

INFORME DE COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE DANTON S.A.

Ciudad.-

En cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información suministrada por la administración de DANTON S.A. con relación del ejercicio correspondiente al período 2014.

He obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Así mismo, he revisado los estados financieros de DANTON S.A., al 31 de diciembre del 2014, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Se ha podido establecer que la Empresa ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas, en particular lo dispuesto en el Art. 274 de la Ley de Compañías.

De la evaluación efectuada a los procedimientos de control interno aplicados por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2014, en forma general se determinó que se han diseñado controles internos específicos para cada área, que aseguran la correcta aplicación de la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Disposiciones Internas y demás normas vigentes.

También se revisó información suficiente que condujo a obtener una seguridad razonable de que este control está funcionando consistentemente, pues este se ha elaborado sobre la base de planes, políticas, sistemas y procedimientos definidos para cada una de las áreas tales como adquisiciones, gastos, contratación de personal, etc.

ESTADOS FINANCIEROS

Se ha procedido a revisar los Estados Financieros, los mismos que se determina que fueron realizados en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas, en cumplimiento a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

Se procedió a verificar aleatoriamente que los registros se encuentran debidamente respaldados con toda la documentación de soporte. Además, esta documentación cumple con todos los requerimientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el Estado de Situación Financiera.

	Año 2013	Año 2014
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	1.560.863,83	1.438.211,90
ACTIVO NO CORRIENTE	858.594,44	1.589.903,05
TOTAL ACTIVO	2.419.458,27	3.028.114,95
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	1.044.950,47	779.822,24
PASIVO NO CORRIENTE	183.945,31	1.278.235,16
TOTAL PASIVO	1.228.895,78	2.058.057,40
PATRIMONIO	1.190.562,49	970.057,55
TOTAL PASIVO + TOTAL PATRIMONIO	2.419.458,27	3.028.114,95

Los rubros que corresponden a resultados comparativos de los periodos 2.013 el mismo que se compara con el 2.014 antes de impuestos y participación a trabajadores fueron:

	Año 2013	Año 2014
INGRESOS	3.615.766,17	3.474.446,59
GASTOS	(2.234.968,87)	(2.475.670,54)
UTILIDAD	<u>1.380.797,30</u>	<u>998.776,05</u>
Participacion Trabajadores	(148.715,46)	(149.816,41)
Impuesto a la renta	(207.119,19)	(175.457,90)
UTILIDAD NETA	<u>1.024.962,65</u>	<u>673.501,74</u>

La utilidad del año 2014 comparada con el año 2013 muestra un decremento, mismo que es justificado por la amortización generada por la inversión que la Compañía debe realizar por la ampliación de plazo del contrato con Municipio de Quito.

Generando un activo por la inversión que la entidad deberá realizar por USD 1.101.324 mismo que en el año 2014 se amortizó USD 275.331, procedimiento aplicado según el literal c del numeral 7 del artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. El cual menciona lo siguiente:

"c) Las inversiones relacionadas con la ejecución de contratos celebrados con el Estado o entidades del sector público, en virtud de los cuales el contratista se obliga a ejecutar una obra, financiarla y operarla por cierto lapso, vencido el cual la obra ejecutada revierte sin costo alguno para el Estado o a la entidad del sector público contratante. Estas inversiones se amortizarán en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año en que el contribuyente genere ingresos operacionales y por el lapso contractualmente estipulado para que el contratista opere la obra ejecutada."

Adicional en concordancia con la norma contable aplicada (NIIF), según lo indica su marco conceptual en el párrafo OB17:

"La contabilidad de acumulación (o devengo) describe los efectos de las transacciones y otros sucesos y circunstancias sobre los recursos económicos y los derechos de los acreedores de la entidad que informa en los periodos en que esos efectos tienen lugar, incluso si los cobros y pagos resultantes se producen en un periodo diferente. Esto es importante porque la información sobre los recursos económicos y los derechos de los acreedores de la entidad que informa y sus cambios durante un periodo proporciona una mejor base para evaluar el rendimiento pasado y futuro de la entidad que la información únicamente sobre cobros y pagos del periodo."

INDICES FINANCIEROS

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

Efectuado el análisis a base de índices sobre la información financiera de la Empresa DANTON S.A., se precisa revelar el resultado de ese trabajo en los siguientes términos:

INDICE DE LIQUIDEZ

	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	
	Año 2013	Año 2014
Activo Corriente	1.560.863,83	1.438.211,90
Pasivo Corriente	1.044.950,47	779.822,24
Indice de liquidez	1,49	1,84

El índice de liquidez revela que por cada dólar que la Empresa debe en el corto plazo a sus acreedores, en el año 2013 contaba con USD 1,49 para cancelar y en el año 2010 disponía de USD

1.84 para cubrir estas obligaciones, demostrando la capacidad que posee la Compañía para cumplir con sus compromisos de corto plazo, su mayor capacidad de pago lo tuvo en el año 2014.

INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente

	Activo Corriente	-	Pasivo Corriente	=	Capital de Trabajo
Año 2013	1.560.863,83	-	1.044.950,47	=	515.913,36
Año 2014	1.438.211,90	-	779.822,24	=	658.389,66

Una vez la empresa cancele el total de sus obligaciones corrientes, podría disponer de USD 658.389,66 para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica en el año 2014. Podemos observar que para el año 2014 este indicador mejoró respecto al del año 2011 en cual fue de USD 515.913,36, dicho capital de trabajo aumento lo cual puede ser consecuencia de la manejo adecuado de los recursos financieros y el incremento en los ingresos.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \times 100$	
	Año 2013	Año 2014
$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{1.228.895,78}{2.419.458,27}$	$\frac{2.058.057,40}{3.028.114,95}$
Indice de Endeudamiento	50,79	67,96

Podemos concluir que la participación de los acreedores para el año 2013 es del 51 % y para el año 2014 es del 68 % sobre el total de los activos de la compañía.

INDICE DE APALANCAMIENTO FINANCIERO

	<u>Pasivo Total</u> <u>Patrimonio</u>	
	Año 2013	Año 2014
<u>Pasivo Total</u>	<u>1.228.895,78</u>	<u>2.058.057,40</u>
<u>Patrimonio</u>	<u>1.190.562,49</u>	<u>970.057,55</u>
Apalancamiento Financiero	1,03	2,12

El Apalancamiento Financiero determina que participación tiene el pasivo externo con respecto al patrimonio de la empresa, estableciéndose que, en el año 2013 fue del 1,03 y al 2014 el 2,12, teniendo un incremento para el año 2014. Mismo que se justifica por el incremento de la inversión que la compañía debe realizar por ampliación del plazo del contrato con el Municipio de Quito, mismo que a su término pasara a parte de la entidad pública mencionada y no de los accionistas.

ROTACION DEL ACTIVO TOTAL

	<u>Ventas</u> <u>Activo Total</u>	
	Año 2013	Año 2014
<u>Ventas</u>	<u>3.448.462,20</u>	<u>3.236.503,77</u>
<u>Activo Total</u>	<u>2.419.458,27</u>	<u>3.028.114,95</u>
Rotación de Activos	1,43	1,07

Este índice mide el número de veces que las ventas cubren a los activos totales de la empresa. Su utilidad radica en el control que se puede ejercer sobre los activos y en la posibilidad de su comparación con otras empresas del sector.

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS

	<u>Utilidad</u> <u>Ventas</u>	
	Año 2013	Año 2014
<u>Utilidad</u>	1.380.797,30	998.776,05
<u>Ventas</u>	3.448.462,20	3.236.503,77
Rentabilidad Sobre Ventas	0,40	0,31

Significa que por cada dólar de ingresos a la empresa le quedan en el 2014 un valor de USD 0,31 y para el año 2013 un valor de USD 0,40

La rentabilidad sobre los ingresos es considerada como la primera fuente de rentabilidad de una organización. Si los ingresos por servicios no le producen a la empresa rendimientos adecuados, su desarrollo y subsistencia se ven amenazadas.

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

	<u>Utilidad</u> <u>Patrimonio</u>	
	Año 2013	Año 2014
<u>Utilidad</u>	1.380.797,30	998.776,05
<u>Patrimonio</u>	1.190.562,49	970.057,55
Rentabilidad Sobre Patrimonio	1,16	1,03

Esta razón lo obtenemos dividiendo la utilidad neta entre el patrimonio neto de la Empresa. Mide la rentabilidad de los fondos aportados por el inversionista.

Esto significa que por cada dólar que el dueño mantiene en el año 2013 y 2014 generó un rendimiento del 116% y 103%, respectivamente sobre el patrimonio. Es decir, mide la capacidad de la Empresa para generar utilidad a favor del propietario.

De los Señores Accionistas:

Atentamente,



Ing. Vinicio Tutín
COMISARIO