

DANTON S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012, al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012-2013.
(No Consolidados)

DANTON S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012-2013

Detalle	Nota n°	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
ACTIVO		2.355.095,34	2.419.458,27
ACTIVO CORRIENTE		1.391.951,06	1.560.863,83
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTO	10	271.758,99	448.772,62
CAJA GENERAL		1.480,00	1.480,00
FONDO ROTATIVO		1.050,00	-
BANCOS LOCALES		269.228,99	447.292,62
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COBRAR	11	1.037.408,22	983.836,14
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		967.975,61	837.005,70
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		69.432,61	146.830,44
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	11	41.372,77	19.598,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS		3.957,28	156,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS		37.415,49	19.442,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12	41.411,08	108.657,07
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA		-	8.529,22
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA		41.411,08	100.127,85
ACTIVO NO CORRIENTE: PROPIEDAD PL		921.387,20	844.740,52
NO DEPRECIABLES	13	277.209,00	277.209,00
TERRENOS		192.050,00	192.050,00
VEHÍCULOS		85.159,00	85.159,00
DEPRECIABLES	13	644.178,20	567.531,52
MAQUINARIA MAHA		490.116,80	428.319,60
VEHÍCULOS		6.200,00	20.232,38
EQUIPO DE OFICINA		789,43	684,32
MUEBLES Y ENSERES		6.468,56	4.962,60
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		35.158,88	27.529,72
EDIFICIOS		105.444,53	85.802,90
ACTIVO DIFERIDO		41.757,08	13.853,92
CARGOS DIFERIDOS	14	41.757,08	13.853,92
GASTOS DIFERIDOS		41.757,08	13.853,92
PASIVO		(1.268.838,48)	(1.228.895,78)
PASIVO CORRIENTE		(1.068.332,22)	(1.044.950,47)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	15	(92.219,23)	(36.531,95)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PR		(55.159,23)	(35.676,86)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PR		(37.060,00)	(855,09)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA	15	(474.225,83)	(477.042,02)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA		(347.404,19)	(270.384,02)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA		(126.821,64)	(206.658,00)
OBLIGACIONES	16	(501.887,16)	(531.376,50)
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		(282.098,93)	(287.314,05)
CON EL IESS		(12.893,31)	(14.411,01)
CON EMPLEADOS		(192.108,50)	(211.511,67)
BENEFICIOS SOCIALES		(14.786,42)	(18.139,77)
PASIVO LARGO PLAZO		(165.669,60)	(183.945,31)
PROVISIONES	17	(165.669,60)	(183.945,31)
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR LA		(165.669,60)	(183.945,31)
PASIVO DIFERIDO		(34.836,66)	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	14	(34.836,66)	-
IMPUESTOS DIFERIDOS		(34.836,66)	-
PATRIMONIO		(1.086.256,86)	(1.190.562,49)
CAPITAL SOCIAL		(800,00)	(800,00)
CAPITAL SUSCRITO	18	(800,00)	(800,00)
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO		(800,00)	(800,00)
RESERVAS		(97.022,39)	(97.022,39)
RESERVA LEGAL	19	(97.022,39)	(97.022,39)
RESERVA LEGAL		(97.022,39)	(97.022,39)
RESULTADOS	20	(988.434,47)	(1.092.740,10)
OTROS RESULTADOS		(820.528,75)	(924.834,38)
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(820.528,75)	(924.834,38)
EFFECTOS ADOPCIÓN NIIF		(167.905,72)	(167.905,72)
EFFECTOS ADOPCIÓN NIIF		(167.905,72)	(167.905,72)
TOTAL PASIVO + TOTAL PATRIMONIO		(2.355.095,34)	(2.419.458,27)

2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012-2013.
(No Consolidados)

