INMOBILIARIA VARCON S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DEL DICIEMBRE DEL 2012

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.-

Inmobiliaria Varcon S.A. fue constituida el 28 de abril del 2000, mediante resolución No. 00-G-IJ-0001511, en fojas 25.740 a 25.756 del Registrador Mercantil, anotado bajo el número 9.480 del repertorio del 28 de abril del año 2000.

La compañía fue reactivada con Resolución 07-G-IJ-0007869 el 29 de noviembre del 2007, por cuanto no se había presentado los balances a la entidad de control.

El domicilio jurídico está ubicado en el Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia García Moreno, calle Cañar No. 609 y Coronel.

La composición accionaria es como sigue:

C.I.	NOMBRE	CAPITAL
0917957847	Patiño Rodríguez Andrea	0.04
0908888571	Patiño Rodríguez Diana	0.04
0908888582	Patiño Rodríguez Jorge	0.04
0918696643	Patiño Rodríguez Pablo	0.04
0903457026	Rodríguez Pesantes Dolores	799.84
	Total	800.00

RUC 099226352001
EXPEDIENTE: 108990 - 2000

Representante Legal: Dolores Rodríguez Pesantes

El objeto de la compañía es:

Compra, Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.-

2.1 Marco normativa de información financiera aplicada

Las cuentas del año 2013 han sido informadas de acuerdo a la normativa existente en la República del Ecuador, así:

2.1.1 Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para pymes)

2.1.2 Ley de Compañías

2.1.3 Código Tributario y su reglamento

2.1.4 Ley de régimen tributario interno, el reglamento y demás resoluciones.

2.1.5 Código de trabajo y su reglamento

2.1.6 Resto de normativa inherente

2.2 Moneda de Presentación .

Las cuentas anuales del ejercicio del 2013 han sido expresas en dólares de Estados Unidos de Norte América. Los registros contables de la sociedad han sido presentados según el cuadro normativo de información financiera, las mismas que se presentará para la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Por cuanto la compañía no ha tenido actividad en el año 2013, en consecuencia no hay anotaciones ni comentarios al respecto.

Dolores Rodríguez Pesantes
Gerente

Atilio Rodríguez Bernabé
Contador