INFORME A ACCIONISTAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

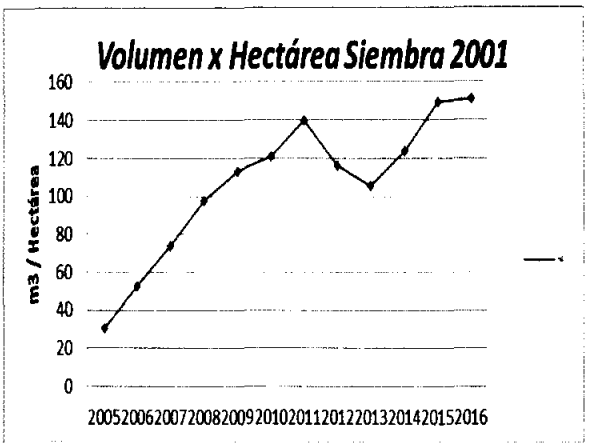
Río Congo Forestal cuenta con 125 has de teca sembradas en tres años diferentes, 20.5 hectáreas sembradas tanto en 2001 y 2002 y 84 hectáreas sembradas en el 2003. La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2016, sobre todo a la buena temporada invernal que alcanzó 2,092 milímetros de lluvia distribuida entre los meses de diciembre a abril, lo cual es excelente para el desarrollo de la plantación.

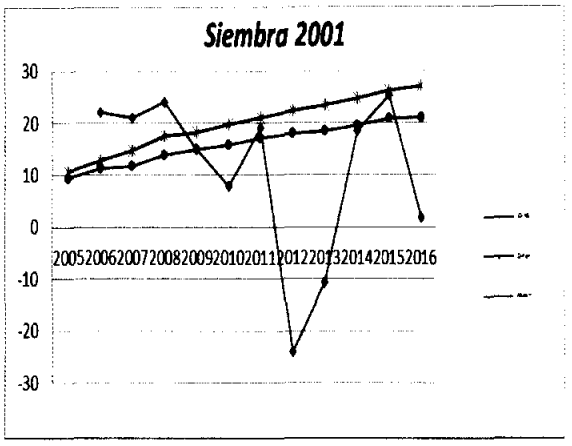
Entre las actividades silviculturales planificadas para el año 2016, la más importante fue realizar el raleo final a la siembra del 2003; el mismo que se inició según lo planificado, pero que no se concluyó sino hasta enero de este año. Con esta actividad, Río Congo Forestal cuenta con el número final de árboles para todos sus años de siembra, con lo cual las labores de mantenimiento se concentrarán en lograr que los árboles mantengan su crecimiento en altura, pero sobre todo en diámetro, para garantizar la mejor calidad de madera para el corte final.

En cuanto a la plantación correspondiente al año 2001 el volumen de madera promedio por hectárea se situó en 151.46 metros cúbicos. La altura promedio de los árboles está en 21.02 metros de altura, y el diámetro de los mismos está en 27.00 centímetros. Esto significa que los árboles crecieron en promedio 0.72 centímetros en diámetro y 0.25 metros en altura durante este último periodo.

Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2001

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	**m^3**		22.2	21.15	24.04	15.04	7.91	19.18	-23.88	-10.56	18.54	25.32	1.86
IMA	**m^3**	6.35	9.33	11.1	12.79	13.05	12.51	13.14	9.97	8.35	9.09	10.20	9.67
Volumen/ha	**m^3**	30.67	52.87	74.03	98.07	113.10	121.00	140.19	116.31	105.75	124.28	149.60	151.46
AB/ha	**m^2**	5.41	7.82	10.4	11.65	12.46	12.67	13.57	10.78	9.53	10.56	11.98	11.91
DAP	**cm**	10.73	12.86	14.83	17.61	18.21	19.83	21.03	22.41	23.41	24.66	26.28	27.00
Altura	**m**	9.44	11.27	11.87	14.03	15.13	15.92	17.21	17.98	18.50	19.59	20.77	21.02
Árboles/ha	**Unidad**	599	602	602	479	479	410	391	273	221	221	221	221
Edad	**Años**	4.83	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67	15.67



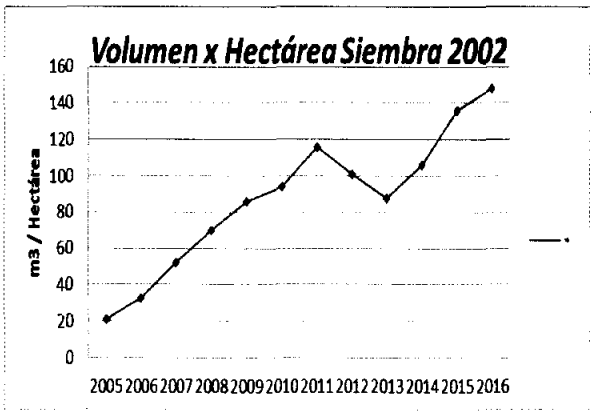


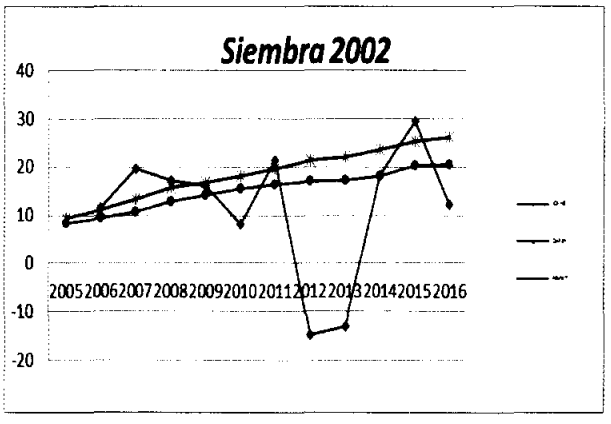
La siembra 2002 también mostró un crecimiento óptimo, alcanzando 148.27 metros cúbicos de madera en promedio por hectárea. Esto representa un incremento corriente anual de 12.30 metros cúbicos de madera por hectárea.

El diámetro promedio de los árboles llegó a 26.27 centímetros, con un incremento en comparación al año 2015 de 0.94 centímetros en promedio. La altura promedio alcanzó los 20.60 metros con un incremento de 0.28 metros en comparación al año anterior.

Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2002

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	**m^3**		11.63	19.83	17.38	16.17	8.25	21.45	-14.85	-12.99	18.48	29.53	12.30
IMA	**m^3**	5.5	7	9.27	10.48	11.23	10.88	11.98	9.46	7.54	8.40	9.95	10.11
Volumen/ha	**m^3**	21.07	32.7	52.54	69.92	86.10	94.35	115.80	100.95	87.96	106.44	135.97	148.27
AB/ha	**m^2**	4.2	5.74	8.11	9.02	10.12	10.09	11.74	9.79	8.50	9.72	11.15	12.00
DAP	**cm**	9.48	11.14	13.39	15.87	16.81	18.29	19.73	21.48	22.11	23.64	25.33	26.27
Altura	**m**	8.37	9.5	10.8	12.93	14.18	15.58	16.44	17.18	17.26	18.26	20.32	20.60
Árboles/ha	**Unidad**	595	589	576	456	456	384	384	270	221	221	221	221
Edad	**Años**	3.83	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67

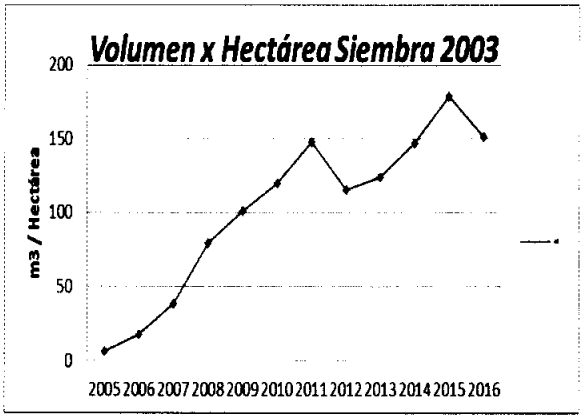


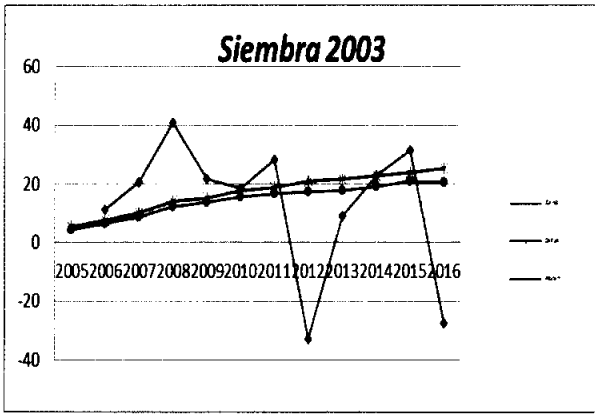


En cuanto a la siembra 2003, la más significativa de esta plantación, en cuanto a extensión de siembra, se inició el último raleo sanitario a la plantación, el cual concluyó en el mes de enero de este año; producto de este raleo, el volumen promedio por hectárea se redujo en comparación con el año anterior en 27.39 m^3 para situarse en 151.46 m^3. Sin perjuicio de lo anterior, la plantación mantiene su crecimiento como se evidencia en los datos de altura y diámetro que se sitúan en 21 metros y 25.47 cm respectivamente.

Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2003

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	**m^3**		11.32	20.86	41.02	21.78	18.54	28.44	-32.87	9.12	22.99	31.40	-27.39
IMA	**m^3**	2.21	4.79	8.23	14.01	15.18	15.62	17.10	12.84	10.70	12.63	14.12	11.08
Volumen/ha	**m^3**	6.26	17.59	38.45	79.46	101.24	119.79	148.22	115.35	124.46	147.45	178.85	151.46
AB/ha	**m^2**	2.26	4.41	7.19	10.74	12.29	12.83	14.71	11.81	11.53	12.81	14.22	11.91
DAP	**cm**	5.54	7.78	10.21	14.38	15.33	17.71	18.99	21.20	21.72	22.90	24.13	25.47
Altura	**m**	4.62	6.64	8.91	12.34	13.73	15.56	16.79	17.52	18.00	19.18	20.94	21.00
Árboles/ha	**Unidad**	936	928	878	661	666	521	519	311	311	311	311	234
Edad	**Años**	2.83	3.67	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67





Con referencia al raleo realizado en el año 2016 a la siembra del 2003, se pudo colocar en el mercado para exportación la cantidad de 7,819 trozas, lo cual significó 17 contenedores de exportación; generando una venta de 294.24 m^3 de madera y un ingreso para la compañía de $58,396.77 dólares. El valor del metro cúbico de madera está en relación del diámetro de la troza, tal como se muestra en el siguiente cuadro de resumen.

Escala (cm)	trozas	$/m³	$
35-39	721	$130.00	$1,890.18
40-49	3239	$160.00	$14,297.73
50-59	2339	$210.00	$19,220.96
60-69	1198	$235.00	$15,967.19
70-84	293	$265.00	$5,930.21
85-99	27	$330.00	$973.06
100-110	2	$385.00	$117.44
	7,819		**$ 58,396.77**

Adicionalmente, en el mercado local se vendieron $9,212.40 en trozas madera que por su dimensión no cumplían con los estándares requeridos para la exportación. Este es un nuevo mercado, con lo cual se pudo obtener un mayor beneficio para la compañía.

En el 2017, se exportaron un total de 7 contenedores que generaron un ingreso de $22,164.96.

Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2016, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas la lleva el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja $5,548,765, de los cuales el Activo corriente representa $12,785 cifra que estaba compuesta por $207 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar $2,378, y en Inversiones a valor razonable con cambios en resultados $10,200.

En el Activo no Corriente constan $5,535,980 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por $110,888, el Activo Biológico (plantación de teca) por $5,423,342 y en Otros activos financieros por $1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a $1,084,646 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de $9,668 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de $1,074,978 que se generan del ingreso obtenido por el ajuste de la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de $90,000 como Capital, $18,130 como Reserva Legal, $548,860 como Reserva facultativa y $3,807,129 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es $4,464,119.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a $513,823 los cuales son el resultado del ingreso por ajuste a valor razonable del activo biológico de $445,543, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. El ingreso por Raleo fue de $67,609 y en cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a $671.

En cuanto a los costos relacionados con el Raleo, estos ascendieron a $34,761 con lo cual la Utilidad bruta se situó en $479,062. Por el lado de los Gastos estos ascienden a $26,235 en los cuales se incluyen los gastos de Administración por $26,118 y Financieros por $117.

La Utilidad antes de impuestos es de $452,827 sobre la cual se obtiene el impuesto a la renta que alcanza $99,392 de los cuales $1,373 corresponde al impuesto a la renta corriente y la diferencia es el impuesto a la renta diferido generado por el reconocimiento de la ganancia por el crecimiento de la plantación. La Utilidad Neta del año es de $353,435.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

La Utilidad antes de impuestos es de $452,826.12 la cual está compuesta tanto por la utilidad de la revalorización del Activo Biológico (no líquida) como la Utilidad resultante de los ingresos menos los costos y gastos de la compañía (utilidad líquida). La Utilidad líquida para el 2016 fue de $7,283.01 sobre la cual se calculó el Impuesto a la Renta que alcanzó $1,373.47 y se estableció como Reserva Legal la cantidad de $590.95, con lo cual la Utilidad neta a disposición de los accionistas es de $5,318.59.

Es importante indicar que sobre la porción de la Utilidad no líquida, es decir la generada por la revalorización del Activo Biológico, se generó el Impuesto a la Renta diferido por $98,019.48 el cual se cancelará una vez que se produzca el corte final de la plantación.

Sobre la porción de la Utilidad líquida a disposición de los Accionistas, la Administración propone la distribución del 30%, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, lo cual representa $1,595.58. El saldo de Utilidad Líquida, una vez deducido los impuestos, la Reserva Legal y los Dividendos, se propone sea contabilizado en la cuenta Reserva Facultativa; mientras que la utilidad generada por la revalorización del Activo Biológico se propone sea contabilizada en la cuenta Resultados acumulados.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Se continuará con los trabajos de mantenimiento de la plantación.
- Mediciones de las PPM´s: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, de caminos, entre otros.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente