



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Informe de Operaciones

Río Congo Forestal cuenta con 125 ha de siembra sembradas en tres años diferentes 20.5 hectáreas sembradas tanto en 2001 y 2002 y 84 hectáreas sembradas en el 2003. La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2015, sobre todo a la buena temporada invernal que alcanzó 2,175 milímetros de lluvia distribuida entre los meses de enero a mayo, lo cual es excelente para el desarrollo de la plantación.

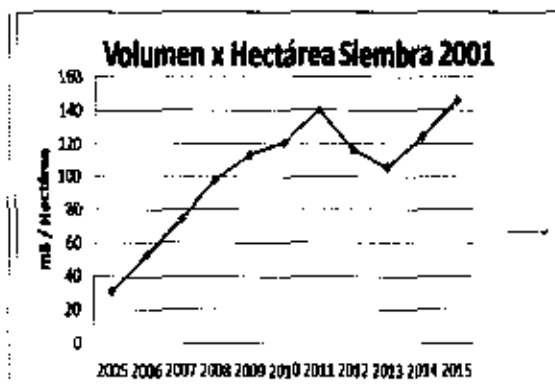
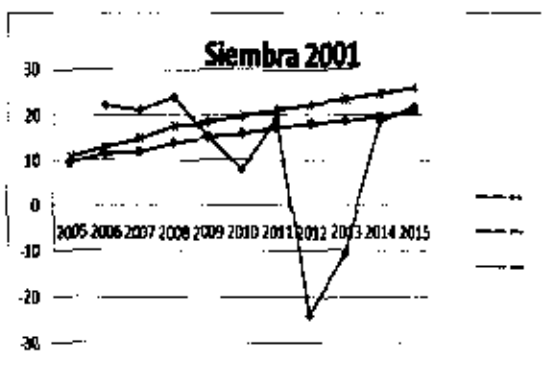
Entre las actividades silviculturales planificadas para el año 2015, la más importante era la de realizar el raleo final a la siembra del 2003; sin embargo, debido a condiciones temporales de mercado, fortalecimiento del dólar, y desaceleración del mercado de la construcción en India; las exportaciones y venta local de madera de teca sufrieron una disminución en los precios por metro cúbico, lo cual motivó a cancelar el raleo para realizarlo en el 2016.

La plantación correspondiente al año 2001 mantiene una de tendencia de crecimiento muy buena. En cuanto al volumen de madera este creció en promedio en 21.94 metros cúbicos por hectárea, lo cual llevó al volumen promedio por hectárea a 146.22 metros cúbicos frente a los 124.28 metros cúbicos existentes en el 2014.

La altura promedio de los árboles está en 20.77 metros de altura, y el diámetro de los mismos está en 25.98 centímetros, medidos a la altura del pecho. Esto significa que los árboles crecieron en promedio 1.32 centímetros en diámetro y 1.18 metros en altura durante este último periodo.

Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2001

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ICA	m³		22.2	21.15	24.04	15.04	7.91	19.18	-23.88	-9.98	18.54	21.94
IMA	m³	6.35	9.33	11.1	12.79	13.05	12.51	13.14	9.97	8.39	9.09	9.97
Volumen/ha	m³	30.67	52.87	74.03	98.07	113.10	121.00	140.19	116.31	105.75	124.28	146.22
AB/ha	m²	5.41	7.82	10.4	11.65	12.46	12.67	13.57	10.78	9.58	10.57	11.72
DAP	cm	10.73	12.86	14.83	17.61	18.21	19.83	21.03	22.41	23.47	24.66	25.98
Altura	m	9.44	11.27	11.87	14.03	15.13	15.92	17.21	17.98	18.50	19.59	20.77
Árboles/ha	Unidad	599	602	602	479	479	410	391	273	221	221	221
Edad	Años	4.83	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67





