



## INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2006

### Situación del Entorno

El entorno político del 2006 estuvo marcado por la campaña electoral que definió la elección del Presidente de la República, cien Diputados y dignidades seccionales de Consejeros y Concejales. La campaña transcurrió con relativa calma y ausencia de manifestaciones de violencia, lo cual ha sido la tónica en las últimas elecciones de Ecuador.

Las últimas elecciones presentan una marcada diferencia respecto de aquellas precedentes para la Presidencia, pues el Ec. Correa no presentó lista para diputados al Congreso, con lo cual prácticamente no cuenta con respaldo político en ese poder. Esto se debió a su mensaje de campaña respecto de la convocatoria a Asamblea Constituyente, figura sobre la cual basaría su estrategia de cambio estructural político – económico del país.

En el ámbito fiscal y económico el hecho más trascendente tiene que ver con la declaratoria de caducidad del contrato con la compañía Occidental para la explotación del Bloque 15, con lo cual se incrementó la producción petrolera de Petroecuador, pero se presenta un escenario de confrontación legal internacional. A fines de año el FMI recomendó realizar los ahorros necesarios para compensar a la contraparte en el evento en que el resultado legal sea adverso para Ecuador.

La situación económica no se vio afectada de manera significativa por la campaña presidencial ya que ésta se desarrolló en medio de una estabilidad de las cifras macroeconómicas, generada principalmente por la alta cotización del barril de petróleo, que alcanzó su valor máximo en julio al cotizarse en US \$61.30. Debido a lo anterior en el 2006 el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) fue de 4,30% (según cifras preliminares del Banco Central). Por el lado de los precios, éstos también se mantuvieron estables a lo largo del año, terminando el 2006 con una inflación acumulada de 2.87% (según cifras preliminares del Banco Central).

Para el Sector Silvicultor el 2006 también se presentó aceptable en términos económicos, que según cifras preliminares del Banco Central, este sector creció en un 30% con relación al año 2005, mostrando un crecimiento a la par del PIB. Sin embargo, el sector silvicultor sigue representando menos del 1% del producto interno bruto.

El presupuesto del Gobierno Central del año 2006 cierra con un déficit de US \$124 millones dólares, como resultado de un incremento en el gasto extrapresupuestario en un 5% designado a gasto corriente y de inversión, el uso acelerado de los recursos del Fondo de Ahorro y Contingencias y la falta de gestión de financiamiento del Presupuesto. La Balanza Comercial registró un superávit para el año 2006 debido principalmente a las exportaciones petroleras. Sin embargo, las exportaciones no petroleras enfrentan alguna dificultad ante la paralización de las negociaciones para firmar un Tratado de Libre Comercio (TLC) con los Estados Unidos y extensión por un corto periodo del Acuerdo de Preferencias Arancelarias Andinas por la Lucha contra las Drogas (ATPDEA).

El año 2007 se presenta como un año de cambios, los mismos que van a estar reflejados en la estructuración de una Asamblea Constituyente, si ésta se da en los términos planteados por el Ejecutivo. En el tema económico, el nuevo gobierno redefinirá la política de endeudamiento con los organismos multilaterales, revisará la carga imponible del IVA, la cual podría ser compensada con un incremento del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE). No debemos olvidar que estos cambios pasan por la aprobación del Congreso, el cual es adverso a Correa, al menos a inicios de su periodo.



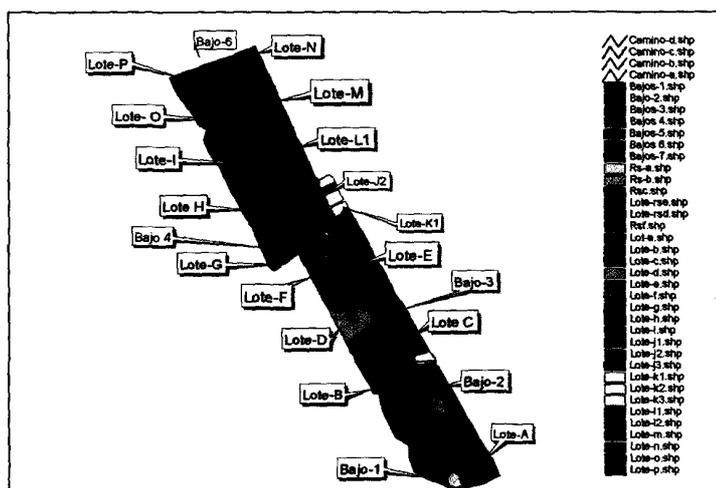
Por el lado comercial, el gobierno se ha mostrado opuesto a la firma de un Tratado de Libre Comercio con los Estados Unidos y ha establecido la importancia de la consolidación del comercio Sudamericano, tanto con los países miembros de la Comunidad Andina de Naciones como con los del Mercosur. En lo comercial interno se estima la intervención del Estado en ciertos precios básicos de la economía (tasas de interés, productos básicos de la canasta familiar, precios de sustentación agrícola y de servicios básicos).

En el tema laboral podemos observar la instrumentación de cambios en la tercerización, así como una creciente y activa participación de los grupos laborales en la gestión pública, situación no observada en los últimos quince años.

El Ecuador enfrenta entonces desafíos importantes para la creación de empleo. El Gobierno ha dado un viraje a la izquierda ideológicamente hablando, cediendo participación activa al Estado en dirección opuesta a la importancia de los mercados. El Presidente Correa traza sus objetivos sobre una base de apoyo popular y desencanto social respecto del régimen de partidos que ha vivido la República desde su regreso a la Democracia en 1979. Es importante remarcar que el proceso emprendido por el Gobierno deberá durar no menos de 12 meses antes de que exista un pronunciamiento definitivo sobre una nueva Constitución, periodo en el cual el pasado nos dice que los Gobiernos sufren un desgaste considerable.

### Informe de Operaciones

El año 2006 se presentó con un muy buen nivel de precipitaciones lluviosas. La estación invernal empezó de manera firme en enero, aun cuando en diciembre ya se produjeron importantes lluvias. El invierno fue bastante regular hasta el mes de marzo, reduciéndose muy significativamente en el mes de abril. El total de precipitación fue de 1,518 milímetros. El mes de mayor precipitación fue febrero con 654 milímetros.



Plano de Río Congo Forestal



Las labores de campo transcurrieron sin novedad y conforme la planificación efectuada. En el año 2006 se introdujo el concepto silvi-pastoral en el manejo de la plantación, esto contempla ingresar ganado una vez que la planta tiene el porte adecuado con el propósito de que limpie el terreno. Esto ofrece importantes ahorros en los costos de manejo de la plantación, como se verá en el informe económico. Siguiendo los planes de manejo se realizó la poda, corona y mantenimiento

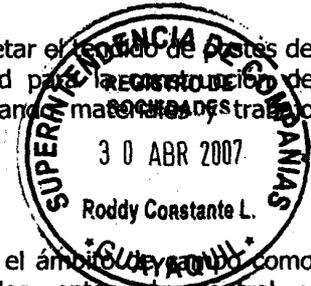


de cercas. Las labores de campo incluyeron el cuidado de la reserva de bosque primario de El Cuyé, impidiendo el acceso de ganado vacuno a tal sector, con el propósito de no afectar las especies que ahí habitan.



Visita de representantes del Fondo de Cesantía de la Policía Nacional a Río Congo Forestal  
Enero - 2007

En el año 2006 se colaboró con las autoridades seccionales para completar el tendido de postes de electricidad. Adicionalmente se trabajó en asocio con la comunidad para la construcción de facilidades para el funcionamiento de una escuela primaria, entregando materiales de trabajo comunitario de nuestros colaboradores.



### Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2006, tanto en el ámbito operativo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Montgomery & Palacios.

