CASSOLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. INFORMACION GENERAL

El 3 de julio del 2002 se constituyó en la ciudad de Guayaquil la compañía CASSOLA S.A., RUC 0992258071001 con expediente # 108976 su objeto social Actividad de Inmobiliaria.

Para cumplir con sus fines, la Compañía podrá adquirir inmuebles, lotizarlos, construir edificaciones de diversas naturalezas destinados a estos efectos, someterlos e incorporarlos al régimen de propiedad horizontal y proceder a su venta.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el registro oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, cuando una Compañía se constituye en el 2011, deberá aplicar directamente las NIIF completas o las normas internacional de información financiera para la pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

A partir de su constitución (Julio/2002) la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF PYMES".

B. MONEDA FUNCIONAL

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros bajo NIIF PYMES de la empresa estarán presentados bajo el principio de ESENCIA SOBRE LA FORMA, en el cual las transacciones y demás sucesos deben registrarse de acuerdo con su esencia y no solamente a su forma legal.

D. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Por haberse constituido en el año 2002 y por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la compañía inicia sus actividades de acuerdo a las NIIF para Pymes.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012.

CASSOLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

E. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activo y Pasivos Financieros: Es probable utilizar estas cuentas porque en base a sus actividades la sociedad deberá adquirir instrumentos de deuda que satisfaga todas las condiciones necesarias como: Cuentas, Pagare y prestamos por cobrar y pagar.

Cuentas por cobrar a clientes a corto y largo plazo: A medida que se facturan la leche esta cuenta aumenta y disminuye conforme se van realizando los cobros.

Propiedad, Planta y Equipo: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, que es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los cálculos para la depreciación se determinan sobre la base de los años de vida útil, según el párrafo 50 de la NIC 16.

Cuentas y Documentos por pagar: Corresponden principalmente US\$ 26,573.05 por pagar a empresas y personas naturales nacionales estas Obligaciones son provenientes exclusivamente de leche y ganadería la entidad en favor de terceros.

INGRESOS.- Los ingresos serán por las actividades ordinarias de la compañía de Venta de leche y ganadería.

GASTOS.- Serán todos los gastos del período de acuerdo a su función.

CASSOLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Inversión de los Accionistas: Capital social.- El capital social suscrito está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00 cada una. Se distribuye de la siguiente manera:

F. INFORMACION A REVELAR

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.- Durante el año 2012, no hubo cambios en el patrimonio, el valor consignado corresponde al Capital Social con que se constituyo la Compañía por el valor de \$ 800,00 de los Estados Unidos de América, más el valor registrado como Aporte para Futuro Aumento de Capital \$1.700,00

G.- HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del año 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

H.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas se realizo el 16 de abril del año 2012.