DANTON S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2012-2013

Detalle	Nota n°	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
INGRESOS		(4.573.374,89)	(3.615.766,17)
INGRESOS OPERACIONES SERVICIOS	21	(4.551.247,09)	(3.615.766,17)
SERVICIOS NETOS LOCALES CON TARIFA		(4.541.995,31)	(3.448.462,20)
SERVICIOS NETOS QUITO CON TARIFA		(4.541.995,31)	(3.448.462,20)
INGRESOS FINANCIEROS ACTIVIDAD FI		(9.251,78)	(167.303,97)
INTERESES FINANCIEROS		-	(167.303,97)
OTROS INGRESOS		(9.251,78)	-
OTROS INGRESOS EXENTOS	22	(22.127,80)	-
OTROS INGRESOS EXENTOS		(22.127,80)	-
OTROS INGRESOS EXENTOS		(22.127,80)	-
GASTOS		3.317.943,49	2.234.968,87
GASTOS DE VENTA Y COMERCIALIZACIÓN	23	3.313.577,02	2.231.991,70
REMUNERACIONES		1.023.333,90	1.031.563,22
SUELDOS SALARIOS Y REMUNERACIONES		744.658,18	767.947,69
APORTE A SEGURIDAD SOCIAL		144.219,89	139.716,73
BENEFICIOS SOCIALES		134.455,83	123.898,80
SERVICIOS		417.758,86	317.447,67
SERVICIOS POR HONORARIOS, DIETAS P		53.944,61	41.135,25
SERVICIOS PERSONAS NATURALES		43.101,92	10.843,62
SERVICIOS A SOCIEDADES		233.978,00	175.390,26
SERVICIOS PÚBLICOS		56.734,33	60.028,54
SERVICIO DE PUBLICIDAD		30.000,00	30.050,00
ARRENDAMIENTOS		93.855,48	100.753,96
ARRENDAMIENTO OPERATIVO		93.855,48	100.753,96
MOVILIZACIÓN		401,89	-
MOVILIZACIÓN LOCAL		401,89	-
MANTENIMIENTO		228.222,06	273.134,21
ADECUACIONES DEL LOCAL		62.452,61	2.953,56
MANTENIMIENTO		165.769,45	270.180,65
GESTIÓN		66.237,81	96.497,61
GESTIÓN		66.237,81	96.497,61
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA		73.452,50	8.472,00
PUBLICIDAD		73.452,50	8.472,00
SUMINISTROS		51.994,91	46.055,78
ÚTILES DE OFICINA		30.753,31	30.534,79
SUMINISTROS DE LIMPIEZA		21.241,60	15.520,99
IMPUESTOS		60.593,24	55.836,72
IMPUESTOS LOCALES		60.593,24	55.836,72
DEPRECIACIONES		157.871,13	65.093,88
ACELERADA		157.871,13	65.093,88
AMORTIZACIONES		22.541,83	-
AMORTIZACIONES		22.541,83	-
GASTOS DE VIAJE		3.507,86	4.680,85
GASTOS DE VIAJE		3.507,86	4.680,85
OTROS GASTOS		13.620,55	3.135,86
OTROS GASTOS		13.620,55	3.135,86
GASTOS CONVENIOS		1.088.112,74	136.427,67
GASTOS CONVENIOS		1.088.112,74	136.427,67
GASTOS NO DEDUCIBLES		12.072,26	92.892,27
GASTOS NO DEDUCIBLES		12.072,26	92.892,27
GASTOS FINANCIEROS		4.366,47	2.977,17
GASTOS FINANCIEROS	25	4.366,47	2.977,17
INTERESES		4.366,47	2.977,17
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(1.255.431,40)	(1.380.797,30)
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		188.314,70	207.119,60
IMPUESTO A LA RENTA		246.587,95	248.843,32
UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO NETA		(820.528,75)	(924.834,38)

3. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR MÉTODO DIRECTO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 – 2013.

DANTON S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Operaciones	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros		
Cobranza a clientes	4.553.307,84	3.505.835,56
Cobro de impuesto	-	
Otros cobros de operación	-	
Otros cobros	31.379,58	175.548,83
Clases de pagos		
Pago a proveedores	(1.411.167,69)	(61.009,92)
Pago de remuneraciones y BS	(1.018.333,04)	(1.209.820,82)
Otros pagos de operación	(319.306,33)	(342.258,78)
Cobro de Intereses		6.820,19
Pago de intereses	-	(718,96)
Anticipos para proveedores	-	(17.160,00)
Otros	(1.179.594,41)	(1.096.000,03)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	656.285,95	961.236,07
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Activos Fijos	(39.630,61)	(22.552,05)
Venta de Activos Fijos	-	19.334,94
Prestamos otorgados	-	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(39.630,61)	(3.217,11)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ingresos por préstamos	12.666,34	85.159,00
Pago préstamos		(77.020,17)
Dividendos pagados	(798.726,26)	(789.144,16)
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento	(786.059,92)	(781.005,33)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(169.404,58)	177.013,63
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	441.163,57	271.758,99
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	271.758,99	448.772,62

DANTON S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN

Operaciones	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
Utilidad antes de impuesto a la renta	1.255.431,40	1.380.797,30
Ajustes a la utilidad neta:	(306.074,84)	(370.344,34)
Depreciación	110.310,64	89.198,73
Amortización de cuentas incobrables	22.541,83	
Por provisiones	-	
Por beneficios empleados	766,13	3.353,35
Por impuestos diferidos	300,88	(6.933,50)
Impuesto a la renta	(253.276,89)	(248.843,32)
Participación utilidades trabajadores	(186.717,43)	(207.119,60)
Otros		
Disminución (aumento) en activos:	55.230,99	(23.283,73)
Cuentas por cobrar comerciales	101.718,89	53.572,08
Otras cuenta por cobrar	(88.030,06)	37.652,97
Compra Inventarios	47.279,24	-
Gastos pagados por anticipado	-	-
Otros activos	(5.737,08)	(114.508,78)
Aumento (disminución) en pasivos:	(348.301,60)	(25.933,16)
Cuentas por pagar comerciales	(60.314,49)	(55.687,28)
Otras cuentas por pagar	(109.895,24)	(14.657,58)
Otros pasivos	(178.091,87)	44.411,70
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	656.285,95	961.236,07

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DANTON S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO INICIAL DEL PERIODO 01/01/2013	800,00	97.022,39	820.528,75	167.905,72		1.086.256,86
<u>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</u>						
Aumento (disminución) de capital social						-
Aportes para futuras capitalizaciones						-
Prima por emisión primaria de acciones						-
Dividendos			(789.144,16)			(789.144,16)
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales						-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					1.380.797,30	1.380.797,30
Otros cambios (detallar)						-
Participación trabajadores					(207.119,60)	(207.119,60)
Impuesto a la renta					(248.843,32)	(248.843,32)
Compensación anticipos año 2012			(31.384,59)			(31.384,59)
SALDO INICIAL DEL PERIODO 31/12/2013	800,00	97.022,39	(0,00)	167.905,72	924.834,38	1.190.562,49

5. IDENTIFICACIÓN Y RESEÑA DE LA COMPAÑÍA QUE REPORTA.

Razón Social:	DANTON S.A.
RUC de la entidad:	0992259191001
Domicilio de la entidad:	Av. Amazonas 3918 y Japón, Quito, Pichincha
Forma legal de la entidad:	Anónima
Objeto Social:	La compañía se dedica a la compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, etc.
Inicio de Actividades:	31/07/2002
País de incorporación:	Ecuador
Capital Suscrito:	\$ 800,00
Capital Autorizado:	\$ 1.600,00
Valor Acción:	\$1,00

CIUU: L6810.01 - Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

Administradores del Periodo:

Gerente General:	Astudillo Calle Diego Fabián
Fecha De Nombramiento:	19/03/2013
Periodo En Años:	5
Fecha registro mercantil:	05/04/2013
Nº Registro Mercantil	4661
Presidente:	Riascos Serrano Carlos Orlando
Fecha De Nombramiento:	29/08/2006
Periodo En Años:	5
Fecha registro mercantil:	21/09/2006
Nº Registro Mercantil	9293
Grupo de Adopción:	Tercero
Tipo de Adopción:	NIIF PYMES

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (en adelante "NIIF para PYMES"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

7. BASES DE MEDICIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a un análisis de gerencia, y el activo mantenido para la venta medido a valor razonable, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

8. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

8.1. Información comparativa

Tomando en cuenta lo que requiere el párrafo 3.14 que la compañía revele, esta presentará dentro de un conjunto completo de estados financieros, información comparativa con respecto al periodo comparable anterior para todos los importes monetarios presentados en los estados financieros, así como información comparativa específica de tipo narrativo y descriptivo.

Por lo que en las presentes notas se presentan el estado de situación financiera que comprenden al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre del 2013.

Los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2012 y 2013, el estado de cambios en el patrimonio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 y los flujos de efectivo por método directo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2013.

8.2 Pronunciamientos recientes

Cuando se emitió la NIIF para PYMES se estableció su revisión y modificaciones cada tres años (P16) por lo que la compañía ha aplicado en sus estados financieros la normativa vigente. A la fecha de la presentación de los presentes estados el IASB ha presentado el proyecto de las modificaciones de la NIIF para PYMES sin obligatoriedad en su aplicación.

8.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar estadounidense.

8.4 Clasificación de saldo en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

8.5 Efectivo y equivalente al efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos como depósitos a la vista en bancos nacionales que puedan retirarse en cualquier momento sin ningún tipo de penalidad, también se consideran como tales los fondos rotativos de caja.

8.5.1 Cuentas y Documentos por Cobrar

Como lo requiere la sección 11 de la norma se clasificarán en estas cuentas, los compromisos suscritos por terceros para con esta que puedan liquidarse, por el neto en efectivo u otro instrumento financiero.

Estos activos financieros de la compañía están conformados por cuentas y documentos por cobrar a clientes relacionados y no relacionados, y otras cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados; todas estas se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción y posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Los saldos de estas cuentas se presentan netos para la estimación por deterioro o provisión por su dudosa cobranza.

Estimación de Cuentas Incobrables

La estimación se realizará al fin del año mediante el método individual sobre el saldo de las cuentas y documentos por cobrar de clientes no relacionados a los que la administración considere de alto riesgo de incobrabilidad.

Las provisiones cuentas incobrables, (no exceden el 10%, del total de la cartera) y son realizadas según su periodo aplicando una tasa de interés efectiva menor a la del mercado para determinar el total a provisionar; estas no han generado intereses implícitos.

8.6 Propiedad, planta y equipo.

Reconocimiento y medición

Se denomina propiedad, planta y equipos todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa.

Las partidas de propiedades y equipo adquiridos de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo al momento de su reconocimiento inicial y según lo indica el párrafo 2.27 de la norma las propiedades, planta y equipo que mantendrá la compañía son activos tangibles que pueden ser medidos con fiabilidad y de los cuales se espera beneficios económicos futuros.

Los terrenos y los edificios son activos separados, y se contabilizarán por separado, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta. (NIC 16, p.58)

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende: el precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Al momento de la adquisición durante el registro del costo de estos activos hay que considerar que es una práctica común de la compañía en una misma factura adquirir bienes de naturaleza distinta a propiedad, planta y equipo lo que la omisión de registro individual perjudicaría contablemente a la compañía.

La compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de la propiedad, planta y equipos se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil. Al final de cada período anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de propiedad, planta y equipos.

Las políticas para los grupos de activos que conforman propiedad, planta y equipo de la compañía bajo NIIF y con las que fueron elaborados los presentes balances se detallan a continuación:

ACTIVO	VALOR RESIDUAL	MONTO DE ADQUISICION	VIDA ÚTIL
Muebles y enseres	3%	150	10
Equipo de oficina	3%	150	10
Equipo de computo	3%	150	6
Vehículos	20%	150	8
Maquinaria y equipo de fabrica	5%	150	10
Programas y Software	1%	500	5
Instalaciones	5%	150	7

Cuando la compañía venda o dé de baja un activo será necesario verificar si la depreciación acumulada del mismo género impuesto diferido, y en el caso de haber generado gasto en el ajuste NIIF, cuando se realice el acta de la baja mediante conciliación se debe considerar como deducible la parte que no se consideró como gasto por depreciación del bien y adicionalmente se debe dar de baja el impuesto diferido.

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "Otros Ingresos", "utilidad (pérdidas) por venta de activos" en el estado de resultados.

8.7 Deterioro de valor de activos no financieros.

La compañía procederá según los lineamientos descritos en la Sección 27: Deterioro del valor de Activos en caso que estos sufriesen una pérdida de su valor, siendo estos los siguientes:

- activos por impuestos diferidos
- activos no corrientes

El valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable o cuando exista una incapacidad de recuperar con los flujos de fondos futuros que un grupo de bienes produce, esto generaría una pérdida por deterioro la cual se reconocerá en el resultado del período contable que se produzca.

Al final de cada periodo la compañía evaluará si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio procederá a estimar el importe recuperable del activo, el deterioro del valor de un activo debe estar respaldado por informes técnicos que lo demuestren.

Se revertirá la pérdida por deterioro del valor reconocida en periodos anteriores para un activo, si, y sólo si, se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas, para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si este fuera el caso, se aumentará el importe en libros del activo hasta su importe recuperable. Ese incremento es una reversión de una pérdida por deterioro del valor, esta reversión se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo.

8.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

La compañía reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo.

Inicialmente medirá una cuenta y documento por pagar al precio de la transacción incluidos los costos de ella.

Las cuentas por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

8.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria en los artículos 36 y 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (22% para el año 2013, 23% para el año 2012).

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realizará la compensación de activos con pasivos por impuestos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la Autoridad Tributaria.

8.10 Beneficios a Empleados

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos son determinados en base al correspondiente cálculo según estimaciones de gerencia ya que incurrir en el cálculo actuarial realizado por un profesional independiente significaría un costo desproporcionado para el número de trabajadores. Los resultados provenientes de los cálculos se reconocen durante el ejercicio económico.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

8.11 Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

8.12 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan y son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias cuyo valor justo puede medirse de forma fiable.

8.13 Costos de operación.

Reconoce en este grupo los desembolsos necesarios para la prestación de los servicios de la compañía lo que incluye a los rubros de sueldos, salarios y remuneraciones, los beneficios sociales que percibe el personal de campo y los servicios utilizados por la compañía.

8.14 Gastos de Ventas y Comercialización.

Los gastos de Ventas y Comercialización corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad comercial de la Compañía.

8.15 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

8.16 Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

9. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

9.1. Riesgo Operacional.

La Administración de la Compañía es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. Para realizar la gestión de riesgos operacionales, inicialmente se realiza una identificación y documentación de los procesos internos, en donde se describen las actividades específicas desarrolladas en cada uno

9.2. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado que enfrenta la compañía contempla la variabilidad de las condiciones del mercado en cuanto a precios, tipos de interés. En este sentido, una posible fluctuación afectaría las operaciones de la compañía y su posición en el mercado. La compañía para enfrentarlo toma en cuenta analiza las probabilidades de pérdida en una inversión, intenta reducir el ambiente de incertidumbre en cuanto sea posible considerando los posibles escenarios.

9.3. Riesgo financiero.

- **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación: para el año 2013 del 2.70%, al año 2012 fue del 3.48%, y al año 2011 del 5.41%.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez de la Compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Compañía, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

DETALLE DE LAS CUENTAS QUE INTEGRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CAJA GENERAL	1.480,00	1.480,00
Caja Chica Oficina	300,00	300,00
Caja Chica Gestión Ambiental	80,00	80,00
Caja Chica Carapungo	350,00	350,00
Caja Chica Guajalo	300,00	300,00
Caja Chica Florida	300,00	300,00
Caja Chica Mantenimiento	150,00	150,00
FONDO ROTATIVO	1.050,00	-
Fondo Rotativo Carapungo	650,00	-
Fondo Rotativo Guajalo	200,00	-
Fondo Rotativo Florida	200,00	-
BANCOS LOCALES	269.228,99	447.292,62
Banco Produbanco Cta. 02005074009	181.503,29	327.886,30
Banco Pchincha Cta. 3040877104	(5.470,02)	118.109,31
Banco Internacional Cta. 628721	93.195,72	1.297,01
Total de la Cuenta	271.758,99	448.772,62

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Esta cuenta incluye lo que a continuación detallo:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COBRAR	967.975,61	837.005,70
Consorcio Revisión Vehicular Dant	990.517,44	859.547,53
Provisión Cuentas Incobrables	(22.541,83)	(22.541,83)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COBRAR	69.432,61	146.830,44
Corpaire Recaudaciones Banco	33.001,71	-
QBE Seguros Colonial	4.402,83	4.112,14
Hidorfventas	1.470,00	195,00
Agencia Metropolitana	-	142.523,30
Varios	30.558,07	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIÓN	3.957,28	156,00
Cuentas por Cobrar Empleados	1.974,36	156,00
Rentería Diego	138,96	-
Janiot Roberto	1.843,96	-

(Continúa)

(Continúa)

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELAC	37.415,49	19.442,00
Anticipo Proveedores	1.281,80	-
Anticipo Proveedores Exterior	-	17.160,00
Otras Cuentas por Cobrar	36.133,69	2.282,00
Total de la Cuenta	1.078.780,99	1.003.434,14

La política de crédito de la compañía para créditos otorgados a empleados no es superior a la entregada a clientes.

El valor razonable y/o costo amortizado de otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta incluye la información que a continuación detallo:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA	-	8.529,22
Crédito Tributario 12% Bienes y S	-	6.577,94
Crédito Tributario 12% Imp. Bienes	-	1.951,28
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA	41.411,08	100.127,85
Anticipo Impuesto Renta 2011	734,57	31.800,70
Anticipo Impuesto Rta Retenido (R	2.504,31	68.327,15
Crédito Tributario IVA Pago Indeb	4.283,30	-
Anticipo Impuesto Renta 2012	33.888,90	-
Total de la Cuenta	41.411,08	108.657,07

ACTIVO NO CORRIENTES

13. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

- **No Depreciables**

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
TERRENOS	192.050,00	192.050,00
Terrenos	192.050,00	192.050,00
VEHÍCULOS	85.159,00	85.159,00
Vehículos	85.159,00	85.159,00
Total de la Cuenta	277.209,00	277.209,00

Dentro de los criterios especiales del manejo de la Compañía se encuentra un vehículo con Internación Temporal que se encuentra retenido por autoridades de control de aduana mientras es liberado se mantuvo el costo de mercado del mismo sin depreciar.

- **Depreciables**

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
MAQUINARIA MAHA	490.116,80	428.319,60
Maquinaria Maha	559.190,05	559.190,05
Valuación Maquinaria Maha	91.306,84	91.306,84
(-) Deprec.Acum.Maquinaria Maha	(520.899,26)	(582.696,46)
(-) Deprec.Val.Maquinaria Maha	360.519,17	360.519,17

(Continúa)

(Continúa)

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
VEHÍCULOS	6.200,00	20.232,38
Vehículos	-	21.112,05
Valuación Vehículos	10.000,00	-
(-) Dep.Acum Vehículos	(1.900,00)	(879,67)
(-) Dep.Val Vehículos	(1.900,00)	-
EQUIPO DE OFICINA	789,43	684,32
Valuación Equipos de Oficina	1.083,52	1.083,52
(-) Deprec. Acumula Equipo de Ofic	(147,04)	(147,04)
(-) Deprec.Val.Equipo de Oficina	(147,05)	(252,16)
MUEBLES Y ENSERES	6.468,56	4.962,60
Muebles y Enseres	-	1.440,00
Valuación Muebles y Enseres	28.930,69	28.930,69
(-) Dep.Acum Muebles y Enseres	(21.342,58)	(24.148,86)
(-) Dep.Val Muebles y Enseres	(1.119,55)	(1.259,23)
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	35.158,88	27.529,72
Equipos de Computación y Software	21.175,30	21.175,30
Valuación Equipos de Computación	26.015,40	26.015,40
(-) Dep.Acum Equipos de Computación	(6.290,76)	(13.919,92)
(-) Dep.Val Equipos de Computación	(5.741,06)	(5.741,06)
EDIFICIOS	105.444,53	85.802,90
Valuación Edificios	144.727,79	144.727,79
(-) Dep.Acum. Edificios	(19.641,63)	(19.641,63)
(-) Dep.Val. Edificios	(19.641,63)	(39.283,26)
Total de la Cuenta	644.178,20	567.531,52

14. ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos y ajustes del periodo que se presenta, se encuentran detallados a continuación:

- **Activos**

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
GASTOS DIFERIDOS		
Impuestos Diferidos por Cobrar	41.757,08	13.853,92
Total de la Cuenta	41.757,08	13.853,92

- **Pasivos**

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
IMPUESTOS DIFERIDOS		
Impuesto Diferido por Pagar	(34.836,66)	-
Total de la Cuenta	(34.836,66)	-

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La compañía no mantiene cuentas penalizas con tasas de interés efectiva, estas cuentas se miden al costo de la transacción.

A continuación se muestran las obligaciones contractuales corrientes de la compañía:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PR	(55.159,23)	(35.676,86)
Applus Iteuve Technology	(55.159,23)	(35.676,86)

(Continúa)

(Continúa)

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PR	(37.060,00)	(855,09)
Proveedores Locales	(36.347,02)	(855,09)
Proveedor Corpaire	(280,00)	-
Otros por Liquidar	(432,98)	-
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA	(347.404,19)	(270.384,02)
Dr. Silvio Heller	(1.469,55)	-
Cuentas por Pagar Socios	(252.578,87)	(252.578,87)
Consortio IMLS	(93.355,77)	(17.805,15)
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PA	(126.821,64)	(206.658,00)
Cuentas por Liquidar Revisiones	(124.960,81)	(120.922,49)
Otras Cuentas por Pagar Empleados	(961,58)	(550,63)
Cajas por Liquidar (cajas chicas)	(741,23)	(25,88)
Dr. Juan Fernando Salazar	-	(85.159,00)
Subsidios IESS	(158,02)	-
Total de la Cuenta	(566.445,06)	(513.573,97)

16. OBLIGACIONES CORRIENTES

A continuación se muestran las obligaciones corrientes de la compañía agrupadas según su naturaleza:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	(282.098,93)	(287.314,05)
Impuesto a la Renta del Ejercicio	(246.587,95)	(248.843,32)
Impuestos por Pagar	(35.510,98)	(38.470,73)
CON EL IESS	(12.893,31)	(14.411,01)
Aporte IESS por Pagar	(12.384,47)	(13.703,63)
Fondos de Reserva	(508,84)	(707,38)
CON EMPLEADOS	(192.108,50)	(211.511,67)
15% Utilidades por Pagar Trabajad	(188.314,70)	(207.119,60)
Finiquitos por Pagar	-	(1.015,12)
Prestamos Quirografarios	(1.144,37)	(993,02)
Prestamos Hipotecarios	(2.649,43)	(2.383,93)
BENEFICIOS SOCIALES	(14.786,42)	(18.139,77)
Decimo Tercer Sueldo	(4.823,90)	(6.938,30)
Decimo Cuarto Sueldo	(9.962,52)	(11.201,47)
Total de la Cuenta	(501.887,16)	(531.376,50)

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

- **NO CORRIENTES**

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

El derecho a acceder a los beneficios para empleados a largo plazo, así como la determinación de su monto, está regulado por los respectivos convenios, siendo relevantes los factores, de antigüedad, permanencia y remuneración y cumplimiento.

Se determinó la provisión considerando los años que ha prestado sus servicios en la entidad cada trabajador, su sueldo y el 25% de estos dos argumentos para provisionar el desahucio.

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR LA		
Jubilación Patronal	(28.435,95)	(42.123,88)
Desahucio	(36.127,33)	(40.715,11)
Contingentes	(101.106,32)	(101.106,32)
<i>Total de la Cuenta</i>	(165.669,60)	(183.945,31)

PATRIMONIO

18. CAPITAL SUSCRITO

El capital social se encuentra dividido en participaciones acumulativas e indivisibles de \$1,00 de valor cada una, este capital se encuentra legalmente pagado en la forma y proporciones antes descritas a continuación:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO		
Aporte Dismacor 50%	(400,00)	(400,00)
Aporte Kanaw a 22.25%	(178,00)	(178,00)
Aporte Camelback LLC 2.75%	(22,00)	(22,00)
Aporte Blue Water 25%	(200,00)	(200,00)
<i>Total de la Cuenta</i>	(800,00)	(800,00)

19. RESERVA LEGAL

De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 10 por ciento (sociedades anónimas) de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Si la empresa acordará seguir constituyendo la reserva legal excediendo el límite establecido, esta parte no será deducible del impuesto sobre la renta. Se realizará una descripción de cada reserva que figure en el patrimonio.

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
RESERVA LEGAL		
Reserva Legal	(97.022,39)	(97.022,39)
<i>Total de la Cuenta</i>	(97.022,39)	(97.022,39)

20. RESULTADOS

20.1 EFECTOS POR ADOPCIÓN NIIF

En cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 1 de marzo del 2011 en la cual estipula en el artículo cuarto dice: "Los ajustes de la adopción por primera vez de la NIIF se registraran en el patrimonio en la subcuenta "Resultados acumulados por adopción de primera vez de las NIIF", separado de los demás resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas."

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	(820.528,75)	(924.834,38)
EFFECTOS ADOPCIÓN NIIF	(167.905,72)	(167.905,72)
Efectos Adopción Primera Vez 2010	(319.867,92)	(319.867,92)
Efectos Adopción Primera Vez 2011	151.962,20	151.962,20
<i>Total de la Cuenta</i>	(988.434,47)	(1.092.740,10)

INGRESOS DE LA COMPAÑÍA

21. INGRESOS OPERACIONALES SERVICIOS

Los ingresos ordinarios de la compañía por venta de servicios dentro del territorio nacional se detallan a continuación:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
SERVICIOS NETOS QUITO CON TARIFA		
Revisión Vehicular Carapungo	(1.482.542,45)	-
Revisión Vehicular Guajalo	(1.243.856,70)	-
Revisión Vehicular Florida Alta	(1.685.224,04)	-
Revisión Vehicular Empresas	(130.372,12)	(3.448.462,20)
Total de la Cuenta	(4.541.995,31)	(3.448.462,20)

22. INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS

Los ingresos de la compañía por intermediación de valores u otras actividades o movimientos financieros se detallan a continuación:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
INTERESES FINANCIEROS		
Intereses	-	(167.303,97)
Otros Ingresos	-	(6.820,19)
Reembolso Siniestros	-	(15.258,51)
Utilidad Cuenca a Distribuir	-	(2.827,81)
Ingreso Impuesto Diferido	-	(135.463,96)
	-	(6.933,50)
OTROS INGRESOS	(9.251,78)	-
Otros Ingresos	(9.251,78)	-
Total de la Cuenta	(9.251,78)	(167.303,97)

23. OTROS INGRESOS EXENTOS DE TRIBUTOS

Estos ingresos se detallan a continuación:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
OTROS INGRESOS EXENTOS		
Otros Ingresos Exentos Cuenca	(22.127,80)	-
Total de la Cuenta	(22.127,80)	-

GASTOS

24. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

A continuación se muestran los gastos en los que incurrió dentro del giro del negocio.

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
REMUNERACIONES		
Sueldos salarios y remuneraciones	1.023.333,90	1.031.563,22
Aporte a seguridad social	744.658,18	767.947,69
Beneficios sociales	144.219,89	139.716,73
	134.455,83	123.898,80
SERVICIOS	417.758,86	317.447,67
Servicios por honorarios, dietas p	53.944,61	41.135,25
Servicios personas naturales	43.101,92	10.843,62
Servicios a sociedades	233.978,00	175.390,26
Servicios públicos	56.734,33	60.028,54
Servicio de publicidad	30.000,00	30.050,00

(Continúa)

(Continúa)

Detalle de la cuenta	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
ARRENDAMIENTOS	93.855,48	100.753,96
Arrendamiento operativo	93.855,48	100.753,96
MOVILIZACIÓN	401,89	-
Movilización local	401,89	-
MANTENIMIENTO	228.222,06	273.134,21
Adecuaciones del local	62.452,61	2.953,56
Mantenimiento	165.769,45	270.180,65
GESTIÓN	66.237,81	96.497,61
Gestión	66.237,81	96.497,61
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	73.452,50	8.472,00
Publicidad	73.452,50	8.472,00
SUMINISTROS	51.994,91	46.055,78
Útiles de oficina	30.753,31	30.534,79
Suministros de limpieza	21.241,60	15.520,99
IMPUESTOS	60.593,24	55.836,72
Impuestos locales	60.593,24	55.836,72
DEPRECIACIONES	157.871,13	65.093,88
Acelerada	157.871,13	65.093,88
AMORTIZACIONES	22.541,83	-
Amortizaciones	22.541,83	-
GASTOS DE VIAJE	3.507,86	4.680,85
Gastos de viaje	3.507,86	4.680,85
OTROS GASTOS	13.620,55	3.135,86
Otros gastos	13.620,55	3.135,86
GASTOS CONVENIOS	1.088.112,74	136.427,67
Gastos convenios	1.088.112,74	136.427,67
GASTOS NO DEDUCIBLES	12.072,26	92.892,27
Gastos no deducibles	12.072,26	92.892,27
Total de la Cuenta	3.313.577,02	2.231.991,70

25. GASTOS FINANCIEROS

Detalle	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013
INTERESES		
Gastos Bancarios	1.793,02	1.335,21
Comisión Cash Manager	926,07	923,00
Interés en Sobregiro	288,07	74,00
Interés y Comisión Tarjeta de Cre	1.207,51	644,96
Gastos T/Crédito	151,80	-
Total de la Cuenta	4.366,47	2.977,17

26. EVENTOS SUBSECUENTES A LA PRESENTACIÓN DE ESTOS BALANCES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 2014), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos y cifras mostradas o en la interpretación de los mismos.