Se mantiene informados a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.teakecuadorian.com](http://www.teakecuadorian.com). A partir del presente año se introducirá un nuevo reporte, dentro del concepto SIEMBRA, lo cual permitirá tener información impresa periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

La Compañía mantiene un sistema de planificación de gestión a través de la metodología de Cuadro de Mando Integral, lo cual permite el establecimiento de objetivos, indicadores, metas y



planes de acción. Esta metodología contempla a las áreas de manejo de campo, presupuestaria, inversiones y mercadeo.

La plantación mantiene un registro impecable de prevención de fuego, no produciéndose ningún incendio durante el año 2006. Debemos indicar que ya la plantación ha superado la edad de riesgo y por tanto de presentarse algún incendio este no afectaría a las plantas. Sin perjuicio de lo anterior se mantienen todas las labores de prevención, especialmente para mantener al personal debidamente capacitado en el evento de presentarse rotaciones a otras plantaciones.

Hace pocos días, en el mes de enero de 2007, tuvimos la agradable visita de los personeros del Fondo de Cesantía de la Policía Nacional y de quien una semana después fuera nombrado Comandante General de Policía, General Carlos Calahorrano. Este Fondo es un apreciable inversionista de Cerro Verde Forestal y tenía interés en observar la marcha de una plantación de mayor edad.



Río Congo Junio - 2006



Río Congo Diciembre - 2006

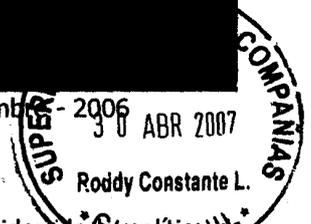
### Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2006, la Cuenta Activos refleja \$645,000. Se ha considerado la necesidad de disponer en efectivo en Bancos una cantidad necesaria de recursos para mantener tres meses de gastos. Al cierre del ejercicio se mantienen \$11,368 en Caja y Equivalentes de Efectivo, de los cuales la mayor parte se encuentra en bancos locales. El remanente de los recursos necesarios para la vida de la plantación se mantiene en inversiones seguras, líquidas y rentables, en ese orden. Al cierre del ejercicio se mantenían \$236,238 en Inversiones.

Bajo el rubro Propiedades constan \$360,214, los mismos que se encuentran distribuidos en Terrenos \$110,762, Plantaciones \$245,571, Instalaciones, Equipos y Herramientas \$5,721. La cifra de Depreciación Acumulada asciende a \$1,840.

En cuanto a los Pasivos, se recordará que el Proyecto se basa en no mantener pasivos financieros, por lo que están registrados tan solo ciertos valores por pagar propios del negocio. El saldo asciende a \$13,085. Este valor incluye los Impuestos por Pagar, Auditoría Externa y Dividendos por Pagar de Ejercicios Anteriores.

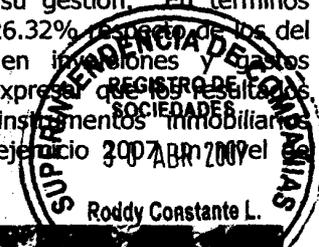
El Patrimonio consta de \$90,000 como Capital, \$513,708 como Aportes para futuro aumento de capital, \$5,492 como Reserva Legal y \$22,715 como Utilidades Retenidas, lo que lleva la cuenta final a \$631,915.





En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos registran exclusivamente los rendimientos ganados en las inversiones, los cuales alcanzaron la cifra de \$47,596 al cierre del ejercicio. Los Gastos suman \$13,923.

Luego de la reducción por el cálculo del Impuesto a la Renta se logra una Utilidad Neta de \$25,239. Si bien los ingresos materiales de la empresa se verán al corte inicial de la plantación y sus sucesivos cortes, los ingresos financieros apoyan el flujo para su gestión. En términos comparativos, los ingresos del ejercicio 2006 se incrementaron en un 26.32% respecto de los del 2005. El estado de resultados incluye los intereses ganados en inversiones y gastos administrativos que no son relacionados con la plantación. Es vital expresar que los resultados muy superiores de ingresos tienen relación con inversiones en instrumentos inmobiliarios realizados, los cuales se vinieron liquidando. No prevemos para el ejercicio 2007 el retornos tan altos.



