</u>	<u> 2,279,551.51</u>

- a) Las tecas corresponden a lotes de siembra de teca, que se cosechará en un período aproximado de 20 años, en las haciendas La Balsa y La Enríqueta, ubicadas a la altura del Río Macula, en el Cantón Balzar, Provincia del Guayas, los cuales son de propiedad de la compañía MEGATREXA S. A.; la siembra de teca empezó en el año 2002.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

9. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2012</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2013</u>
Terreno	U.S.\$ 849,600.00	-	-	849,600.00
Maquinarias y equipos	19,592.74	-	-	19,592.74
Instalaciones	28,480.82	-	-	28,480.82
Sistema de riego	839.41	-	-	839.41
Equipos de computación	1,142.87	-	-	1,142.87
Vehículos	2,319.78	34,690.01	-	37,009.79
	<hr/>			
	901,975.62	34,690.01	-	936,665.63
Menos:				
Depreciación acumulada	20,825.83	4,891.32	-	25,717.15
	<hr/>			
Propiedad, plantas y equipos, neto	U.S.\$ 881,149.79	29,798.69	-	910,948.48

Los terrenos por U.S. \$ 849,600.00, constituyen en total 958.54 hectáreas, distribuidas en: 416 hectáreas en la Hacienda La Balsa y 542.54 hectáreas en la Hacienda La Enriqueta, ubicadas a la altura del Río Macula, en el Cantón Balzar, Provincia del Guayas, los cuales son de propiedad de la compañía MEGATREXA S. A., conforme escrituras notarizadas.

Maquinarias y equipos, instalaciones y el sistema de riego se deprecian al 10%, vehículos al 20% y equipos de computación al 33%, bajo el método de línea recta.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

10. DEUDA A LARGO PLAZO

El detalle de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>VENCIMIENTO HASTA</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR U.S. \$</u>
Banco Bolivariano C. A. (a)	6/12/2016	8.83%	24,668.88
Skyline Equities Group LLC (b)	-	-	1,462,709.86
Royal Holding International Corporation (c)	-	-	1,189,361.00
Ravisnet S. A.	-	-	717.00
			<hr/>
TOTAL DEUDA			2,677,456.74
Menos:			
PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO			7,056.05
			<hr/>
DEUDA A LARGO PLAZO			<u>2,670,400.69</u>

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

- a) El préstamo con el Banco Bolivariano C. A., está respaldado con contrato de venta con reserva de dominio. Próxima fecha de reajuste del préstamo es el 7 de Junio del 2014.
- b) La deuda con la compañía Skyline Equities Group LLC, se detalla así:

b.1) CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO

El presente Contrato de Cesión de Derechos de Crédito, es celebrado en la ciudad de Guayaquil el día 31 de Diciembre del 2012, la Cesionaria es la compañía Skyline Equities Group LLC., compañía incorporada bajo las leyes del Estado de Delaware de los Estados Unidos de América, debidamente representada por el Señor Víctor Ernesto Estrada Santistevan en calidad de Administrador Único.

Skyline Equities Group LLC., ha hecho una propuesta a Hastings Business Enterprises Inc., a fin de adquirir la acreencia que ésta tiene sobre la compañía Megatrexa S. A. por U.S.\$ 1,458,677.86.

Megatrexa S. A., en la interpuesta persona de su Representante Legal, declara que a través del presente instrumento ACEPTA, Irrevocablemente, la cesión objeto de este contrato; consecuentemente la cesión surte pleno efectos frente a terceros.

Por la cesión objeto de este Instrumento el valor antes mencionado, el mismo será cancelado a favor de Skyline Equities Group LLC., no tiene fecha de vencimiento.

El presente acuerdo se registrará e Interpretará de acuerdo a las Leyes de la República del Ecuador.

b.2) Se registra venta de vehículo el 2 de Diciembre del 2013 por U.S.\$ 4,032.00 según Factura No. 007-001-000003465, la cual no se incluye en la Cesión de Derecho de Crédito.

- c) La compañía Collington Properties financió la compra de terrenos y siembras de madera Teca por U.S. \$ 1,189,361.00, posteriormente este valor fue cancelado por Royal Holding International Corporation, ex accionista de Megatrexa S. A.

La deuda no tiene fecha de vencimiento y no genera pago de Interés, se empezará a cancelar cuando MEGATREXA S. A., emplease su actividad comercial.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

El detalle de la deuda a largo plazo al 31 de Diciembre del 2012, es como sigue:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>VENCIMIENTO HASTA</u>	<u>INTERÉS</u>	<u>VALOR U.S. \$</u>
Skyline Equities Group LLC (a)	-	-	1,458,677.86
Royal Holding International Corporation (b)	-	-	1,189,361.00
Ravisnet S. A.	-	-	717.00
			<hr/>
DEUDA A LARGO PLAZO			<u>2,648,755.86</u>

a) CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO

El presente Contrato de Cesión de Derechos de Crédito, es celebrado en la ciudad de Guayaquil el día 31 de Diciembre del 2012, la Cesionaria es la compañía Skyline Equities Group LLC., compañía incorporada bajo las leyes del Estado de Delaware de los Estados Unidos de América, debidamente representada por el Señor Víctor Ernesto Estrada Santistevan en calidad de Administrador Único.

Skyline Equities Group LLC., ha hecho una propuesta a Hastings Business Enterprises Inc., a fin de adquirir la acreencia que ésta tiene sobre la compañía Megatrexa S. A. por U.S.\$ 1,458,677.86.

Megatrexa S. A., en la Interpuesta persona de su Representante Legal, declara que a través del presente instrumento ACEPTA, irrevocablemente, la cesión objeto de este contrato; consecuentemente la cesión surte pleno efectos frente a terceros.

Por la cesión objeto de este instrumento el valor antes mencionado, el mismo será cancelado a favor de Skyline Equities Group LLC., no tiene fecha de vencimiento.

El presente acuerdo se registrará e interpretará de acuerdo a las Leyes de la República del Ecuador.

- b) La compañía Collington Properties financió la compra de terrenos y siembras de madera Teca por U.S. \$ 1,189,361.00, posteriormente este valor fue cancelado por Royal Holding International Corporation, ex accionista de Megatrexa S. A.

La deuda no tiene fecha de vencimiento y no genera pago de interés, se empezará a cancelar cuando MEGATREXA S. A., emplee su actividad comercial.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

11. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El movimiento de beneficios a empleados por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2012</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2013</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	615.37	4,751.90	4,484.28	347.75
Décimo cuarto sueldo		3,163.32	4,132.24	4,413.92	3,445.00
Vacaciones		2,007.72	1,771.53	2,093.14	2,329.33
Fondo de reserva		322.45	4,161.09	4,186.39	347.75
Aporte patronal		431.24	5,567.35	5,601.40	465.29
IECE-SECAP		38.68	499.32	502.37	41.73
TOTAL	U.S.\$	6,578.78	20,883.43	21,281.50	6,976.85

MÉGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de pasivos por impuestos corrientes por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		<u>SALDOS</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u>
		<u>31/12/2012</u>			<u>31/12/2013</u>
Retención en la fuente en relación de dependencia	U.S.\$	-	-	-	-
Retención en la fuente del impuesto a la renta		381.66	1,466.82	1,553.72	468.56
Retenciones en la fuente del IVA		520.70	1,986.88	1,637.47	171.29
TOTAL	U.S.\$	902.36	3,453.70	3,191.19	639.85

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, los saldos son los siguientes:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2013</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2012</u>
Jubilación patronal	U.S.\$	3,748.65	2,915.01
Bonificación por desahucio		2,344.24	-
TOTAL	U.S.\$	<u>6,092.89</u>	<u>2,915.01</u>

El gasto de jubilación patronal y bonificación por desahucio del 2013 es de U.S. \$ 1,966.56 y U.S. \$ 1,211.32 y del año 2012 es de U.S. \$ 2,915.01 por jubilación patronal, valores fueron transferidos a la cuenta de inventarios, la compañía no ha tenido operación durante el año 2013.

14. PASIVOS DIFERIDOS

El saldo de las cuentas de pasivos diferidos al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2013</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2012</u>
Otros pasivos diferidos	U.S.\$	<u>20,354.69</u>	<u>81,157.77</u>

Saldo corresponde a provisiones de Ingresos por los cultivos de arroz y maíz y por el alquiler de tierras que se originaron durante los ejercicios económicos 2009, 2010, 2011 y 2012.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

15. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>ACCIONISTA</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
SKYVEST EC HOLDING S. A.	Ecuatoriana	799	99.88	1.00	799.00
JOYAMAR S. A.	Ecuatoriana	1	0.12	1.00	1.00
TOTAL		<u>800</u>	<u>100</u>		<u>800.00</u>

La compañía SKYVEST EC HOLDING S. A. y JOYAMAR S. A. son de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía Capital Management Holding Corporation de nacionalidad panameña con fecha 31 de octubre del 2013 ha transferido 799 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica pagadas en su totalidad, a favor de la compañía SKYVEST EC HOLDING S. A.

REGISTO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACCIONISTA</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Capital Management Holding Corporation	Panamense	799	99.88	1.00	799.00
Joyamar S. A.	Ecuatoriana	1	0.12	1.00	1.00
TOTAL		800	100		800.00

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

Esta información debe ser entregada conjuntamente con los estados financieros del ejercicio económico 2012 a la Superintendencia de Compañías.

REGISTRO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, la suma de U.S.\$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S.\$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S.\$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

16. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2013</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2012</u>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuestos a las ganancias U.S.\$	-	-
Menos:		
Participación a trabajadores	-	-
Ajustes NIIF	-	-
Base imponible	-	-
Porcentaje impuesto a la renta	22%	23%
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	10,071.00	10,670.08
<u>Impuesto a la renta mínimo causado</u>		
(El valor mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente)	10,071.00	10,670.08
Más:		
Anticipo pendiente de pago	-	653.34
Menos:		
Crédito tributario de años anteriores	-	12,589.51
Retenciones en la fuente a favor	-	-
Saldo a favor del contribuyente (nota 7) U.S.\$	-	-11,936.17

Los registros contables de MEGATREXA S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercicio del año 2013. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

MEGATREXA S. A.

Notas a los Estados Financieros

17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2013, y la fecha del informe de los auditores externos el 2 de Junio del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

18. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

MEGATREXA S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia al 31 de Diciembre del 2013.

19. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con el que trabajan la entidad son de propiedad exclusiva de la entidad.

20. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.