Informe a Accionistas

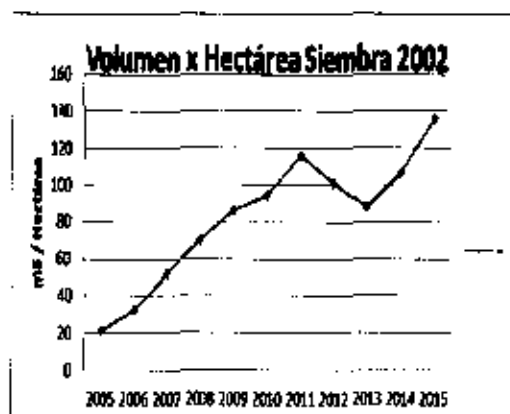
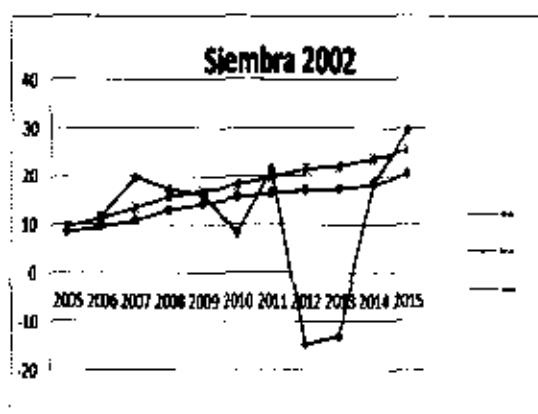
La siembra 2002 también mostró un crecimiento óptimo, alcanzando 135.97 metros cúbicos de madera en promedio por hectárea. Esto representa un incremento corriente anual de 29.53 metros cúbicos de madera por hectárea.

El diámetro promedio de los árboles llegó a 25.33 centímetros, con un incremento en comparación al año 2014 de 1.69 centímetros en promedio. La altura promedio alcanzó los 20.32 metros con un incremento de 2.06 metro en comparación al año anterior.

Es importante indicar que tanto la siembra del 2001 como la del 2002 ya cuentan con la población de árboles que se mantendrá hasta el corte final de la madera.

Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2002

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ICA	m³		11.63	19.83	17.38	16.17	8.25	21.45	-14.85	-12.99	18.48	29.53
IMA	m³	5.5	7	9.27	10.48	11.23	10.88	11.98	9.46	7.54	8.40	9.95
Volumen/ha	m³	21.07	32.7	52.54	69.92	86.10	94.35	115.80	100.95	87.96	106.44	135.97
AB/ha	m²	4.2	5.74	8.11	9.02	10.12	10.09	11.74	9.79	8.52	9.72	11.15
DAP	cm	9.48	11.14	13.39	15.87	16.81	18.29	19.73	21.48	22.14	23.64	25.33
Altura	m	8.37	9.5	10.8	12.93	14.18	15.58	16.44	17.18	17.26	18.26	20.32
Árboles/ha	Unidad	595	589	576	456	456	384	384	270	221	221	221
Edad	Años	3.83	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67



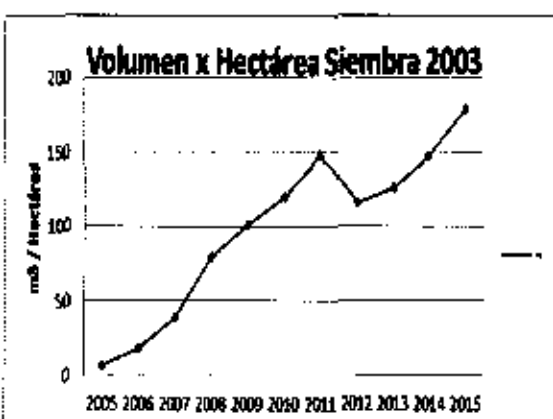
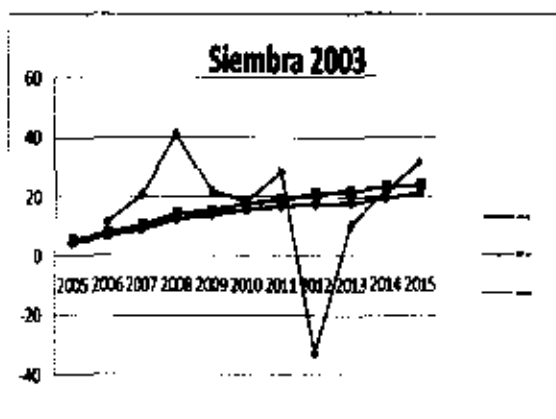
La siembra 2003, la más significativa de esta plantación en cuanto a extensión de siembra, también refleja un comportamiento sobresaliente. El volumen de madera promedio por hectárea existente en esta siembra llegó a 178.85 metros cúbicos, un crecimiento de 31.40 metros cúbicos en promedio comparados con el año 2014.