Río Congo Enero - 2006



Río Congo Enero - 2007

El proyecto prevé al momento de su creación un rendimiento de las inversiones del 5% anual; para el año 2006 dicho rendimiento fue del 19.86%.

En su edición aniversario del mes de junio de 2006, la Revista Gestión publica a las mejores y más grandes empresas del país, donde situó a Río Congo Forestal en el 4to lugar. Este reconocimiento es el fruto de cifras patrimoniales muy sólidas y un manejo administrativo ordenado.

#### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

#### **Comportamiento del Precio de la Acción**

El precio de la acción se situó al 31 de diciembre de 2006 en \$20.00, lo que representa una variación respecto del precio inicial de mercado del 66.67%, así como del cierre del ejercicio anterior del 11.11%. El rendimiento de la acción desde el inicio de la Oferta Pública corresponde a la tasa anual compuesta del 15.63%.



### Propuesta para el Destino de las Utilidades

El proyecto ha contemplado originalmente para su estructuración financiera que las utilidades se mantengan en la forma de aportes para futuras capitalizaciones. Si bien el monto de las utilidades obtenidas hasta el corte de la plantación es de menor consideración respecto de aquellas que se obtendrán por los ingresos fundamentales de la empresa, que corresponden al corte de la madera; sin embargo son recursos que se los podrían mantener en reserva. No obstante lo anterior, conforme a la disposición constante en la Ley de Compañías vigente, es indispensable el reparto de al menos el 30% de utilidades del ejercicio económico. En tal virtud la Administración propone a la Junta General de Accionistas el reparto del 30% de las Utilidades Netas a su disposición, y propone destinar el 70% restante a la cuenta de Aportes para Futuras Capitalizaciones.

### Recomendaciones a la Junta General respecto de las Estrategias, Planes y Políticas para el siguiente Ejercicio Económico

Las actividades del año 2007 se centrarán en el mantenimiento y cuidado de la plantación. Para el manejo de la plantación se ingresará ganado vacuno, lo cual reducirá los costos en invierno. A la salida del invierno se realizará la corona y poda de las plantas. Se mantendrán las parcelas de crecimiento para llevar el control apropiado del desarrollo y cálculo del área basal. Se mantendrá el reforzamiento de cercas y cerramientos. Tendremos especial énfasis en el cuidado del Presupuesto de Gastos e Inversiones y un manejo prudente de las Inversiones Financieras.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios. Río Congo Forestal está muy bien posicionada como empresa sólida y de perspectiva rentable.

**Paul E. Palacios**  
Representante Legal





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0992259612001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: RIO CONGO FORESTAL C.A. (CONRIOCA)**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION: 31/07/2002**

**FEC. INICIO ACT.: 31/07/2002**

**FEC. INSCRIPCION: 28/08/2002**

**FEC. ACTUALIZACION 15/11/2002**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

**ACTIVIDADES AGRICOLAS**

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION PALACIOS MARTINEZ PAUL ENRIQUE**

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: VICTOR MANUEL RENDON Número: 401 Intersección: GRAL. CORDOVA Edificio: EDIFICIO AMAZONAS Piso: 3 Telefono: 2303535 Fax: 2303535 Telefono: 2581511

**Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- RETENCIONES IVA
- IVA MENSUAL



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**

**ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0**

*Paulo*

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**



*Edison Jaramilla*

**Usuario: EJARAMILLO**

**Lugar de emisión: GUAYAQUIL**

**Fecha y hora: 15/11/2002 11:11:42**

**Edison Jaramilla Alonso  
DELEGADO DRE R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR**