

Tulcán 803 y Av 9 de Octubre
PO Box 09-01-5857
Guayaquil - Ecuador

Tel.: (593-4) 2452770
Fax: (593-4) 2454999
(593-4) 2452173

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
RIOCONGO FORESTAL C. A.(CONRIOCA):

Hemos auditado el balance general adjunto de RIOCONGO FORESTAL C. A.(CONRIOCA) al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el periodo comprendido entre el 5 de agosto del 2002 (fecha de inicio de actividades) al 31 de diciembre del 2002. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RIOCONGO FORESTAL C. A.(CONRIOCA) al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el periodo comprendido entre el 5 de agosto del 2002 (fecha de inicio de actividades) al 31 de diciembre del 2002, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía está en etapa de desarrollo y como está indicado en la nota 1, a partir del mes de Agosto del 2002, inició el proceso de preparación del terreno para la siembra de plantas de teca, por lo que dichos costos y gastos están incluidos como propiedades (plantaciones), en el balance general. El costo de las plantaciones será depreciado a partir de la fecha de la primera cosecha del cultivo correspondiente.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Enero 15, 2003


Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

Deloitte
Touche
Tohmatsu

RIOCONGO FORESTAL C. A. (CONRIOCA)

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVOS	NOTAS	(U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Banco	3	60,937
Inversiones	4	351,000
Documentos por cobrar	5	<u>20,656</u>
Total activos corrientes		<u>432,593</u>
PROPIEDADES:		
Terrenos	6	110,762
Plantaciones		42,031
Equipos y herramientas		<u>1,069</u>
Total		<u>153,862</u>
TOTAL		<u>586,455</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CUENTAS POR PAGAR		
		<u>1,066</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	7	90,000
Aportes para futuro aumento de capital	8	495,000
Utilidad neta		<u>389</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>585,389</u>
TOTAL		<u>586,455</u>

Ver notas a los estados financieros

RIOCONGO FORESTAL C. A. (CONRIOCA)

ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE AGOSTO DEL 2002 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	(U.S. dólares)
INGRESOS:	
Intereses ganados en inversiones	561
GASTOS:	
Servicios bancarios	<u>42</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>519</u>
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(130)</u>
UTILIDAD NETA	<u>389</u>

Ver notas a los estados financieros

RIOCONGO FORESTAL C. A. (CONRIOCA)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE AGOSTO DEL 2002 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital (U.S. dólares)	Utilidad Neta
Capital Social	800		
Utilidad neta			389
Aportes, nota 10		584,200	
Aumento de Capital	<u>89,200</u>	<u>(89,200)</u>	<u>—</u>
DICIEMBRE 31, 2002	<u>90,000</u>	<u>495,000</u>	<u>389</u>

Ver notas a los estados financieros

RIOCONGO FORESTAL C. A. (CONRIOCA)

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 5 DE AGOSTO DEL 2002 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	(U.S. dólares)
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades	(111,831)
Costos y gastos para preparación de tierra	(37,001)
Otros	<u>(23,431)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(172,263)</u>
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aportes de accionistas	<u>233,200</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>60,937</u>

Ver notas a los estados financieros

RIOCONGO FORESTAL C. A. (CONRIOCA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. ACTIVIDAD Y DESARROLLO DEL PROYECTO DE TECA

RIOCONGO FORESTAL C.A. (CONRIOCA) fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades en agosto del 2002 en la siembra de teca para su posterior cosecha y comercialización.

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía se encuentra en etapa de desarrollo. A partir del mes de agosto del 2002, se inició el período de preparación de terreno para siembra de teca. El proyecto consiste en la siembra de plantas de Teca, para lo cual la Compañía adquirió terrenos con una superficie de 148 hectáreas de las cuales 128 hectáreas están aptas para la siembra de teca, ubicados en la hacienda denominada Rio Congo ubicada a pocos Kilómetros del Cantón Balzar provincia del Guayas. El proyecto de siembra y cosecha de teca tiene un plazo de 20 años y, al 31 de diciembre del 2002, la Compañía ha sembrado plantas de teca en aproximadamente 38 hectáreas de superficie del terreno. Para el año 2003 se considera realizar la siembra de las 90 hectáreas restantes destinadas a la plantación.

La inversión requerida para el proyecto es de aproximadamente US\$585,000 utilizados principalmente para la compra de tierra, siembra de plantas de teca, manejo agrícola y administrativo y costos para la futura cosecha de la madera en un plazo de 20 años.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inversiones - Están registradas al costo de adquisición.

Propiedades - Incluyen principalmente costos y gastos para preparación de tierra para la siembra de teca, que serán depreciados a partir de la primera cosecha.

Otros Activos - Corresponden principalmente a gastos preoperacionales y de constitución, registrados a su costo de adquisición.

Ingresos y Gastos - El estado de resultados incluye los ingresos correspondientes a intereses ganados en inversiones y los gastos por servicios bancarios .

Impuesto a la Renta - La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25%.

3. BANCO

Al 31 de diciembre del 2002 representa valores depositados en cuenta corriente aperturada en un Banco local.

4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2002, representa inversión en acciones en la compañía Tall Teak S. A. por US\$351,000 registradas al costo de adquisición y disponibles para la venta

5. DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, representa US\$20,656 como saldo por cobrar de pagare de la compañía Avisan endosado a favor de la compañía por uno de sus accionistas, pagadero en 10 cuotas mensuales iguales de US\$2,066

6. PROPIEDADES

Terrenos.- Al 31 de diciembre del 2002, representa adquisición de terreno con una superficie de 148 hectáreas, destinados para la siembra y cosecha de teca. Estos terrenos están localizados en la hacienda Río Congo ubicada a pocos Kilómetros del cantón Balzar, provincia del Guayas.

Plantaciones.- Al 31 de diciembre del 2002, representan costos y gastos relacionados con la preparación de tierra para la siembra de teca y que son:

(U.S. dólares)

Plantación de Teca:	
Mantenimiento de plantación	16,125
Semillas y siembra	4,165
Estudio y preparación de terreno	8,819
Materiales	4,140
Instalaciones de Hacienda	2,622
Gastos preoperacionales	5,031
Otros	<u>1,129</u>
Total plantación de teca	<u>42,031</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, está constituido por 90,000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00.

8. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2002, representa valores aportados por los accionistas de la compañía, de los cuales en noviembre del 2002 la compañía utilizó US\$89,200 para realizar el aumento de su capital social a US\$90,000 de acuerdo con resolución dictada por la Superintendencia de Compañías.

* * * * *