El diámetro promedio de los árboles sigue su crecimiento y para la fecha de las mediciones alcanzaron los 24.13 centímetros de diámetro promedio, representando un incremento de 1.23 centímetros en comparación con el promedio que tenían los árboles de diámetro en el año 2014. La altura también mantiene su crecimiento, llegando los árboles a medir en promedio 20.94 metros, 1.76 metros más que en el año anterior.



Principales Parámetros de Río Congo correspondientes a la Siembra del año 2003

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ICA	m ³		11.32	20.86	41.02	21.78	18.54	28.44	-32.67	10.35	21.75	31.40
IMA	m ³	2.21	4.79	8.23	14.01	15.18	15.62	17.10	12.84	11.78	12.63	14.12
Volumen/ha	m ³	6.26	17.59	38.45	79.46	101.24	119.79	148.22	115.35	125.70	147.45	178.85
AB/ha	m ²	2.26	4.41	7.19	10.74	12.29	12.83	14.71	11.81	11.55	12.81	14.22
DAP	cm	5.54	7.78	10.21	14.38	15.33	17.71	18.99	21.19	21.79	22.90	24.13
Altura	m	4.62	6.64	8.91	12.34	13.73	15.56	16.79	17.52	18.05	19.18	20.94
Árboles/ha	Unidad	936	928	878	661	666	521	519	311	311	311	311
Edad	Años	2.83	3.67	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67



Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2015, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas la lleva el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decoevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.



Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2015, la Cuenta Activos refleja \$5,097,796, de los cuales el Activo corriente representa \$18,648 cifra que estaba compuesta por \$11,363 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar \$86, y en Inversiones a valor razonable con cambios en resultados \$7,068. En la cuenta Impuestos por recuperar se encontraba el valor de \$131.

En el Activo no Corriente constan \$5,079,148 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$110,888, el Activo Biológico (plantación de teca) por \$4,966,510 y en Otros activos financieros por \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$987,112 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$10,153 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$976,959 que se generan del ingreso obtenido por el ajuste de la valoración de la plantación.

El Patrimonio consta de \$90,000 como Capital, \$548,860 como Aportes para futuro aumento de capital, \$17,539 como Reserva Legal y \$3,454,285 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$4,110,684.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a \$478,834 los cuales son el resultado del ingreso por ajuste a valor razonable del activo biológico de \$473,755, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2015. En cuanto al ingreso por intereses este valor asciende a \$5,079.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$24,728 en los cuales se incluyen los gastos de Administración por \$23,988 y Financieros por \$740. La Utilidad antes de impuestos es de \$454,106 sobre la cual se obtiene el impuesto a la renta que alcanza \$104,226, generando una Utilidad Neta y Total Resultado Integral del año de \$349,880.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2015 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$349,880.31, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$19,610.42.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta generada en la cuenta de Utilidades retenidas.

Plan de trabajo para el año 2016 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2016 son los siguientes:

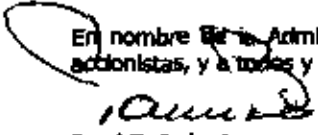
- **Raleo:** Se tiene previsto realizar el segundo raleo en la siembra 2003, dejando en pie un promedio de 220 a 250 árboles promedio por hectárea, que será la densidad final a cosechar.
- **Podas:** Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.



Informe a Accionistas

- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente